



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

SERVIZIO TECNICO

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI ISTRUTTORIA E GESTIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO L. 326 del 24/11/2003

Prot. n. 11156 del 16/08/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RENDE NOTO

In esecuzione della propria determinazione n. 295 del 16/08/2011 il giorno 13/09/2011 alle ore 11:00 in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico del Comune di Maracalagonis, si procederà a esperimento di pubblico incanto, ai sensi degli artt. 55 e 83 del D.Lgs 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'aggiudicazione del "servizio di istruttoria e gestione delle pratiche di condono edilizio" ai sensi della Legge 326 del 24/11/2003, nonché ai sensi della Legge Regionale n. 4 del 26 Febbraio 2004 che ha esteso le disposizioni di cui alla Legge n. 47 del 28 Febbraio 1985 in materia di Condono Edilizio alle opere abusive ultimate entro il 31 marzo 2003.

Ente appaltante: Comune di Maracalagonis – Via Nazionale, 49 – 09040

Responsabile del procedimento: Dott. Ing. Davide Casu

Oggetto dell'appalto: servizio di istruttoria e gestione delle pratiche di condono edilizio ai sensi della Legge 326 del 24/11/2003;

Breve descrizione del servizio: il servizio oggetto d'appalto riguarda l'attività di esame in linea tecnica – amministrativa di circa 350 pratiche di condono edilizio L. 326/2003 e la definizione dei relativi procedimenti fino al rilascio o diniego delle concessioni o autorizzazioni in sanatoria; Si richiama il capitolato speciale d'appalto.

Subappalto: non è ammesso il subappalto.

Luogo di esecuzione del Servizio: Comune di Maracalagonis – Via Nazionale, 49 – 09040 – presso gli uffici del Servizio Tecnico.

Importo a base di gara: € 30.766,75 (Trentamilasettecentosessantasei/75 euro) oltre iva e oneri previdenziali

Criterio di aggiudicazione: il servizio sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Tempo a base di gara previsto per l'espletamento del servizio: 24 mesi.

Soggetti ammessi alla gara: concorrenti iscritti all'ordine professionale degli Ingegneri, degli Architetti, ai Collegi professionali dei Geometri e dei Periti edili costituiti da persone fisiche o giuridiche, singole o temporaneamente associate ai sensi degli artt. 34 e 37 del D. Lgs. 163/2006. Non è ammessa la partecipazione contestuale come soggetto singolo e quale componente di raggruppamenti.

I concorrenti non dovranno trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

Requisiti minimi di carattere tecnico-economico: i concorrenti (professionista singolo o capogruppo dell'ATP) devono possedere alla data di pubblicazione del bando i seguenti requisiti minimi di partecipazione:

- Diploma di Laurea in Ingegneria o Architettura o Diploma di Geometra o Perito edile;
- Iscrizione all'ordine professionale di appartenenza;
- Esperienza nel disbrigo delle pratiche di condono edilizio consistente in contratto diretto del professionista o capogruppo nei casi di ATP, con Pubbliche amministrazioni, in qualità di affidatario del servizio di istruttoria delle pratiche di condono edilizio
- Garanzia della presenza presso il Comune del professionista o capogruppo nei casi di ATP per almeno una volta a settimana;

Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla presentazione;

Varianti: con l'offerta non sono ammesse varianti al servizio;

Stipulazione del Contratto: il contratto verrà stipulato sotto forma pubblica amministrativa, tutte le spese inerenti e conseguenti sono a carico dell'aggiudicatario;

Condizioni per l'espletamento del servizio: sono precisate nel capitolato speciale d'appalto che definisce le condizioni minime di espletamento del servizio e unitamente all'offerta presentata dall'aggiudicatario e al contratto, costituisce l'insieme dei patti contrattuali che regolano il rapporto tra le parti;

Indirizzo presso il quale visionare o richiedere i documenti di gara: Servizio Tecnico – Comune di Maracalagonis – il martedì e giovedì ore 9:00 – 11:00, il mercoledì ore 16:00 – 17:30; potranno essere comunque visionati e scaricati dal sito internet istituzionale del Comune di Maracalagonis www.comune.maracalagonis.ca.it.

PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati all'affidamento del servizio sopra descritto, devono far pervenire, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/09/2011 esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Maracalagonis, in via Nazionale n.49, mediante consegna a mano o servizio postale (farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo). Il plico, sigillato e controfirmato dal partecipante sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il recapito telefonico e di fax del soggetto partecipante e sulla busta dovrà essere evidenziato l'oggetto ***“BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI ISTRUTTORIA E GESTIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO L. 326/2003”***.

Il Plico dovrà contenere al suo interno **TRE** buste:

- 1) **BUSTA “A”:** busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente e recante, oltre al nome del mittente, la seguente dicitura: A) “Documentazione Amministrativa”. La busta dovrà contenere a pena l'esclusione, **l'istanza di partecipazione** con indicazione completa dei dati personali (**Mod. 1**) con allegato:
 - Fotocopia di un documento di identità con fotografia, in corso di validità.

- Copia del capitolato speciale d'appalto firmato per accettazione in ciascuna pagina che il candidato potrà scaricare dal sito internet del comune di Maracalagonis o richiederne una copia presso il Servizio Tecnico.

2) **BUSTA "B"**: busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, e recante, oltre al nome del mittente, la seguente dicitura: B) "professionalità e caratteristiche qualitative e metodologiche".

La busta dovrà contenere :

- Curriculum vitae professionale datato e sottoscritto (oppure più curricula professionali nel caso di raggruppamenti temporanei), redatto nel formato dell'A4, che riporti anche la descrizione della struttura tecnica ed organizzativa posseduta dal soggetto con specificazione degli strumenti, delle apparecchiature, delle strutture informatiche, delle qualifiche professionali di eventuali dipendenti e/o collaboratori che compongono lo staff tecnico del soggetto;
- Relazione grafico-descrittiva contenente le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta, desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico e della procedura informatica di archiviazione, gestione e monitoraggio delle pratiche di condono, redatta nel formato dell'A4 anche mediante l'utilizzo di grafici, diagrammi a blocchi o qualsiasi altra rappresentazione grafica;

3) **BUSTA "C"**: busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dal concorrente, e recante, oltre al nome del mittente, la seguente dicitura "OFFERTA TEMPO – ECONOMICA" contenente secondo lo schema **Mod. 2** il ribasso percentuale offerto rispetto al corrispettivo posto a base di gara e il ribasso rispetto ai tempi di esecuzione previsti;

Saranno escluse le offerte:

- o pervenute oltre il termine fissato dal presente bando; farà fede a tal fine il timbro di ricezione apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune e/o non contenute in busta chiusa e riportante la dicitura descritta;
- o con documentazione incompleta;
- o con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- o con dichiarazioni effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica Amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.
- o non contenenti l'indicazione dell'offerta economica e sui tempi di esecuzione.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'esperimento di gara avrà inizio in seduta pubblica presso il Servizio Tecnico in via Nazionale, 49, alle ore 11,00 del giorno 13/09/2011 con la verifica, da parte della Commissione di gara, della completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, contenuta nella busta "A) documentazione amministrativa".

I concorrenti che risultino non aver presentato la documentazione nelle forme, nei modi e contenuti minimi richiesti a pena di esclusione nel presente avviso saranno esclusi dalla gara. Dopo la fase di ammissione dei concorrenti, la Commissione, sempre in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta "B) professionalità e caratteristiche qualitative e metodologiche" dei concorrenti ammessi e verificherà che nella stessa sia contenuto quanto previsto nel presente avviso, mentre verrà rinviata ad una o più sedute riservate, la valutazione dei documenti contenuti nella busta b) e l'assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione dà lettura di questi ultimi e procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi e delle riduzioni di ciascuna di esse, determina l'offerta economicamente più vantaggiosa comunicando i punteggi assegnati a ciascun concorrente e, sulla base del risultato, stilerà la graduatoria e procederà all'aggiudicazione provvisoria.

Le persone ammesse ad assistere all'ammissione dei concorrenti sono: i legali rappresentanti dei concorrenti o i loro delegati.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di apertura del plico.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta, purché sia ritenuta valida e congrua dall'Ente Appaltante.

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di revocare il presente avviso pubblico, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il disciplinare di incarico senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del Codice Civile. L'aggiudicazione, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti di qualsivoglia natura, ivi compresi quelli connessi al finanziamento dell'appalto, di legge e di regolamento, non è impegnativa per l'Ente e non dà diritto alla formalizzazione del disciplinare di incarico od a qualsivoglia pretesa dell'aggiudicatario.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'affidamento del servizio avverrà in favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'**art. 83 del D. Lgs 163/2006**.

A tal proposito, considerata l'esigenza primaria del Comune dell'urgenza nel disbrigo e la conseguente professionalità richiesta ai soggetti incaricati, si stabiliscono i seguenti CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

1. l'esperienza acquisita per tale servizio in comuni almeno di pari dimensioni demografiche;
2. Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta, desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico e della procedura informatica di archiviazione, gestione e monitoraggio delle pratiche di condono;
3. il ribasso sul tempo posto a base di gara;
4. il ribasso sul prezzo posto a base di gara;

L'incarico professionale sarà affidato a chi avrà offerto le condizioni più vantaggiose ($P_{tot} = P_{1+} P_{2+} P_{3+} P_{4}$ maggiore) per l'Amministrazione valutate sulla base dei suddetti criteri e in riferimento ai seguenti fattori ponderali assegnati:

1. per quanto attiene il punto 1 che avrà un peso del 40% rispetto al punteggio massimo complessivo, saranno assegnati i seguenti punti:
 - a. un punteggio massimo di 25 punti per il professionista singolo o il responsabile del raggruppamento che abbia stipulato un contratto con amministrazioni comunali, almeno di pari dimensioni demografiche del Comune di Maracalagonis, avente ad oggetto incarico di disbrigo pratiche di cui alla L. 326/2003.
 - b. un punteggio massimo di 15 punti per il professionista singolo o il responsabile del raggruppamento che abbia stipulato un contratto con amministrazioni comunali, almeno di pari dimensioni demografiche del Comune di Maracalagonis, avente ad oggetto incarico di disbrigo pratiche di cui alla L. 47/1985 e L. 724/1994.
2. per quanto attiene il punto 2 che avrà un peso del 40% rispetto al punteggio massimo complessivo, saranno assegnati i seguenti punti:
 - a. un punteggio massimo di 25 punti per le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta, desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;
 - b. un punteggio massimo di 15 punti per la procedura informatica di archiviazione, gestione e monitoraggio offerta, desunta dall'illustrazione del tipo di data-base da creare;
3. per quanto attiene il punto 3 che avrà un peso del 10% rispetto al punteggio massimo complessivo:

Il calcolo del coefficiente tempo è determinato come segue:

$$P_3 = (T_{\text{medio}} * C) / T_i$$

Dove:

P₃ è il punteggio attribuito al concorrente

T_i è il minor ribasso percentuale temporale offerto

T_{medio} è la media delle riduzioni percentuali temporali; per le riduzioni percentuali superiori alla riduzione media percentuale il coefficiente sarà pari ad uno

C è il coefficiente attribuito al tempo(10)

4. per quanto attiene il punto 4 che avrà un peso del 10% rispetto al punteggio massimo complessivo, saranno assegnati i seguenti punti a seconda del ribasso d'asta:
- a. ribasso fino all' 1% compreso - 0 punti;
 - b. ribasso fino all' 5% compreso - 2 punti;
 - c. ribasso fino all' 10% compreso - 4 punti;
 - d. ribasso fino all' 15% compreso - 8 punti;
 - e. ribasso superiore al 15% - 10 punti;

Il concorrente risultato aggiudicatario del servizio dovrà comprovare il possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando.

VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Sarà valutata la congruità delle offerte individuate come anormalmente basse ai sensi dell'art.86, comma 2, del D. Lgs n.163/2006.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva da prestarsi in una delle forme previste dalla normativa vigente in materia pari al 10% dell'importo netto contrattuale;

l'aggiudicatario dovrà garantire l'avvio delle attività necessarie ad assicurare il servizio oggetto del presente bando ad avvenuta approvazione del verbale di gara, anche nelle more della stipulazione del contratto.

Per la durata dell'incarico i Professionisti non potranno prestare attività professionale di urbanistica ed edilizia privata all'interno del territorio comunale. Tale incompatibilità darà luogo alla risoluzione della convenzione di incarico.

Il capitolato speciale d'appalto allegato al presente bando ne costituisce parte integrante e sostanziale

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune.

Maracalagonis, lì 16/08/2011

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Ing. Davide Casu