



# COMUNE DI MARACALAGONIS

*Città Metropolitana di Cagliari*

## SERVIZIO TECNICO

### Ufficio Lavori Pubblici – Manutenzioni - Ambiente

Via Nazionale n. 49, 09040 – MARACALAGONIS (CA) – Tel. 070/7850 - 219

PEC [lavoripubblici@pec-comune.maracalagonis.ca.it](mailto:lavoripubblici@pec-comune.maracalagonis.ca.it)

Prot. 14623
Data 15-12-2017

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

(Art. 60 D. Lgs. 18-04-2016, n. 50)

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

### **REALIZZAZIONE IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA**

Importo a base di gara €. 97.153,01, oltre €. 1.983,99 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso di gara.  
Importo totale lavori e oneri €. 99.137,00, IVA esclusa al 22%.

**Determinazione a contrarre n. 969 in data 13-12-2017**

**CUP (Codice Unico di Progetto): D31E16000550006**

**C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 7314058798**

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di: MARACALAGONIS, Via NAZIONALE n. 49, c.a.p. 09040, città MARACALAGONIS – Città Metropolitana di Cagliari.

Telefono 0707850 219 - Fax 0707850 248

e-mail [protocollo@comune.maracalagonis.ca.it](mailto:protocollo@comune.maracalagonis.ca.it)

PEC [protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it)

#### **2. PROCEDURA DI GARA**

Procedura “aperta” ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

#### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

3.1. **Luogo di esecuzione:** Centro Urbano e Località Costiere del Comune di Maracalagonis.

3.2. **Descrizione:** Realizzazione Impianti di Videosorveglianza e opere accessorie.

3.3. **Natura dei lavori:** Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.

3.4. **Importo complessivo dei lavori:** Euro 99.137,00  
di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettarlo a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): Euro 97.153,01  
di cui:

- Euro 97.153,01 per lavori a corpo

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** Euro 1.983,99

3.4. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	I <sup>^</sup>	SI	99.137,00	100	Prevalente	30%

3.5. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:**

- A  corrispettivo a corpo e a misura
- B  corrispettivo a corpo
- C  corrispettivo a misura

### 3.bis CRITERI MINIMI AMBIENTALI E CLAUSOLE SOCIALI

**3.bis.1** Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni contenute nella direttiva 2002/CE, recepita con il D. Lgs. 151/2005.

In particolare si richiamano gli artt. 37 e successivi della Parte II<sup>^</sup> del capitolato prestazionale che disciplinano le specifiche tecniche per l'esecuzione del contratto.

**3.bis.2** Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. la presente procedura di gara è sottoposta alle clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nel servizio oggetto d'affidamento da parte dell'aggiudicatario nonché l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.

### 4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché:

- gli elaborati grafici;**
- il computo metrico;**

- 
- il piano di sicurezza;**
  - il capitolato speciale di appalto;**
  - lo schema di contratto;**
  - l'elenco dei prezzi unitari,**

sono visibili presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Maracalagonis, nei giorni dal Lunedì al Venerdì, dalle 9:00 alle 11:00, nonché disponibili sul sito Internet: [www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it), alla sezione: Bandi e Gare d'Appalto.

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 11:00 del giorno 15-01-2018;**

**6.2. indirizzo:** Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice del Comune di Maracalagonis (CA), sita in Via Nazionale n. 49, C.A.P. 09040 - Città MARACALAGONIS – Città Metropolitana di Cagliari;

**6.3. modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

**6.4. apertura buste:** 1° seduta pubblica il **giorno 16-01-2018 alle ore 10:00, presso Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Maracalagonis;**

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## **8. CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

## **9. FINANZIAMENTO**

I lavori sono stati finanziati mediante: F.di Regione Autonoma della Sardegna POR – FESR 2014 / 2020 “Rete di monitoraggio ambientale per la sicurezza del Cittadino e del Territorio”, e mediante F.di del Bilancio comunale.

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**11.2 Requisiti di ordine speciale:**

*(barrare l'opzione prescelta)*

**11.2.1 (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

---

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

#### **11.2.2 (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3** del presente bando:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

I concorrenti che non sono in possesso della qualificazione nella categoria **OS 30**, possono partecipare alla gara se sono in possesso della qualificazione nella categoria **OG11** per classifica adeguata alla somma delle lavorazioni delle suddette categorie.

#### **12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

#### **13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:

(*appalto con corrispettivo a corpo*) massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4** della presente lettera d'invito.

#### **14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

**Troverà** applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**N.B.** - Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi così come indicato dal comma 3 bis della norma sopra richiamata. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

---

**N.B.** - La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista vista la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi della struttura di supporto istituita ai sensi dell'art 31, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

## 15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

## 16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 17.LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

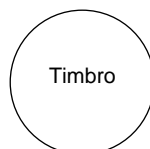
## 18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 07-12-2017 dal Responsabile del procedimento P. Ed. Mauro Etzi, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

- Il Responsabile Unico del Procedimento: P. Ed. Mauro Etzi; tel. 070 7850 224 - fax 070 7850 248 - E Mail: [mauro.etzi@comune.maracalagonis.ca.it](mailto:mauro.etzi@comune.maracalagonis.ca.it) – PEC: [lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it) ;

- Si rinvia inoltre al punto 4 “ Altre informazioni” contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;



F.to Il Responsabile del Servizio

Ing. Sergio Garau

.....