



# **COMUNE DI MARACALAGONIS**

PROVINCIA DI CAGLIARI

## **ORDINANZA DEL SINDACO**

**Numero Categoria: 4**

**SINDACO**

**Responsabile: Fadda Mario**

**in data 09/02/2017**

### **OGGETTO:**

**MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO PERICOLANTE IN VIA GRAZIA DELEDDA N. 50 (PROPRIETÀ IBBA GIAMPAOLO) E IN VIA GRAZIA DELEDDA SNC (PROPRIETÀ SERRA DANIELE E CORONA ANTONIO)**

## IL SINDACO

Nella sua qualità di Autorità di Pubblica Sicurezza

PREMESSO:

- che durante la notte del 02 febbraio 2017 si è sviluppato un incendio in Via Grazia Deledda n. 50 nella proprietà del Sig. Ibba Giampaolo in un locale adibito a deposito, avente forma ad "elle" di circa 150 mq realizzato con strutture portanti verticali in blocchetti di calcestruzzo (alte circa 4m) e copertura con struttura portanti in acciaio e lamiera; detto locale è stato completamente interessato dall'evento che ha determinato il collasso parziale della copertura e la distruzione del materiale ivi depositato;
- nel luogo dell'evento è intervenuta una squadra dei Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Cagliari che ha accertato l'inagibilità dell'intero immobile adibito a deposito di proprietà del sig. Ibba Giampaolo;
- con relazione di intervento n. 878 del 02.02.2017 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale i Vigili del Fuoco hanno prescritto il transennamento della contigua pubblica via fino alla completa messa in sicurezza dell'immobile in argomento e/o alla realizzazione di lavori di ristrutturazione;
- dato atto che nel sopralluogo effettuato dai tecnici comunali ing. Sergio Garau e Ing. Federica Cinus è stato accertato che l'immobile interessato dall'incendio presenta delle difformità rispetto al titolo edilizio rilasciato che costituiscono presupposto per l'avvio del procedimento per l'emissione di apposita ordinanza di demolizione dell'immobile interessato dall'incendio di cui sopra;
- dato atto altresì che l'immobile in argomento ricade nella zona urbanistica C1 che prescrive che qualunque intervento edilizio sia subordinato all'approvazione di un piano attuativo di lottizzazione e ricade altresì nella fascia di rispetto di 150 m dal rio Cortis per la quale sussiste il vincolo paesaggistico;

CONSIDERATO che le residue porzioni di edificio interessato dall'incendio sono a rischio di immediato pericolo di crollo e rovina a terra, in corrispondenza del corpo di fabbrica in argomento, sulla proprietà confinante (del sig. Serra Daniele/sig. Corona Antonio) e sulla adiacente pubblica via;

CONSIDERATO ALTRESI' che la squadra dei Vigili del Fuoco intervenuta sul luogo dell'evento ha accertato che anche nell'immobile di proprietà del sig. Serra Daniele/sig. Corona Antonio (adiacente all'immobile danneggiato dall'incendio) è da considerarsi a rischio di collasso strutturale l'intera copertura posta all'ingresso (visto lo stato del muro di appoggio in comune con la proprietà del sig Ibba Giampaolo); detta struttura dovrà essere messa in sicurezza quanto prima, mediante smontaggio della stessa e mediante ulteriori eventuali interventi di consolidamento strutturale;

DATO atto che i tecnici comunali ing. Sergio Garau e Ing. Federica Cinus non hanno potuto accedere all'immobile del sig Serra Daniele stante l'assenza e l'indisponibilità del medesimo e che pertanto le considerazioni e le conclusioni di cui alla presente ordinanza relative all'immobile del sig Serra Daniele/sig. Corona Antonio sono state assunte sulla base delle risultanze del verbale del Vigili del Fuoco n. 878/2017 sopracitato, fatti salvi ulteriori accertamenti e prescrizioni che si rendessero necessarie a seguito di successivi approfondimenti che verranno eseguiti dai tecnici comunali non appena sarà possibile accedere all'immobile di che trattasi;

VISTA e RICHIAMATA la relazione di Intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari n. 878 del 02.02.2017 e trasmesso al Comune di Maracalagonis via posta elettronica , con la quale è stata constatata l'urgenza della realizzazione dei necessari lavori di messa in sicurezza di tutte le strutture verticali e orizzontali della residua porzione di fabbricato, al fine di evitare ulteriori possibili pericoli alla pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che, considerato l'imminente pericolo di ulteriori crolli verso la pubblica strada, nelle more dell'effettuazione dei primi interventi di messa in sicurezza, il Servizio Tecnico ha disposto il transennamento della Via Grazia Deledda n. 50 , nel tratto stradale prospiciente l'edificio interessato dal crollo, precludendo il passaggio pedonale e veicolare;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di far eseguire alle ditte proprietarie degli immobili in questione, i necessari lavori e interventi di messa in sicurezza e consolidamento di tutte le strutture murarie verticali e orizzontali delle porzioni di edificio interessato dal crollo, al fine di evitare ulteriori pericoli ed a tutela della pubblica incolumità;

PRESO ATTO che gli immobili in argomento, oggetto della presente ordinanza, ubicati in Maracalagonis , via Grazia Deledda risultano di proprietà dei signori

Ibba Giampaolo, nato a Maracalagonis il 02.01.1961 residente in via Nazionale 39 (immobile in Via Grazia Deledda n. 50 interessato completamente dall'incendio di che trattasi)

Serra Daniele, nato a Quartu S.Elena il 10.09.1973 residente in via E . Lussu n. 27 (immobile in Via Grazia Deledda snc adiacente all'immobile interessato completamente dall'incendio di che trattasi)

Corona Antonio, nato a Maracalagonis il 13.06.1953 residente in via Umberto I n. 17 (immobile in Via Grazia Deledda snc adiacente all'immobile interessato completamente dall'incendio di che trattasi)

RITENUTO OPPORTUNO, inoltre, per motivi di sicurezza diffidare il sig. Ibba Giampaolo, nato a Maracalagonis il 02.01.1961 residente in via Nazionale 39 , a non utilizzare il proprio immobile sito in via Grazia Deledda n. 50, interessato completamente dall'incendio di cui sopra

RITENUTO OPPORTUNO, inoltre, per motivi di sicurezza diffidare il sig. Serra Daniele, nato a nato a Quartu S.Elena il 10.09.1973 residente in via E . Lussu n. 27, a non utilizzare il proprio immobile sito in via Grazia Deledda SNC adiacente direttamente in aderenza al fabbricato interessato dal crollo a seguito dell'incendio di cui sopra;

RITENUTO OPPORTUNO, inoltre, per motivi di sicurezza diffidare il sig. Corona Antonio, nato a nato a Maracalagonis il 13.06.1953 residente in via Umberto I n. 17, a non utilizzare il proprio immobile sito in via Grazia Deledda SNC adiacente direttamente in aderenza al fabbricato interessato dal crollo a seguito dell'incendio di cui sopra;

VISTA la relazione di sopralluogo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari redatta in data 02.02.2017 n. 878 ;

VISTA la Legge 16 gennaio 2003, n. 3 , portante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione";

VISTO l'art. 54 del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 , n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di provvedere in merito , a tutela della sicurezza pubblica;

## ***ORDINA***

Alle ditte di seguito indicate, ciascuno per quanto di competenza, in quanto proprietari individuati degli immobili ubicati in Maracalagonis Via Grazia Deledda n. 50 (proprietà sig. Ibba Giampaolo) e snc (proprietà sig. Serra Daniele/Corono Antonio) interessati dall'incendio del 02.02.2017:

Al sig. Ibba Giampaolo, nato a Maracalagonis il 02.01.1961 residente in via Nazionale 39;

Al sig. Serra Daniele, nato a Quartu S.Elena il 10.09.1973 residente in via E . Lussu n. 27

Al sig. Corona Antonio, nato a Maracalagonis il 13.06.1953 residente in via Umberto I n. 17

- di provvedere immediatamente con carattere d'urgenza e senza ulteriori indugi dalla data di notifica della presente, nel rispetto delle attuali norme regolamentari urbanistiche e di sicurezza, ottenute le relative autorizzazioni e permessi, a porre in essere i lavori e gli interventi necessari alla messa in sicurezza delle strutture murarie ed il corpo di fabbrica immediatamente prospicienti la strada pubblica di Via Grazia Deledda, atti a prevenire e garantire la sicurezza e la pubblica incolumità.

Nelle more della attuazione dei lavori di messa in sicurezza e consolidamento delle strutture del fabbricato in argomento, a tutela della pubblica incolumità e scongiurare possibili danni a persone e cose, all'esecuzione con carattere immediato dei necessari e utili interventi mirati ad evitare ulteriori cadute di porzioni di struttura muraria e di copertura al suolo, verso le abitazioni adiacenti e verso la pubblica strada;

- ad ultimazione degli interventi, produrre al Servizio Tecnico del Comune di Maracalagonis, apposita relazione tecnica, a firma di tecnico abilitato in materia, comprovante la messa in sicurezza della struttura in argomento;

Al sig. Ibba Giampaolo, nato a Maracalagonis il 02.01.1961 residente in via Nazionale 39;

Al sig. Serra Daniele, nato a Quartu S.Elena il 10.09.1973 residente in via E . Lussu n. 27

Al sig. Corona Antonio, nato a Maracalagonis il 13.06.1953 residente in via Umberto I n. 17

ciascuno per quanto di competenza, in quanto proprietari individuati degli immobili ubicati in Maracalagonis Via Grazia Deledda n. 50 (proprietà sig. Ibba Giampaolo) e snc (proprietà sig. Serra Daniele) interessati dall'incendio del 02.02.2017, per motivi di sicurezza e fino alla avvenuta e comprovata messa in sicurezza dell'edificio crollato parzialmente, l'inagibilità dei propri immobili, interessati dall'incendio del 02.02.2017 di cui alle premesse;

Al sig. Ibba Giampaolo, nato a Maracalagonis il 02.01.1961 residente in via Nazionale 39;

Al sig. Serra Daniele, nato a Quartu S.Elena il 10.09.1973 residente in via E . Lussu n. 27

Al sig. Corona Antonio, nato a Maracalagonis il 13.06.1953 residente in via Umberto I n. 17

ciascuno per quanto di competenza, in quanto proprietari individuati degli immobili ubicati in Maracalagonis Via Grazia Deledda n. 50 (proprietà sig. Ibba Giampaolo) e snc (proprietà sig. Serra Daniele) interessati dall'incendio del 02.02.2017, per motivi di sicurezza, all'integrazione del transennamento e delle opere provvisorie necessarie per scongiurare il pericolo di crollo di porzioni di struttura muraria e di copertura verso la pubblica via;

## ***DEMANDA***

- All'Ufficio Tecnico Comunale, la conservazione del provvisorio transennamento della zona immediatamente prospiciente il segnalato pericolo e la predisposizione della segnaletica stradale necessaria, fino ad appurato cessato pericolo;

- All'Ufficio di Polizia Municipale, il controllo sul rispetto ed osservanza di quanto prescritto nella presente;

## ***DISPONE***

Che la presente ordinanza venga trasmessa a:

- sig. Ibba Giampaolo, nato a Maracalagonis il 02.01.1961 residente in via Nazionale 39;
- sig. Serra Daniele, nato a Quartu S.Elena il 10.09.1973 residente in via E . Lussu n. 27
- sig. Corona Antonio, nato a Maracalagonis il 13.06.1953 residente in via Umberto I n. 17
- - Al Servizio Tecnico - Sede;
- - All'Ufficio Polizia Locale - Sede;
- - Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – sede centrale Viale Marconi n. 300 , 09131 Cagliari;
- - Al Comando Stazione Carabinieri di Maracalagonis;
- - All'Albo Pretorio on - line del Comune;
- - Alla Prefettura di Cagliari.

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna ai sensi dell'art. 21, comma 1 della Legge 1034 /1971, da proporsi entro sessanta giorni dalla scadenza del termine, decorrente dalla notifica della presente, o in alternativa, al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

***IL SINDACO***  
*Rag. Mario Fadda*

---



*Ministero dell'Interno*  
DIPARTIMENTO dei VIGILI DEL FUOCO  
SOCCORSO PUBBLICO e DIFESA CIVILE

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
CAGLIARI

TRASMISSIONE VIA POSTA  
ELETTRONICA

**Messaggio n° 215 del 2 febbraio 2017**

A: COMUNE

MARACALAGONIS

OGGETTO: Intervento n° 878 del 2.02.2017 - verifica stabilità

**Testo:** Si comunica che in data odierna lo scrivente Funzionario di Guardia è intervenuto nel comune in indirizzo, in via Grazia Deledda n° 50, per la verifica di stabilità di due edifici contigui ivi situati, articolati su un solo piano fuori terra, uno dei quali interessato nella trascorsa nottata da un incendio.

L'edificio nel quale si è sviluppato l'incendio, avente ingresso dal civico 50 e di proprietà del Sig. Giampaolo Iba, adibito a deposito, avente forma ad elle e superficie di circa 150 mq, realizzato con strutture portanti verticali in blocchetti di calcestruzzo, alte circa 4 metri, e copertura con strutture portanti in acciaio e lamiera, era stato completamente interessato dall'evento, che determinava la distruzione del materiale depositato ed il collasso parziale della copertura.

L'incendio determinava anche lesioni nei muri in corrispondenza dei giunti tra i blocchi di calcestruzzo; causava inoltre l'incurvamento verso l'interno di un tratto attestato sulla pubblica via, in corrispondenza del confine di proprietà.

La proprietà attigua aveva in comune con la precedente il muro di confine, facente parte dell'edificio interessato dall'incendio; questo muro di confine in parte rappresentava una parete estrema di un'abitazione, realizzata su un piano fuori terra, ed in parte la parete di appoggio di una struttura di copertura dell'ingresso carrabile, realizzata con materiali eterogenei poggianti sull'altro lato sulla copertura di un fabbricato, al di sotto della quale risultava realizzato un piccolo laboratorio.

Su questo lato si riscontravano lesioni sul muro di confine in corrispondenza dei giunti, oltre ad un leggero incurvamento verso il lato dell'incendio visto l'avvenuto distacco dalla canna fumaria di un forno.

Per quanto sopra, vista la situazione generale, l'intero fabbricato coinvolto dall'incendio è da considerarsi inagibile; detta inagibilità dovrà permanere sino all'esecuzione, sotto la guida di tecnico abilitato, dei necessari lavori di ristrutturazione. Nelle more di realizzazione di tali lavori dovrà esser mantenuto il transennamento della contigua pubblica via.

Nella proprietà adiacente è da considerare a rischio di collasso strutturale l'intera copertura posta all'ingresso, visto lo stato del muro di appoggio; detta struttura dovrà essere messa in sicurezza quanto prima, mediante smontaggio della stessa, viste anche le singolari modalità con le quali è stata realizzata; oltre a detta copertura potrebbe manifestarsi un crollo della parte superiore del muro di confine verso il lato dell'incendio, con possibile interessamento del tratto di cortile sino alla tettoia prospiciente l'abitazione, per cui si dovrà provvedere quanto prima alla messa in sicurezza della struttura tramite consolidamento strutturale.

Tanto si comunica ai fini dell'adozione dei provvedimenti di competenza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità.



D'ordine del COMANDANTE  
il Funzionario di guardia  
D.V.D. ing. Massimo Deplano

09131 Cagliari - Viale Marconi, 300  
☎ 070.47491 - ☎ soccorso 070.49.62.62  
✉ comando.cagliari@vigilfuoco.it  
✉ com.cagliari@cert.vigilfuoco.it