



COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 DEL 06.12.2017	OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UNA PORZIONE D'AREA DEL TERRENO SITO IN MARACALAGONIS - DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N. 33, MAPPALE N. 86 DEL COMUNE DI MARACALAGONIS, A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE DELLA SARDEGNA, DA DESTINARE ALLA INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE TERMO-PLUVIOMETRICA DELLA RETE UNICA REGIONALE DI MONITORAGGIO METEOROLOGICO E IDROPLUVIOMETRICO
-----------------------------	--

L'anno **duemiladiciassette** addì **sei** del mese di **dicembre** alle ore **19,15** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data **01/12/2017** prot. **13946**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria ed in prima convocazione**.

Presiede la seduta Mario Fadda nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

		P	A
1	Fadda Mario	X	
2	Deiana Efsio		X
3	Delogu Luciana	X	
4	Farci Basilio	X	
5	Farci Giovanni Luigi	X	
6	Fogli Ennio	X	
7	Ghironi Sebastiano	X	
8	Melis Antonio	X	
9	Melis Elisabetta	X	

		P	A
10	Mudu Gianluca	X	
11	Orrù Maria Orfea		X
12	Pedditz Pasquale	X	
13	Podda Orlando	X	
14	Serra Giovanna Maria	X	
15	Spano Gualtiero	X	
16	Uccheddu Maria Rita	X	
17	Vacca Mariocristian	X	
	Totali:	15	2

Partecipa il Vicesegretario Comunale **Enrico Ollosu**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- PO FESR 2007-2013 è il documento con il quale la Regione programma le risorse del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale per il periodo 2007 – 2013. Il POR individua la strategia di sviluppo per accrescere la competitività e l'attrattività del sistema produttivo, che fa leva sulla diffusione dell'innovazione, la valorizzazione delle risorse naturali e culturali e la riduzione della dipendenza energetica dalle fonti tradizionali.
- Il Programma operativo regionale del Fondo europeo di sviluppo regionale (POR FESR) è il documento con il quale la Regione programma le risorse del medesimo Fondo per il periodo 2007-2013. Il Programma beneficia di 1.361.343,530 euro, di cui 680.671.765 euro provenienti dal FESR.
- La strategia di sviluppo regionale è articolata in sette Assi o Priorità di intervento:
 - Asse I Società dell'informazione
 - Asse II Inclusione, servizi sociali, istruzione e legalità
 - Asse III Energia
 - Asse IV Ambiente, attrattività naturale culturale e turismo
 - Asse V Sviluppo urbano
 - Asse VI Competitività
 - Asse VII Assistenza tecnica.
- L'operatività e l'attuazione del programma è stata definita con le seguenti deliberazioni della Giunta Regionale:
 - Delibera n. 34/14 del 7 agosto 2012 - Il Piano di Azione Coesione, rimodulazione risorse POR FESR 2007-2013
 - Delibera n. 10/20 del 28 febbraio 2012 - Riprogrammazione del POR FESR 2007-2013
 - Delibera n. 52/31 del 23 dicembre 2011 - Riprogrammazione del POR FESR 2007-2013
 - Delibera n. 31/1 del 20 luglio 2011 - Approvazione Riprogrammazione POR FESR 2007-2013
 - Delibera n. 13/12 del 15 marzo 2011 - Presa d'Atto dello stato di avanzamento del Programma
 - Delibera n. 25/14 del 29 aprile 2008 - Competenze e strumenti operativi per il POR FESR 2007-2013
 - Delibera n. 45/26 del 7 novembre 2007 - Presa d'Atto del POR FESR 2007-2013
- All'interno degli interventi previsti si trova la "Realizzazione della rete unica regionale di monitoraggio meteorologico e idropluviometrico", ricompreso tra quelli elencati all'art. 1 (Interventi di riduzione del rischio) dell'Ordinanza n. 370 della Presidenza del Consiglio dei ministri, a firma del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, necessari per il superamento delle criticità del sistema della Protezione Civile nella nostra Regione.
- Con note ADA prot. n. 2116 del 31/01/2014 e prot. n. 3161 del 13/02/2014 dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Direzione Generale dell'Ambiente – Servizio sostenibilità ambientale e sistemi informativi, la Regione Autonoma della Sardegna ha chiesto al Comune di Maracalagonis in comodato d'uso di un'area comunale, porzione di quella distinta nel Catasto Terreni al Foglio 33 particella 86, al fine di posizionare una stazione della Rete Unica Regionale di Monitoraggio Meteorologico e Idropluviometrico.

ATTESO CHE:

- la cessione in comodato d'uso di beni comunali deve avvenire con la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Maracalagonis (cod. fisc. 80011730928) e la Regione Autonoma della Sardegna (cod. fisc. 80002890923);
- viene allegata alla presente la bozza del Contratto di comodato d'uso gratuito di una porzione d'area del terreno sito in Maracalagonis - distinto in catasto al Foglio 33 particella 86 del Comune di Maracalagonis, a favore dell'Amministrazione Regionale della Sardegna, da destinare alla installazione di una stazione termo-pluviometrica della Rete Unica Regionale di Monitoraggio Meteorologico e Idropluviometrico;
- il contratto avrà durata di 25 anni. La durata si intende automaticamente prorogata per un ugual periodo laddove nessuna delle parti non dia disdetta con 6 mesi di preavviso.

RITENUTO, pertanto di concedere in comodato d'uso gratuito di una porzione d'area del terreno sito in Maracalagonis - distinto in catasto al Foglio 33 particella 86 del Comune di Maracalagonis, a favore dell'Amministrazione Regionale della Sardegna, da destinare alla installazione di una stazione termo-pluviometrica della Rete Unica Regionale di Monitoraggio Meteorologico e Idropluviometrico;

VALUTATO l'interesse pubblico connesso alla realizzazione della Rete Unica Regionale di Monitoraggio Meteorologico e Idropluviometrico, in attuazione del PO FESR 2007-2013, con il quale la Regione ha programmato le risorse del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale per il periodo 2007 – 2013, nonché

dell'Ordinanza n. 370 della Presidenza del Consiglio dei ministri, a firma del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RICHIAMATI:

- l'art. 37 commi 7 e 8 della L.R. 21.04.2005 n. 7;
- l'art. 38 della L.R. 23/2005;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico, formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il parere espresso dal Segretario Comunale in ordine alla conformità giuridico amministrativa della presente deliberazione;

DATO ATTO che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

UDITE:

- l'illustrazione della proposta inerente la presente deliberazione da parte del Sindaco;
- la discussione che viene riportata in sintesi nel verbale della presente seduta al quale si rinvia;
- il Sindaco il quale, dopo aver accertato che non vi sono dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri, propone di passare alla votazione

Con votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 15, assenti n. 2 (Deiana Efisio – Orrù Maria Orfea), astenuti n. 0, votanti n. 15, favorevoli n. 15, contrari n. 0.

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito di una porzione d'area del terreno sito in Maracalagonis - distinto in catasto al Foglio 33 particella 86 del Comune di Maracalagonis, a favore dell'Amministrazione Regionale della Sardegna, da destinare alla installazione di una stazione termo-pluviometrica della Rete Unica Regionale di Monitoraggio Meteorologico e Idropluviometrico;

DI DEMANDARE ogni atto inerente l'attuazione del presente deliberato al Responsabile del Servizio Tecnico, nell'ambito delle proprie competenze;

DI DARE ATTO che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 15, assenti n. 2 (Deiana Efisio – Orrù Maria Orfea), astenuti n. 0, votanti n. 15, favorevoli n. 15, contrari n. 0.

DELIBERA

di rendere la presente, con separata votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Allegato:

- 1) Bozza del contratto di comodato d'uso

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to rag. Mario Fadda

Il Vicesegretario Comunale

F.to Enrico OLLOSU

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 17/11/2017 Il Responsabile del Servizio Tecnico F.to ing. Sergio Garau
--	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Priva di rilevanza contabile Maracalagonis, li Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
--	--

Il Responsabile del Servizio attesta che il seguente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente Maracalagonis, li 17/11/2017	Il Responsabile del Servizio Tecnico F.to ing. Sergio Garau
---	---

PARERE DI CONFORMITA' GIURIDICO AMMINISTRATIVA Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni. ESPRIME sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere di regolarità amministrativa FAVOREVOLE Maracalagonis, li 17/11/2017		Il Segretario Comunale Anna Maria Congiu
--	--	--

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 4/02/2016, n.2 e ss. mm. ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 11/12/2017 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 1.456 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 14358 del 11/12/2017); Maracalagonis, li 11/12/2017		IL VICE SEGRETARIO COMUNALE F.to Enrico Ollosu
---	--	--

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA che l' esecutività della presente deliberazione decorre da 06/12/2017 <input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;		
---	--	--

Maracalagonis, li 11/12/2017

Il Vicesegretario Comunale
F.to Enrico Ollosu

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Maracalagonis, li 11/12/2017

Rep. n.° del _____.2017

REPUBBLICA ITALIANA -

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Contratto di comodato d'uso gratuito di una porzione d'area del terreno sito in MARACALAGONIS - distinto in catasto al Foglio N. 33, Mappale N. 86 del Comune di Maracalagonis, a favore dell'Amministrazione Regionale della Sardegna, da destinare alla installazione di una stazione termo-pluviometrica della Rete Unica Regionale di Monitoraggio Meteorologico e Idropluviometrico.

L'anno 2017 il giorno _____ del mese di _____, i signori:

- _____ nato a _____ il ____/____/____, domiciliato per la carica presso la Sede del Comune di Maracalagonis, Via Nazionale 49, nella Sua qualità di _____, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Maracalagonis, Codice Fiscale 80011730928, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi del _____ ;
- Ing. Gianluca Cocco, nato a Cagliari il 25 dicembre 1967, domiciliato per la carica presso la Sede dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente in Cagliari in Via Roma 80, nella sua qualità di Direttore del Servizio Sostenibilità Ambientale e Sistemi Informativi Ambientali (SASI), il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente – Regione Autonoma della Sardegna (C.F. 80002870923), autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art. 30, comma 3, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31.

Preso atto che l'area in oggetto è di proprietà Comunale, libera da garanzie e da qualsiasi altro peso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - (Oggetto del comodato)

Il Comune di Maracalagonis, di seguito denominato “*comodante*”, così come sopra rappresentato, concede in comodato d’uso gratuito alla Regione Autonoma della Sardegna, di seguito denominato “*comodatario*” che, così come sopra rappresentata, accetta, la porzione di area della superficie di circa 9 m² (nove metri quadri) distinta al Catasto Terreni del Comune di Maracalagonis al Foglio 33, mappale 86, così come meglio evidenziato nella planimetria catastale che si allega al presente atto per costituirne parte integrante.

Il Comodante garantisce al Comodatario il libero accesso al sito, attraverso i propri terreni o eventuali servitù d'accesso, al fine di poter effettuare le opere necessarie all'installazione della stazione meteorologica della Rete Unica Regionale di Monitoraggio Meteorologico e Idropluviometrico e le future operazioni di manutenzione e gestione della stessa.

Articolo 2 - (Finalità del comodato)

La porzione di area citata viene trasferita in comodato d’uso gratuito all’Amministrazione Regionale al fine di destinarla alla installazione di una stazione della Rete Unica Regionale di Monitoraggio Meteorologico e Idropluviometrico come concesso con .

Realizzata l'opera a carico dell'Amministrazione Regionale, la sola gestione della stazione di misura sarà affidata ad Enti e/o Strutture Regionali Competenti (ARPAS, PROTEZIONE CIVILE), che potranno agire in proprio o tramite aziende a cui potranno affidare l’attività di manutenzione, previa comunicazione al *Comodante*.

Il *comodatario* si impegna a servirsi dell’immobile esclusivamente per gli scopi sopra indicati impegnandosi a non destinarlo a fini differenti.

Il bene viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Articolo 3 - (Durata del comodato)

Il presente contratto ha una durata di 25 anni. La durata si intende automaticamente prorogata per un ugual periodo laddove nessuna delle parti non dia disdetta con 6 mesi di preavviso.

Per gravi e giustificati motivi si potrà ricorrere al recesso anticipato del contratto. In tal caso, il comodante e il comodatario dovranno darne notizia con raccomandata A/R.

Articolo 4 - (Condizioni generali di utilizzo del bene)

L'Amministrazione Regionale è custode della porzione di immobile dato in comodato e si obbliga a mantenerlo con cura e diligenza, con divieto di destinarlo ad un uso diverso da quello stabilito e consentito dal Comodante.

Resta inteso che qualora venissero meno gli scopi e le finalità per i quali è stato concesso il comodato, al termine di cui al precedente articolo 3, o in caso di revoca anticipata, l'area deve essere restituita al *comodante* nello stesso stato in cui è stata ricevuta, salvo il normale deterioramento relativo alla vetustà ed eventuali lavori e migliorie.

Articolo 5 - (Divieti)

Il godimento della cosa non può essere concesso ad un terzo senza il consenso del *comodante*. Resta inteso che tale assunto non è applicabile agli Enti e/o Strutture di cui al precedente articolo 2, poiché è sin d'ora noto alle parti che gli stessi saranno i Gestori dell'area resa disponibile e sarà cura del *comodatario* trasferire agli Enti Gestori tutti gli obblighi derivanti dall'attuazione del presente contratto.

Articolo 6 - (Risoluzione del contratto)

Il mancato utilizzo del bene per le finalità per il quale è stato concesso in comodato può essere causa di risoluzione del contratto. Gli stessi effetti sono prodotti dall'utilizzo del bene per fini diversi da quello per il quale è stato assegnato, per la violazione del divieto di concessione del godimento del bene ad un terzo e per

l'esecuzione dei lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie.

Articolo 7 - (spese contrattuali)

Il presente contratto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/1972 e successive modificazioni; è, altresì, esente da I.V.A. a termini dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/1972. Eventuali altre spese od oneri di natura fiscale inerenti e susseguenti al presente contratto sono a carico del *Comodatario*, senza diritto di rivalsa.

Articolo 8 - (norme di riferimento)

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile (art. 1803 e segg.) e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Il presente atto, composto da n. 4 (quattro) pagine e n. 1 (uno) allegati (estratto di mappa con indicazione area in comodato), viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti in modalità elettronica.

Per l'Amministrazione concedente (Comodante)



(firmato digitalmente) _____

Per l'Amministrazione Regionale (Comodatario)

Ing. Gianluca Cocco (firmato digitalmente) _____