



COMUNE DI MARACALAGONIS

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 DEL 18.07.2018	OGGETTO: PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE PROPOSTO DALLA SOCIETA' ORSA MINORE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE/COMUNE DI MARACALAGONIS - CONFERIEMNTO DI UN INCARICO LEGALE PER L'ASSISTENZA OBBLIGATORIA NEL PROCEDIMENTO - INDIRIZZI.
-----------------------------	--

L'anno **duemiladiciotto** addi **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **17,45** nella apposita sala del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza Sindaco Pro tempore, Mario Fadda e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
FADDA MARIO	SINDACO	X	
SERRA GIOVANNA MARIA	VICESINDACO	X	
PINNA SAVERIO	ASSESSORE	X	
GHIRONI SEBASTIANO	ASSESSORE	X	
FARCI BASILIO	ASSESSORE	X	
PERRA MARIANGELA	ASSESSORE		X
Totale		5	1

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

Partecipa il vicesegretario comunale Enrico Ollosu .

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

Il Responsabile del Servizio Giuridico, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 26.06.2018, prot. n. 8386/2018, notificata a mezzo pec, è giunta tramite l'ABC Mediazione, Organismo di Mediazione iscritto al registro degli Organismi di mediazione presso il Ministero della Giustizia, una comunicazione di avvio del procedimento di mediazione e invito a conciliare promosso dalla società Orsa Minore Costruzioni S.r.l. in Liquidazione verso il Comune di Maracalagonis al fine di ottenere il rilascio di alcuni terreni ubicati in Loc. Torre delle Stelle ed il risarcimento dei danni subiti;
- a sostegno della suddetta proposta di mediazione, la società Orsa Minore Costruzioni s.r.l. in Liquidazione, proprietaria a suo dire dei terreni distinti al catasto al Foglio 51, Mappali 98, 636 e 637, ubicati nel territorio del Comune di Maracalagonis, ha asserito che detti beni immobili sono stati illecitamente occupati dal Comune di Maracalagonis, il quale ha costruito una parte della recinzione del Parco di Torre delle Stelle con muratura in calcestruzzo e sovrastante inferriata, intervallata da un cancello di ingresso, realizzando, altresì, una pavimentazione in calcestruzzo presumibilmente abusiva;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.15 del 24.02.2017 è stata approvata la nuova riorganizzazione dell'Ente e la competenza in merito agli affari legali è stata attribuita al Servizio Giuridico;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 10.05.2018, è stato approvato il PEG e nel quale si legge, per quanto qui di interesse, la competenza in merito agli affari legali è stata attribuita al Servizio Giuridico;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito della citata proposta di mediazione, questo Servizio con l'ausilio del Servizio Tecnico ed Urbanistica ha provveduto ad accertare la proprietà dei beni immobili oggetto della proposta avanzata dalla società istante;
- dagli atti a disposizione dei Servizi, è emerso che i terreni qui di interesse fanno parte delle aree interessate dalla Lottizzazione Giovanni Cocco e più e della relativa Convenzione stipulata in data 26.04.1972 tra il Comune di Maracalagonis e i lottizzanti privati e costituiscono appunto le aree di cessione da parte di questi ultimi per gli standard urbanistici di legge;
- le aree distinte in Catasto al Foglio 51, Mappali 98, 636 e 637, di cui la società istante rivendica la proprietà, ad oggi sono catastalmente intestate ai soggetti come di seguito specificato:
 - ✓ Foglio 51, particella 98 - proprietà SPA ORSA MINORE RESIDENCE;
 - ✓ Foglio 51, particella 636 – proprietà CARDIA ANNA MARIA E RAFAELE, comproprietari ciascuno per 1/2;
 - ✓ Foglio 51, particella 637- proprietà ORSA MINORE COSTRUZIONI s.r.l.;
- tale incongruenza catastale è dovuta con ogni probabilità al fatto che la Convenzione di Lottizzazione di cui sopra non è stata oggetto di una corretta e/o completa procedura di trascrizione e voltura catastale;
- ad onor del vero, le aree in argomento sono entrate a far parte del patrimonio indisponibile del Comune di Maracalagonis sia perché oggetto di cessione da parte dei lottizzanti sia perché possedute ininterrottamente e pacificamente dall'Ente per oltre quarant'anni, dalla citata Convenzione sino ad oggi, e utilizzate dalla collettività, in quanto tali aree rientrano all'interno del Parco Pubblico di Torre delle Stelle;
- al fine di dirimere la questione e così accertare definitivamente la proprietà di tutte le aree oggetto di cessione dei lottizzanti, l'Ente per il tramite dei Servizi interessati intende recarsi in Conservatoria e chiedere le modalità per una corretta e completa trascrizione della Convenzione di Lottizzazione, altrimenti, nelle more della suddetta procedura, procedere in giudizio per la usucapione delle aree stesse;

RICONOSCIUTA la propria competenza in materia di autorizzazione alle liti e di indirizzi per il conferimento di incarichi di assistenza legale in virtù della disposizioni statutarie;

RITENUTO opportuno, al fine di mettere chiarezza sulla questione descritta in premessa, procedere ad un conferimento di un incarico legale per presenziare all'incontro di mediazione, già fissato per il giorno 9 luglio 2018 e successivamente rinviato al 27 luglio 2018, affinché, ritenute prive di fondamento le richieste avanzate dalla società istante, vengano esposte le ragioni dell'Ente da utilizzare ove necessario anche in un successivo giudizio volto all'accertamento e dichiarazione della proprietà in capo all'Ente;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Giuridico formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il parere espresso dal Vice Segretario Comunale in ordine alla conformità giuridico amministrativa della presente deliberazione;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/03/2018 esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2018/2019/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/03/2018 esecutiva ai termini di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018, nonché il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica 2018/2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2018/2020 ed il piano degli obiettivi;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Con votazione unanime e palese, espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI FORMULARE, per le ragioni di cui alla premessa e che si intendono qui integralmente richiamate, il seguente indirizzo al Responsabile del Servizio Giuridico affinché, nel rispetto delle disposizioni per il conferimento degli incarichi legali, provveda ad incaricare un legale, la cui assistenza è obbligatoria, per la partecipazione all'incontro di mediazione promosso dalla società Orsa Minore Costruzioni s.r.l. contro il Comune di Maracalagonis, da tenersi il prossimo 27.07.2018 presso la sede dell'ABC Mediazione, affinché in tale sede il professionista incaricato, ritenute prive di fondamento le richieste avanzate dalla società istante, esponga le ragioni dell'Ente anticipando che le stesse verranno utilizzate ove necessario anche in un futuro giudizio volto all'accertamento e dichiarazione della proprietà dei beni immobili in capo all'Ente;

DI DICHIARARE il presente atto, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to rag. Mario Fadda

Il Vicesegretario Comunale

F.to Enrico OLLOSU

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 17/07/2018 Il Responsabile del Servizio Giuridico F.to Giampaolo Floris
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li 18/07/2018 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Enrico Ollosu

PARERE DI CONFORMITA' GIURIDICO AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni.

ESPRIME

sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere di regolarità amministrativa FAVOREVOLE

Maracalagonis, li 18/07/2018

IL VICESEGRETARIO

Ollosu Enrico

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 4/02/2016, n. 2 e ss. mm.

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 24/07/2018 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 1.068 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 9926 del 24/07/2018);

Maracalagonis, li 24/07/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Enrico Ollosu

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che l' esecutività della presente deliberazione decorre da **18/07/2018**

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Maracalagonis, li 24/07/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Enrico Ollosu

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Maracalagonis, li 24/07/2018