



COMUNE DI MARACALAGONIS (CA)

PROGETTO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15-19 E SS. E ART.179 COMMA 3, DEL D.LGS. N.50/2016 (EX ART. 278 D.P.R. N°207/2010) AVENTE OGGETTO LA "CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA"



	PROGETTO DI FATTIBILITÀ
6	Relazione Tecnico Economica

Stato / Codice progetto: PROGETTO DI FATTIBILITÀ Pdf OR 39795_0	Codice di classif. elaborato RE OR 39795_0	Pag. 1 di 4
---	--	--------------------

<u>Progettista Responsabile:</u> Esperto Gestione Energia Reg. Numero EGE_0053 rilasciato da KIWA ing. Luca Moscatello	
---	--

UNITÀ RESPONSABILE: ENGINEERING & OPERATIONS - PROGETTAZIONE				
0 Prima Emissione	A. Pichiri	R. Piddu	L. Moscatello	25/10/2016
Revisione	Incaricato	Verifica Responsabile PRG	Approvazione Responsabile IOP	Data

INDICE

1 PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE)3

1 PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE)

La seguente tabella riassume le risultanze ottenute dal piano economico finanziario elaborato.

CODICE VOCE	VOCI IN ENTRATA	IMPORTO € (IVA esclusa)
e1	canone complessivo della concessione	3.765.840
e	TOTALE ENTRATE (e=e1)	3.765.840

CODICE VOCE	VOCI IN USCITA	€	IMPORTO € (IVA esclusa)
u1	importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza	736.402	
u2	importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	17.730	
u3 = u1+u2	importo totale dei lavori		754.132
u4	spese tecniche di cui all'art.90 comma 5 e art.92 comma 7-bis, D.lgs. 163/2006 relative alla progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, collaudi, direzione lavori (prog/collaudi/DL/CSP/CSE)	57.991	
u5	incentivo di cui all'art.92, comma 5, D.lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (RUP)	12.175	
u6	spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno	15.709	
u7 = u4+u5+u6	spese varie		85.874
u8	costo energia per 15 anni		920.779
u9	costo di gestione per 15 anni		768.655
u10	oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione)		32.489
u	TOTALE USCITE (u=u3+u7+u8+u9+u10)		2.561.929

TOTALE ENTRATE - USCITE (e-u)	1.203.911
--------------------------------------	------------------

Nel precedente quadro economico sono stati inseriti i valori come di seguito dettagliati.

- L'importo di cui alla riga e1 rappresenta l'importo del canone stimato è pari a 251.056 €/anno, per 15 anni.
- L'importo di cui alla riga u3 rappresenta l'importo dei lavori stimato pari a 754 132 € (comprensivo di costi della sicurezza)
- L'importo di cui alla riga u4 rappresenta le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudi, coordinatore sicurezza, sono stimate in 57 991 €.
- L'importo di cui alla riga u5 rappresenta la somma a disposizione per le attività del RUP che sono stimate in 12 175 €.
- L'importo di cui alla riga u6 rappresenta le spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile, queste sono stimate in 15 709 €.
- L'energia assorbita è stata definita nell'elaborato 4 "Relazione Tecnica"

energia assorbita ante operam	901 806	kW h / anno
energia assorbita post operam	313 152	kW h / anno

L'importo di cui alla riga u8 rappresenta il costo dell'energia per tutta la durata della concessione per 15 anni, questo è stato stimato pari a € 920.779.

- L'importo di cui alla riga u9 rappresenta il costo di gestione stimato che è pari a 51 243,68 €/anno.
- L'importo di cui alla riga u10 rappresenta gli oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione) che sono stimati in 32 489 €.

Gli indici di redditività attesi, che dimostrano la sostenibilità dell'offerta, sono:

TIR:	10,95	%
VAN:	193.341	€
DPBP:	11,4	anni