



# COMUNE DI MARACALAGONIS

*Città Metropolitana di Cagliari*

## SERVIZIO TECNICO

Via Nazionale n. 49, 09040 – MARACALAGONIS (CA) – Tel. 070/7850 - 219

PEC [lavoripubblici@pec-comune.maracalagonis.ca.it](mailto:lavoripubblici@pec-comune.maracalagonis.ca.it)

Prot. 10404
-------------

Data 14-09-2017
-----------------

**ALBO PRETORIO  
ON LINE  
SEDE COMUNALE**

**OGGETTO:** INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DL, C.S.P. e C.S.E. - DI IMPORTO INFERIORE A 100.000 EURO - PER LAVORI DI “COMPLETAMENTO SCUOLA MATERNA EDIFICIO EX ESMAS IN VIA UMBERTO I°”.

(Art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.)

**CUP: D31H17000040009**

**Scadenza presentazione istanze di manifestazione di interesse ore 13:00 del 28-09-2017**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- l’Amministrazione comunale di Maracalagonis, nell’ambito degli Interventi Patto Città Metropolitana di Cagliari, è rimasto beneficiario del finanziamento POR – FESR 2014 – 2020, per l’attuazione dell’opera denominata “Lavori di Completamento Scuola Materna edificio Ex Esmas in Via Umberto I°”, per un importo complessivo finanziato pari a Euro 600.000,00;
- l’Amministrazione comunale di Maracalagonis, nell’ambito del finanziamento concesso, ha programmato per l’anno 2017 l’intervento dei “Lavori di Completamento Scuola Materna Edificio ex Esmas in Via Umberto I°”.

Posto che per lo svolgimento dell’incarico di che trattasi, relativamente al Servizio di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, relativamente all’intervento “Lavori di Completamento Scuola Materna Edificio Ex Esmas”, occorre procedere al conferimento dell’incarico ai soggetti esterni cui all’art. 157, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto è stata accertata la difficoltà operativa per il personale in organico di svolgere dette funzioni, stante il mutato carico di lavoro assegnato al Servizio Tecnico.

Dato atto che l’importo stimato della prestazione complessiva dell’incarico, computato secondo quanto stabilito dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016, è inferiore ai 100.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all’affidamento dell’incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti

del combinato disposto dell'art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ., mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra almeno 5 soggetti;

Atteso che conformemente alle linee guida ANAC n. 4/2016 (previste dall'articolo 36, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016), l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate senza preventivo bando di gara avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti;

Atteso altresì che il predetto avviso di selezione pubblica deve indicare i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti candidati per poter essere invitati a presentare l'offerta;

Ritenuto che l'incarico debba essere affidato in modo da rispettare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con l'obbligo per l'Amministrazione di verificare la capacità professionale del soggetto incaricato in relazione al progetto da affidare

## **INVITA**

I soggetti interessati di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) e g) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. a presentare domanda di partecipazione per la presente selezione.

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno rispettare tutte le condizioni operative e presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 89, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. Si rammenta al riguardo che a norma del comma 1 dell'art. 89 citato per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Si precisa che ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.

### **1. FINALITÀ E RIFERIMENTI NORMATIVI**

La presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare tra i soggetti sopra indicati, quelli da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 157, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dell'incarico professionale indicato in oggetto.

La procedura selettiva di cui al presente avviso è altresì disciplinata dall'art. 36, comma 2, lettera b) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

### **2. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE, E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI E RIFERIMENTO ALLE MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL COMPENSO A BASE D'ASTA:**

#### **2.1. natura della prestazione:**

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere le seguenti:

- rilievi ed accertamenti preliminari;  
 studio di fattibilità;  
 progettazione     preliminare     definitiva     esecutiva;  
 direzione lavori     contabilità;  
 coordinamento della sicurezza in fase     di progettazione     di esecuzione;  
 direzione operativa;  
 le seguenti attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione:

- le seguenti attività tecnico-amministrative di supporto al Responsabile Unico del Procedimento:

- le seguenti prestazioni professionali speciali:

- le seguenti ulteriori attività professionali (prestazioni accessorie):

Più specificamente le prestazioni professionali oggetto di successivo affidamento sono specificabili in rapporto al DM Giustizia 17 giugno 2016, come segue:

**Classificazione della progettazione: CPV 71340000-3 Servizi di ingegneria integrati**

Categoria D'Opera	ID opere	Descrizione	Corrispondenza a L. 143/49 Classi e categorie	Costo categorie d'opera
EDILIZIA	E.08	....Scuola Materna.....	I C	€ 350.000,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere.....	III C	€ 30.000,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti distribuzione di acqua.....	III A	€ 20.000,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento...	III B	€ 25.000,00

L'importo complessivo presunto del servizio ammonta ad Euro 68.676,54, escluse le spese forfettizzate pari a Euro 17.169,14, per complessivi **Euro 85.845,68**, oltre oltre agli oneri contributivi e all'IVA nelle misure di legge;

**2.2. descrizione dei lavori:** lavori di completamento opere edili ed impianti di edificio esistente da adibire a scuola materna, e opere esterne accessorie;

**2.3. importo complessivo presunto del corrispettivo professionale:**

a) Prestazioni normali	euro 68.676,54
b) Prestazioni progettuali speciali	euro 0,00
c) Prestazioni accessorie	euro 0,00
sommano	euro 68.676,54
d) Rimborso spese (25 %)	euro 17.169,14
<b>TOTALE</b>	<b>euro 85.845,68</b>

Gli importi di cui sopra scaturiscono dal computo effettuato ai sensi delle seguenti fonti di riferimento disciplinanti le modalità di determinazione dei compensi professionali da porre a base d'asta (vedi allegato computo della prestazione a base d'asta):

DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016)

All'importo di cui sopra verranno aggiunti l'IVA e gli oneri contributivi e previdenziali previsti per legge. Gli importi di cui ai precedenti punti a), b), c) e d) saranno assoggettati ad un unico ribasso offerto in sede di gara (e precisamente a quello costituente l'offerta economica).

### **3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

3.1. **termine di presentazione delle candidature:** ore 13:00 del **giorno 28-09-2017**

3.2. **indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Nazionale 49 C.A.P. 09040 Città MARACALAGONIS Provincia CAGLIARI

3.3. **modalità:** secondo quanto previsto al successivo punto 5;

3.4 **selezione delle candidature:** in seduta pubblica il **giorno 29-09-2017** alle ore 10:00 presso il palazzo comunale di Maracalagonis, in via Nazionale 49 - MARACALAGONIS

### **4. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti per essere ammessi alla presente selezione devono possedere i seguenti requisiti:

#### **4.1. Requisiti di ordine generale** (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50: **commi 1, lett. a), b), b-bis) c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) e 5 lett. a) b) c) d) e) f) f-bis) f-ter) g) h) i) l) m)**;

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto si deve intendere sussiste anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

#### **4.2. Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

#### **4.3. Requisiti di partecipazione (capacità economica e finanziaria)** (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

a)  **fatturato minimo annuo globale**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo non inferiore a **1 volta** l'importo a base d'asta;

b)  **fatturato minimo annuo nello specifico settore delle attività professionali attinenti l'architettura e l'ingegneria**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo non inferiore a **1 volta** l'importo a base d'asta;

c)  **copertura assicurativa contro i rischi professionali**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a euro 500.000,00,

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo  globale  specifico sopra stabilito è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

#### **4.4. Requisiti di partecipazione e capacità tecnico organizzativa** (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

a)  avvenuto **espletamento** negli ultimi dieci anni **di servizi** analoghi a quelli oggetto di affidamento, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle classificazioni contenute nei vigenti tariffari di riferimento, per una somma di importo globale per ogni categoria non inferiore a **1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna categoria;

## **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati dovrà pervenire, (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva), a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it) entro e non oltre le **ore 13 del giorno 28/09/2017** e dovranno contenere:

1) **Domanda di partecipazione** all'indagine di mercato, (vedi allegato 1) sottoscritta digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del/dei legale/i rappresentante/i della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti delle società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea. La domanda deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica (PDF) di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi digitali) della relativa procura.

La domanda deve essere integrata con una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. n° 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse ;
- b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;

- c) dichiara l'indirizzo PEC e/o mail per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante incluso l'invito a presentare l'offerta;
- d) *(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)* indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo o capoprogetto;
- e) *(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)* indica il nominativo/i, la data di nascita e la data di abilitazione professionale di giovani professionisti laureati secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.
- f) *(nel caso di raggruppamenti temporanei, di consorzio stabile, di società di ingegneria o di società di professionisti)*: indica quali soggetti persone fisiche facenti parte dell'associazione temporanea, del consorzio stabile, della società di ingegneria o della società di professionisti eseguirà personalmente l'incarico con l'indicazione della relativa data di nascita, ed estremi di iscrizione al corrispondente ordine professionale.
- g) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

2)  Scheda/e referenze del/dei professionista/i persone fisiche indicato/i quale/i esecutore/i del servizio oggetto di affidamento predisposto secondo l'allegato **O** del d.P.R. n. 207/2010;

Le dichiarazioni di cui ai punti 1), 2) devono essere sottoscritte digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del legale rappresentante della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti della società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea dette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i nelle forme digitali ammesse;

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1,  e 2 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Si ritiene ammissibile anche la presentazione cartacea dei documenti di cui ai precedenti punti 1) e 2). In tal caso la stessa dovrà pervenire al seguente indirizzo entro lo stesso termine sopra specificato:

## 6. SELEZIONE

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato nel giorno e nell'ora fissati al precedente punto 3.4 del presente avviso, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.

Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato procederà, nella medesima seduta di cui sopra, all'espletamento della selezione dei soggetti da invitare secondo le seguenti modalità:

sorteggio pubblico di **n. 10** candidati idonei;

## 7. NUMERO DEI SOGGETTI DA INVITARE

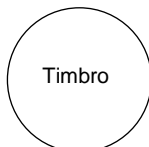
Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato ovvero la Commissione di gara intende individuare con le modalità specificate al precedente punto 6 almeno numero **DIECI** candidati da invitare nella procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento di incarico professionale di cui all'oggetto.

Qualora dalla selezione di cui al presente avviso non si riesca a selezionare, per qualsiasi causa, un numero di candidati idonei almeno pari (o superiore) la Stazione Appaltante procederà ad integrare il numero dei candidati medesimi autonomamente ed unilateralmente senza ulteriore selezione.

**8. CAUSE DI ESCLUSIONE:**

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nel presente avviso, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Maracalagonis, 14-09-2017



F.to II Responsabile del Servizio  
Ing. Sergio Garau

.....