



# COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

|                         |  |
|-------------------------|--|
| N. 45<br>DEL 29.12.2017 | <b>OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELL'ECOCENTRO DEFINITIVO IN LOC CANNESISA TORRE DELLE STELLE DA COSTRUIRSI, A CURA E SPESE DELLA SOCIETÀ CONSORZIO FORMULA AMBIENTE SOC. COOP. SOCIALE, CON SEDE IN VIA VIOLETTI N. 3361, 47023 – CESENA (FC) AFFIDATARIA DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA E AMBIENTALE DEL COMUNE DI MARACALAGONIS", (PERIODO 2016/2022) A MENTE DELLA DETERMINAZIONE N. 290/2016</b> |
|-------------------------|--|

L'anno **duemiladiciassette** addi **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **12,55** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data **22/12/2017** prot. **14978**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria ed in prima convocazione**.

Presiede la seduta Mario Fadda nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

|   |                      | P | A |
|---|----------------------|---|---|
| 1 | Fadda Mario          | X |   |
| 2 | Deiana Efisio        |   | X |
| 3 | Delogu Luciana       | X |   |
| 4 | Farci Basilio        | X |   |
| 5 | Farci Giovanni Luigi |   | X |
| 6 | Fogli Ennio          | X |   |
| 7 | Ghironi Sebastiano   | X |   |
| 8 | Melis Antonio        | X |   |
| 9 | Melis Elisabetta     | X |   |

|    |                      | P         | A        |
|----|----------------------|-----------|----------|
| 10 | Mudu Gianluca        | X         |          |
| 11 | Orrù Maria Orfea     |           | X        |
| 12 | Pedditz Pasquale     | X         |          |
| 13 | Podda Orlando        | X         |          |
| 14 | Serra Giovanna Maria |           | X        |
| 15 | Spano Gualtiero      |           | X        |
| 16 | Uccheddu Maria Rita  | X         |          |
| 17 | Vacca Mariocristian  | X         |          |
|    | <b>Totali:</b>       | <b>12</b> | <b>5</b> |

Partecipa il Segretario Comunale **Anna Maria Congiu**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

alle ore 14:55 entra il Consigliere Maria Rita Uccheddu;

Consiglieri presenti in Sala n. 12 – assenti n. 5 (Deiana Efisio – Farci Basilio – Farci Giovanni Luigi – Orrù Maria Orfea – Spano Gualtiero –);

Modifica O.d.G. da Punto 3 a Punto 5

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE** l'Amministrazione Comunale di Maracalagonis ha affidato, con determinazione n. 290 del 26.04.2016, all'operatore economico Consorzio Formula Ambiente soc. coop. Sociale, con sede in Via Violetti n. 3361, 47023 – Cesena (FC) il SERVIZIO DI IGIENE URBANA E AMBIENTALE DEL COMUNE DI MARACALAGONIS", (periodo 2016/2022);

### **CONSIDERATO CHE:**

- tra gli adempimenti dell'impresa affidataria del servizio risultano compresi anche quelli connessi alla realizzazione dell'Ecocentro comunale (ipotizzato negli atti di gara nell'area del PIP Comunale) e dell'ecocentro in località Torre delle Stelle;
- l'area inizialmente individuata per la realizzazione dell'ecocentro comunale nel PIP era stato oggetto di assegnazione ad un operatore economico che però, pur avendo provveduto al pagamento quasi integrale della somma dovuta non ha mai risposto alle convocazioni degli uffici comunali per la formale sottoscrizione del contratto;
- l'operatore economico in argomento, nonostante i tentativi del comune di concludere il contratto non ha mai aderito a tali sollecitazioni presumibilmente perché nei suoi confronti sono state avviate le procedure di legge per la liquidazione della società che allo stato si trova in stato "non operativo" e soggetta ad Amministrazione Controllata da un curatore ;
- questo stato di impasse ha indotto l'amministrazione ad individuare altre aree nel territorio comunale idonee alla realizzazione dell'ecocentro (in particolare aree preferibilmente in zona omogenea urbanistica D e vicine al centro abitato) ; sono state pertanto avviate indagini e contatti per acquisire la disponibilità di dette aree individuandole nei pressi del depuratore comunale ovvero in prossimità delle aree del PIP;
- nelle more del perfezionamento delle procedure di individuazione di un sito idoneo alla realizzazione dell'ecocentro comunale definitivo l'operatore economico Consorzio Formula Ambiente soc. coop. Sociale ha realizzato e gestiti degli ecocentri provvisori (sia al servizio di Maracalagonis che del complesso turistico di Torre delle Stelle) autorizzati all'esercizio con apposite ordinanze sindacali fin dall'avvio del servizio di igiene urbana (01/06/2016);
- allo stato sono operative le ordinanze sindacali n. 51 e 52 del 20/11/2017 relative agli ecocentri provvisori in loc Sa Mura (pressi impianti sportivi) al servizio del centro urbano e in Loc. Cannesisa Torre delle Stelle al servizio del complesso turistico residenziale Torre delle Stelle;

**CONSIDERATO** altresì che occorre procedere alla individuazione definitiva dei siti idonei per la realizzazione degli ecocentri comunali di Maracalagonis e di Torre delle Stelle tali da poterli comunicare all'operatore economico Consorzio Formula Ambiente soc. coop. Sociale affinché provveda a progettare e realizzare, in nome e per conto del comune di Maracalagonis, come previsto nel progetto offerta allegato alla sopracitata determinazione 290/2016, gli ecocentri in argomento nel rispetto delle vigenti norme di settore;

**ACCERTATO** che l'Amministrazione Comunale non dispone di altri terreni idonei se non quelli non ancora trasferiti in proprietà nel PIP comunale agli assegnatari dello specifico bando comunale del 2009 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** che non sono ancora definitivamente concluse le indagini, i contatti e le attività per acquisire la disponibilità delle aree necessarie per la realizzazione dell'ecocentro comunale al servizio del centro urbano;

**RITENUTO** necessario comunque procedere alla definitiva individuazione delle aree per la realizzazione, a cura e spesa del Consorzio Formula Ambiente soc. coop. Sociale, con sede in Via Violetti n. 3361, 47023 – Cesena (FC) affidataria del SERVIZIO DI IGIENE URBANA E AMBIENTALE DEL COMUNE DI MARACALAGONIS”, (periodo 2016/2022) dell'ecocentro in loc Cannesisa Torre delle Stelle confermando la scelta già adottata per la realizzazione dell'ecocentro provvisorio nei pressi delle aree del Parco Comunale ; in particolare, si evidenzia che la società Consorzio Formula Ambiente soc. coop. Sociale che a seguito di interlocuzioni verbali e della nota prot. 13383/2017 ha avviato le procedure di progettazione definitiva esecutiva dell'ecocentro di Torre delle Stelle ed ha trasmesso una planimetria generale (vedasi all. 1) che individua le aree strettamente necessarie per la realizzazione dell'ecocentro in argomento che dovranno essere definitivamente occupate e utilizzate;

**VISTA** la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico, formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

**ACQUISITO** il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** il parere espresso dal Segretario Comunale in ordine alla conformità giuridico amministrativa della presente deliberazione;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non costituisce atto che comporta risvolti e riflessi di tipo contabile e finanziario e pertanto non è soggetta a parere del Responsabile di Servizio ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**UDITE:**

- l'illustrazione della proposta inerente la presente deliberazione;
- la discussione che viene riportata in sintesi nel verbale della presente seduta al quale si rinvia;
- il Sindaco il quale, dopo aver accertato che non vi sono dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri, propone di passare alla votazione:

Consiglieri presenti in Sala n. 12 – assenti n. 5 (Deiana Efsio – Farci Giovanni Luigi – Orrù Maria Orfea – Serra Giovanna Maria – Spano Gualtiero);

Con votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 12, assenti n. 5 (Deiana Efsio – Farci Giovanni Luigi – Orrù Maria Orfea – Serra Giovanna Maria – Spano Gualtiero) , astenuti n. 0, votanti n. 12, favorevoli n. 12, contrari n. 0.

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI INDIVIDUARE** le aree necessarie per la realizzazione dell'ecocentro definitivo da costruirsi, a cura e spese (e compensata con i corrispettivi d'appalto) della società Consorzio Formula Ambiente soc. coop. Sociale, con sede in Via Violetti n. 3361, 47023 – Cesena (FC) affidataria del SERVIZIO DI IGIENE URBANA E AMBIENTALE DEL COMUNE DI MARACALAGONIS”, (periodo 2016/2022) a mente della determinazione n. 290/2016 citata in premessa come meglio definite nella planimetria allegata al presente (all. 1) ; l'area delle dimensioni complessive di circa 740 mq risulta compresa nelle aree di cessione della lottizzazione Turistico/Residenziale “Torre delle Stelle” classificate urbanisticamente zona F Turistica aree di cessione per servizi generali;

**DI AFFIDARE** alla società Consorzio Formula Ambiente soc. coop. Sociale sopracitata le suddette aree per la realizzazione dell'ecocentro definitivo al servizio della zona costiera del comune di Maracalagonis; l'individuazione delle aree in argomento e la successiva consegna alla società Consorzio Formula Ambiente soc. coop. Sociale non comporta trasferimento di proprietà delle suddette aree che sono e rimarranno di proprietà comunali ma esclusivamente costituisce l'atto necessario e propedeutico per la "messa a disposizione" delle medesime aree per la realizzazione dell'ecocentro di proprietà comunale previsto nell'offerta tecnico economica allegata dal concorrente nella procedura aperta per la scelta dell'affidatario del servizio di igiene urbana;

**DI RIMANDARE** a separato atto l'individuazione definitiva delle aree necessarie per la realizzazione dell'ecocentro comunale al servizio del centro urbano di Maracalagonis;

Dopodiché

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 12, assenti n. 5 (Deiana Efisio – Farci Giovanni Luigi – Orrù Maria Orfea – Serra Giovanna Maria – Spano Gualtiero) , astenuti n. 0, votanti n. 12, favorevoli n. 12, contrari n. 0.

### **DELIBERA**

di rendere la presente, con separata votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.



La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Maracalagonis, li 05/01/2018