



# COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14	<b>OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AL COMUNE DI MARACALAGONIS DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA SL DI CAGLIARI SITO NEL TERRITORIO DI MARACALAGONIS</b>
DEL 27.07.2017	

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data **25/07/2017** prot. **8445**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria ed in prima convocazione**.

Presiede la seduta Mario Fadda nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

	<i>P</i>	<i>A</i>
1 Fadda Mario	X	
2 Delogu Luciana		X
3 Farci Basilio	X	
4 Farci Giovanni Luigi	X	
5 Ghironi Sebastiano		X
6 Melis Antonio	X	
7 Melis Elisabetta	X	
8 Mudu Gianluca	X	
9 Orrù Maria Orfea	X	

	<i>P</i>	<i>A</i>
10 Pedditzi Pasquale	X	
11 Podda Orlando	X	
12 Serra Giovanna Maria	X	
13 Spano Gualtiero		X
14 Uccheddu Maria Rita	X	
15 Usala Antonina	X	
16 Fogli Ennio	X	
17 Vacca Mariocristian	X	
<b>Totali:</b>	<b>14</b>	<b>3</b>

Partecipa il Segretario Comunale **Efisio Farris**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- l'Azienda Sanitaria di Cagliari è proprietaria di un immobile sito nel comune di Maracalagonis, via Omero, n. 5, ove attualmente non vengono più erogate prestazioni sanitarie aziendali;
- l'Amministrazione Comunale di Maracalagonis, con nota sindacale prot. n. 6239 del 27/05/2016, ha presentato formale istanza diretta ad ottenere la disponibilità dell'edificio da destinare esclusivamente a fini istituzionali comunali;

**CONSIDERATO** che in data 19/10/2016 è stata inoltrata via mail alla ASL di Cagliari una bozza di convenzione tra quest'ultima e il Comune di Maracalagonis, la quale prevede tra l'altro:

- ✓ una durata di anni 10, a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
- ✓ a totale carico del Comune di Maracalagonis gli interventi finalizzati all'immediato recupero e messa in sicurezza dello stabile, nonché tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che l'immobile dovesse richiedere in costanza di vigenza della convenzione;
- ✓ l'impegno da parte del Comune di Maracalagonis a servirsi del bene sopra descritto con la dovuta diligenza esclusivamente per fini istituzionali e di interesse pubblico nell'ambito sociale, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Cagliari n. 1369 del 04/11/2016 con la quale è stato approvato lo schema contrattuale della convenzione con il comune di Maracalagonis avente ad oggetto l'immobile sito in via Omero, 5.

**RITENUTO** necessario e opportuno procedere alla definizione dell'accordo con la ASL Cagliari per l'acquisizione dello stabile di cui sopra in comodato d'uso gratuito al fine di destinarlo a finalità pubbliche in ambito sociale;

**DATO ATTO** che sono a carico dell'Amministrazione Comunale di Maracalagonis gli oneri e le spese per le manutenzioni, migliorie e addizioni all'immobile di che trattasi (i cui importi sono ancora da quantificarsi nel dettaglio sulla base delle effettive esigenze e destinazione d'uso dell'immobile di che trattasi ma valutabili, in base ad una stima sommaria dell'ufficio tecnico, in €50.000,00) come descritto e disciplinato dall'art. 2 e 3 dello schema di convenzione allegato mentre sono a carico della ASL le spese necessarie per l'accatastamento e la corretta individuazione dell'immobile per gli adempimenti ai fini fiscali, catastali e contrattuali;

**DATO ATTO** altresì che la stima sommaria preventiva dei consumi delle utenze idriche ed elettriche da attivare a carico del comune di Maracalagonis sono state stimate preventivamente e presuntivamente rispettivamente in €/anno 1.000,00 (utenza idrica) e € 2.500,00 (utenza elettrica);

**VISTA** la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico, formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

**ACQUISITI** pareri in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico – Ufficio Patrimonio e da parte del Responsabile del Servizio Economico finanziario ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**UDITE:**

- l'illustrazione della proposta inerente la presente deliberazione da parte del Sindaco;

**RILEVATO** che, durante l'illustrazione della proposta da parte del Sindaco, alle ore 19,10 entra il Consigliere Sebastiano Ghironi);

pertanto i Consiglieri presenti in Sala sono n. 15 – assenti n. 2 (Delogu Luciana – Spano Gualtiero;

- la discussione che viene riportata in sintesi nel verbale della presente seduta al quale si rinvia;

- il Sindaco il quale, dopo aver accertato che non vi sono dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri, propone di passare alla votazione

Con votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 15, assenti n. 2 ( Delogu Luciana – Spano Gualtiero), astenuti n. 1 (Melis Elisabetta), votanti n. 14, favorevoli n. 14, contrari n. 0.

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** l'allegato schema di convenzione predisposto dall'allora Responsabile del Servizio proponente (Dott.ssa Gabriella Saba) già approvato dalla competente ASL di Cagliari al fine di poter definire le procedure per la stipula della suddetta convenzione tra la ASL di Cagliari e il Comune di Maracalagonis per l'uso, da parte di quest'ultimo per fini istituzionali e d'interesse pubblico in ambito sociale, dell'immobile sito nel comune di Maracalagonis, via Omero, n. 5 di proprietà della ASL di Cagliari, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione della convenzione con la competente ASL di Cagliari;

**DI DARE ATTO** che le somme necessarie per l'attivazione delle utenze idriche ed elettriche troveranno copertura in appositi capitoli di spesa che verranno attivati nel bilancio comunale a seguito di specifica variazione di bilancio; la stima di dette spese correnti ammonta ad €/anno 1.000,00 (utenza idrica) e € 2.500,00 (utenza elettrica);

**DI DARE ATTO** che le spese per i lavori di manutenzioni, migliorie e addizioni all'immobile di che trattasi (i cui importi sono ancora da quantificarsi nel dettaglio sulla base delle effettive esigenze e destinazione d'uso dell'immobile di che trattasi ma valutabili, in base ad una stima sommaria dell'ufficio tecnico, in €50.000,00) troveranno copertura in appositi stanziamenti di bilancio ancora da individuarsi.

*Allegati:*

1. *schema di convenzione.*
2. *pianta fabbricato.*

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**

**F.to rag. Mario Fadda**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Efsio FARRIS**

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267**  
**Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica  Maracalagonis, li 21/07/2017  <b>Il Responsabile del Servizio Tecnico</b> F.to ing. Sergio Garau
--	---

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  Maracalagonis, li 25/07/2017  <b>Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario</b> F.to Giampaolo Floris
--	--

--

<p><b>Il sottoscritto Segretario comunale</b>, ai sensi della legge regionale 4/02/2016, n.2 e ss. mm. <b>ATTESTA</b> che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 02/08/2017 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 948 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 8704 del 02/08/2017);</p> <p>Maracalagonis, li 02/08/2017</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to dott. Efsio Farris</p>
--

<p><b>Il sottoscritto Segretario comunale</b>, visti gli atti d'ufficio <b>ATTESTA</b> che l' esecutività della presente deliberazione decorre da <b>12/08/2017</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;</p> <p><input type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;</p>
--

Maracalagonis, li 02/08/2017

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott. Efsio Farris

<p>La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.</p> <p>Maracalagonis, li 02/08/2017</p>
---