



COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6	OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITA', QUALITA' E PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - ANNO 2017.
DEL 31.03.2017	

L'anno **duemiladiciassette** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data **27/03/2017** prot. **3631**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria ed in prima convocazione**.

Presiede la seduta Mario Fadda nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

		P	A
1	Fadda Mario	X	
2	Delogu Luciana		X
3	Farci Basilio	X	
4	Farci Giovanni Luigi		X
5	Ghironi Sebastiano	X	
6	Melis Antonio	X	
7	Melis Elisabetta	X	
8	Mudu Gianluca		X
9	Orrù Maria Orfea	X	

		P	A
10	Pedditz Pasquale	X	
11	Podda Orlando	X	
12	Serra Giovanna Maria	X	
13	Spano Gualtiero	X	
14	Uccheddu Maria Rita	X	
15	Usala Antonina	X	
16	Fogli Ennio	X	
17	Vacca Mariocristian	X	
	Totali:	14	3

Partecipa il Segretario Comunale **dott.ssa Anna Maria Congiu**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

-l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n° 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n° 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, all'urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie, di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

-in base al disposto di cui all'art. 172 comma 1 lett. c) del T.U.E.L. adottato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, l'Ente è tenuto ad adottare *“annualmente prima dell'approvazione del bilancio, la deliberazione con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*;

CONSIDERATO che:

-alla data odierna non risultano aree disponibili per la cessione a privati in diritto di proprietà o in diritto di superficie nel Piano di Zona 167 per l'edilizia economica e popolare;

-alla data odierna all'interno del Piano Insediamenti Produttivi risultano disponibili n. 1 lotti da assegnare a privati in diritto di proprietà, per una superficie complessiva di mq. 1.375;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 31/07/2009 con cui il prezzo di vendita delle aree nel Piano Insediamenti Produttivi da cedere in diritto di proprietà viene determinato in € **35,87** al mq.;

RILEVATO che il prezzo delle aree non subisce variazioni in quanto non si sono verificati aumenti per le urbanizzazioni primarie e secondarie;

RITENUTO opportuno adottare le conseguenti determinazioni, in osservanza a quanto contenuto nel citato art. 172, punto c) del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico, formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il parere espresso dal Segretario Comunale in ordine alla conformità giuridico amministrativa della presente deliberazione;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3 del 28/02/2017 di attribuzione della responsabilità del Servizio Tecnico all'Ing. Sergio Garau.

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

UDITE:

- l'illustrazione della proposta inerente la presente deliberazione da parte del Sindaco;
- la discussione che viene riportata in sintesi nel verbale della presente seduta al quale si rinvia;
- il Sindaco il quale, dopo aver accertato che non vi sono dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri, propone di passare alla votazione

Con votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 14, assenti n. 3 (Delogu Luciana – Farci Giovanni Luigi – Mudu Gianluca), astenuti n. 3 (Melis Elisabetta – Vacca Mario Cristian – Fogli Ennio), votanti n. 11, favorevoli n. 11, contrari n. 0.

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI DARE ATTO che:

- nel Piano di Zona 167 per l'edilizia economica e popolare non risultano aree disponibili da assegnare in diritto di proprietà, o in diritto di superficie;
- nel Piano Insediamenti Produttivi in località "Is Tramatzus" risultano disponibili n° 1 lotti da assegnare in diritto di proprietà, per una superficie complessiva di mq. 1.375;

DI CONFERMARE il prezzo di € 35,87 al mq per le aree di cessione disponibili nel Piano Insediamenti Produttivi;

DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione 2017-2019 in conformità a quanto disposto dall'art. 172 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n° 267/2000.

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 14, assenti n. 3 (Delogu Luciana – Farci Giovanni Luigi – Mudu Gianluca), astenuti n. 3 (Melis Elisabetta – Vacca Mario Cristian – Fogli Ennio), votanti n. 11, favorevoli n. 11, contrari n. 0.

DELIBERA

di rendere la presente, con separata votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to rag. Mario Fadda

Il Segretario Comunale

F.to dott.ssa Anna Maria Congiu

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 27/03/2017 Il Responsabile del Servizio Tecnico F.to ing. Sergio Garau
----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li 27/03/2017 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to dott. Fabio Sergi
------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PARERE DI CONFORMITA' GIURIDICO AMMINISTRATIVA Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni. ESPRIME sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere di regolarità amministrativa FAVOREVOLE Maracalagonis, li 27/03/2017 Il Segretario Comunale dott.ssa Anna Maria Congiu	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 05/04/2017 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 531 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 4022 del 05/04/2017); Maracalagonis, li 05/04/2017 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to dott.ssa Anna Maria Congiu	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA che l' esecutività della presente deliberazione decorre da 31/03/2017 <input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Maracalagonis, li 05/04/2017

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Anna Maria Congiu

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio. Maracalagonis, li 05/04/2017	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--