



COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30	OGGETTO: RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 2 DEL 31-03-2017 "IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.). CONFERMA ALIQUOTE (E DETRAZIONI D'IMPOSTA) IMU PER L'ANNO 2017"
DEL 18.10.2017	

L'anno **duemiladiciassette** addì **diciotto** del mese di **ottobre** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data **13/10/2017** prot. **11975**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **ordinaria ed in prima convocazione**.

Presiede la seduta Mario Fadda nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

		P	A
1	Fadda Mario	X	
2	Delogu Luciana	X	
3	Farci Basilio	X	
4	Farci Giovanni Luigi	X	
5	Ghironi Sebastiano	X	
6	Melis Antonio	X	
7	Melis Elisabetta	X	
8	Mudu Gianluca	X	
9	Orrù Maria Orfea	X	

		P	A
10	Peditzi Pasquale	X	
11	Podda Orlando	X	
12	Serra Giovanna Maria	X	
13	Spano Gualtiero	X	
14	Uccheddu Maria Rita	X	
15	Fogli Ennio	X	
16	Vacca Mariocristian	X	
17	Deiana Efsio		X
	Totali:	16	1

Partecipa il Vicesegretario Comunale **Enrico Ollosu**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 31/03/2017 avente per oggetto "Imposta Unica Comunale (I.U.C.). Conferma aliquote (e detrazioni d'imposta) IMU per l'anno 2017", confermando per l'anno 2017 le aliquote deliberate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 in data 01-09-2014 così stabilite già in vigore per l'anno 2014 e 2015 e 2016;

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	3 ‰
Immobili concessi in uso a parenti in linea retta e collaterale entro il secondo grado di parentela se nelle stesse il parente ha stabilito la propria residenza (solo categorie A/2, A/3 e A/4).	4,6 ‰
Immobili locati con contratti registrati	8,6 ‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori	7,6 ‰
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato.	3 ‰
Immobili appartenenti alle categorie catastali C1 C3 e A10 utilizzate direttamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa.	7 ‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	7,6 ‰
Aree Fabbricabili	8,6 ‰
Altri fabbricati	10 ‰

CHE ai sensi dell'art. 13, comma 9 bis, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

CONSIDERATO CHE, su segnalazione del MEF - Dipartimento delle Finanze, è stata rilevato che, per un mero refuso, nella riproduzione della tabella del dispositivo della sopra richiamata deliberazione è stata erroneamente indicata l'aliquota dello 7,6 per mille per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori, che invece risultano esclusi dall'applicazione dell'IMU;

RICORDATO che la rettifica è un atto amministrativo, diretto all'eliminazione degli errori ostativi o materiali, che inficiano il provvedimento, introducendo quelle correzioni, aggiunte e sostituzioni, idonee a rendere l'atto conforme alla reale volontà della Pubblica amministrazione e alla normativa vigente;

VISTO il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) che disciplina altresì l'imposta comunale sugli immobili (IMU), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 30-04-2016, immediatamente eseguibile;

RITENUTO pertanto, necessario rettificare la deliberazione succitata n. 2 del 31-03-2017;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. in legge n. 214/2011, il quale testualmente recita:

15. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

VISTE:

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale sono state rese note le modalità di pubblicazione delle aliquote e dei regolamenti inerenti la IUC sul citato portale;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

UDITE:

- l'illustrazione della proposta inerente la presente deliberazione da parte del Sindaco;
- la discussione che viene riportata in sintesi nel verbale della presente seduta al quale si rinvia;
- l'intervento del Consigliere Gianluca Mudu che annuncia il voto favorevole;
- il Sindaco il quale, dopo aver accertato che non vi sono altre dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri, propone di passare alla votazione

Con votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 16, assenti n. 1 (Deiana Efisio), astenuti n. 0, votanti n. 16, favorevoli n. 16, contrari n. 0.

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI RETTIFICARE, per le motivazioni esposte in premessa ed alle quali integralmente si rinvia, la delibera C.C. n. 2 del 31-03-2017 avente per oggetto "Imposta Unica Comunale (I.U.C.). Conferma aliquote (e detrazioni d'imposta) IMU per l'anno 2017 relativamente all'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori la cui categoria è esclusa dall'applicazione dell'IMU :

DI DARE ATTO che per facilità di consultazione viene riportata, di seguito, la tabella relativa alle aliquote IMU 2017, comprensiva della rettifica appostata;

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	3 ‰
Immobili concessi in uso a parenti in linea retta e collaterale entro il secondo grado di parentela se nelle stesse il parente ha stabilito la propria residenza (solo categorie A/2, A/3 e A/4).	4,6 ‰
Immobili locati con contratti registrati	8,6 ‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori	ESENTI
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato.	3 ‰
Immobili appartenenti alle categorie catastali C1 C3 e A10 utilizzate direttamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa.	7 ‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	7,6 ‰
Aree Fabbricabili	8,6 ‰
Altri fabbricati	10 ‰

DI DARE ATTO che la presente deliberazione produce i suoi effetti ex tunc e, pertanto, fin dal momento in cui la deliberazione n. 2 del 31-03-2017 è stata posta in essere;

DI TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it; indicando nello spazio riservato alle "note interne" che trattasi di modifiche apportate a seguito di rilievo;

DI PUBBLICARE le aliquote IMU sul sito internet del Comune, sezione Tributi.

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 16, assenti n. 1 (Deiana Efisio), astenuti n. 0, votanti n. 16, favorevoli n. 16, contrari n. 0.

DELIBERA

di rendere la presente, con separata votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to rag. Mario Fadda

Il Vicesegretario Comunale

F.to Enrico OLLOSU

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 12/10/2017 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Enrico Ollosu
--	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li 12/10/2017 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Enrico Ollosu
--	--

--

<p>Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 4/02/2016, n.2 e ss. mm. ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 24/10/2017 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 1.212 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 12396 del 24/10/2017);</p> <p>Maracalagonis, li 24/10/2017 IL VICE SEGRETARIO COMUNALE F.to Enrico Ollosu</p>
--

<p>Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA che l' esecutività della presente deliberazione decorre da 18/10/2017</p> <p><input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;</p>

Maracalagonis, li 24/10/2017

Il Vicesegretario Comunale

F.to Enrico Ollosu

<p>La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.</p> <p>Maracalagonis, li 24/10/2017</p>
