



**COMUNE DI MARACALAGONIS**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

**DETERMINA N. 245 DEL 02/11/2011 AD OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER  
L’AFFIDAMENTO PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI –  
CODICE CIG 345253847C**

**DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente disciplinare, che costituisce parte integrante del bando di gara, regola le modalità di partecipazione alla gara avente ad oggetto l'affidamento pluriennale del servizio di pulizia dei locali comunali come individuato e meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.

In considerazione di ciò, i soggetti interessati dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti:

**ART.1 - STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE DI MARACALAGONIS  
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO  
VIA NAZIONALE 49  
09040 – MARACALAGONIS – CA

Telefono

070/7850214 – 0707850227

Fax

070785143

Indirizzo internet

[www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it)

Posta elettronica (e-mail)

[daniela.ballicu@comune.maracalagonis.ca.it](mailto:daniela.ballicu@comune.maracalagonis.ca.it)

Posta elettronica certificata (PEC)

[serviziofinanziario@pec.comune.maracalagonis.ca.it](mailto:serviziofinanziario@pec.comune.maracalagonis.ca.it)

**ART. 2 - OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO**

L'affidamento ha per oggetto il servizio di pulizia dei locali comunali adibiti ad uffici del Comune di Maracalagonis nei termini e con le modalità indicati nel capitolato speciale d'appalto.

**Art. 3 VALORE DEL SERVIZIO**

Procedura aperta per l'affidamento pluriennale del servizio di pulizia dei locali comunali –  
Disciplinare di gara

L'importo del servizio da espletare ammonta, per un periodo di cinque anni, ad € 100.467,42 oltre iva al 21%.

L'importo della mano d'opera pari ad € 79.420,88 non è soggetto a ribasso d'asta.

L'importo degli oneri di sicurezza pari ad € 2.382,63 non sono soggetti a ribasso d'asta

Il ribasso d'asta sarà applicato sulla complessiva somma di € 18.663,91 sommatoria di € 9.530,51 (costo materiale) ed € 9.133,40 (utile d'impresa).

La stazione appaltante non ha redatto il DUVRI in quanto non sono rilevabili rischi da interferenza per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza.

#### **Art. 4 PAGAMENTI**

I pagamenti saranno effettuati con i tempi e le modalità specificate nell'art. 13 del capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento del servizio avviene con procedura aperta di cui all'art. 3 comma 37 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., il criterio di scelta dell'offerta migliore è quello di cui all'art. 81, punto 1 del D. Lgs 163/2006 cioè selezionandola con il criterio del prezzo più basso, con i criteri di determinazione dello stesso secondo l'art. 82, comma 1, lett b), cioè mediante ribasso sull'importo posto a base di gara e con i criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse di cui agli artt. 86 e seguenti del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

Risulterà, pertanto, aggiudicatario il concorrente che offrirà il maggior ribasso, cosicché applicando il ribasso offerto posto a base di gara avrà offerto il prezzo più basso. In presenza di due o più offerte con lo stesso ribasso, si procederà mediante sorteggio.

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte parziali, indeterminate o in diminuzione. L'appalto sarà aggiudicato anche in caso di presentazione di una sola offerta valida. Il Comune si riserva comunque, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

#### **Art. 6 - SUB-APPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO**

Si rinvia a quanto disciplinato dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto.

#### **Art. 7 TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, APERTURA DELLE OFFERTE E SOPRALLUOGO**

- Termine ultimo per la presentazione delle offerte: **ore 11 del giorno 02/12/2011**

- Indirizzo di ricezione delle offerte: Comune di Maracalagonis - Ufficio Protocollo - Via Nazionale 49 – 09040 Maracalagonis

- Data di apertura delle buste: il giorno **12/12/2011 alle ore 12,00** presso l'Ufficio del Responsabile del Servizio del Comune di Maracalagonis Via Nazionale n. 49 – 09040 Maracalagonis

Procedura aperta per l'affidamento pluriennale del servizio di pulizia dei locali comunali –  
Disciplinare di gara

Possono presenziare alla gara i legali rappresentanti delle ditte concorrenti, ovvero soggetti dagli stessi delegati.

## **Art. 8 - NORME DI RIFERIMENTO**

Il presente affidamento di servizio è indetto e regolato sotto il profilo procedurale dal D. Lgs 163/2006 s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i., delle norme del codice civile e di ogni altra normativa regolante la materia.

## **Art. 9 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA – DIVIETI DI PARTECIPARE ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti indicati dall'art. 34 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. anche qualora intendano riunirsi e/o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del medesimo decreto.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettera b), del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quale consorziato il consorzio concorre; a quest'ultimo è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione, **sono esclusi** dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del codice penale;

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettera c), del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quale consorziata il consorzio concorre; a quest'ultima è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione **sono esclusi** dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Qualora i consorzi ordinari di cui alla lettera e) dell'art. 34 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. vogliono partecipare alla gara con alcune soltanto delle imprese consorziate, così come risultanti dall'atto costitutivo, queste dovranno vincolarsi attraverso mandato collettivo speciale con rappresentanza irrevocabile, avente le caratteristiche di cui all'art. 37, commi 14 e 15, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., giusta determina dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 11 del 09/06/2004.

Ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.:

- è vietata l'associazione in partecipazione;
- salvo quanto disposto all'art. 37, commi 18 e 19 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'imepigno presentato in sede d'offerta.

Ai sensi dell'art. 49, comma 8 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. non è consentito, a pena d'esclusione, che dalla stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla stessa gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti della stessa.

## **Art. 10 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE**

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i..

## Procedura aperta per l'affidamento pluriennale del servizio di pulizia dei locali comunali – Disciplinare di gara

Per i Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. i requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del servizio.

Per i Raggruppamenti temporanei d'Impresa, per i consorzi Ordinari e GEIE di cui all'art. 34, lettere d), e) ed f) del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., costituiti o da costituirsi, i requisiti devono essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o costituirà il raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Il possesso dei requisiti di cui sopra viene dichiarato dal concorrente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con le modalità ivi indicate utilizzando, preferibilmente, gli appositi **modelli (Allegato 1 e 2)**, allegati al presente disciplinare a formarne parte integrante e sostanziale.

### **Art. 11 - REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

Ai concorrenti sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità professionale:

- a) Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura – Registro Imprese – per oggetto di attività ricomprendente il servizio oggetto della gara o secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza;
- b) Iscrizione, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004, se cooperativa o consorzio di cooperative, anche all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive (iscrizione richiesta per le società cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi) o secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza;

Per i Consorzi di cui alle lettere b), c) dell'art. 34 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. i requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del servizio.

Per i Raggruppamenti temporanei d'Impresa, per i consorzi Ordinari di cui all'art. 34, lettere d), e) del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., costituiti o da costituirsi, i requisiti devono essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o costituirà il raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Il possesso dei requisiti di cui sopra viene dichiarato dal concorrente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con le modalità ivi indicate utilizzando, preferibilmente, il **modello (Allegato 1)**, allegati al presente disciplinare a formarne parte integrante e sostanziale.

### **Art. 12 - REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA, TECNICO – PROFESSIONALE (Ai sensi dell'art. 41, comma 1, e 42, comma 1, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.)**

Ai concorrenti è richiesta la seguente capacità economico-finanziaria e tecnico professionale:

1. possesso di almeno due dichiarazioni di istituti bancari o intermediari autorizzati, ai sensi del D. Lgs 01.09.1993 n. 385 da cui risulti che il concorrente (o componente di una eventuale A.T.I.) ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità e che è idoneo a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 41, comma 1 lettera a), del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. e fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 41 citato;
2. avere prestato negli ultimi tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara servizi analoghi a quello oggetto del presente affidamento a favore di enti pubblici o privati, ai sensi dell'art. 42, lett. A) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

Per i Consorzi di cui alle lettere b), c) dell'art. 34 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.:

i requisiti suddetti dovranno essere soddisfatti dal Consorzio nella misura del 100% ai sensi dell'art. 35 del medesimo D. Lgs 163/2006 e s.m.i.. A tal fine si applica l'art. 277, commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010.

## Procedura aperta per l'affidamento pluriennale del servizio di pulizia dei locali comunali – Disciplinare di gara

Per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i Consorzi ordinari di concorrenti, costituiti o non ancora costituiti (art. 34, comma 1, lettere d), e) D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.):

Il requisito di cui al punto 1 deve essere posseduto almeno dalla mandataria, il requisito di cui al punto 2 dal raggruppamento temporaneo o dal consorzio ordinario nel suo insieme, purchè in misura prevalente dall'impresa mandataria.

Le offerte possono essere presentate dai raggruppamenti temporanei di Imprese e dai Consorzi ordinari anche se non ancora costituiti. In tal caso si applica l'art. 37, commi 8, 14, 15, del D. Lgs n. 163/2006.

I componenti il raggruppamento temporaneo di Imprese (RTI) o Consorzi ordinari o Gruppo Europeo di Interesse Economico (GEIE), debbono specificare nell'offerta le parti del servizio che saranno eseguite da ognuno dei singoli operatori economici riuniti o consorziati. Essi sono tenuti ad eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Le dichiarazioni di cui al punto 1 debbono essere prodotte **in originale**. Il possesso del requisito di cui al punto 2 viene dichiarato dal concorrente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con le modalità indicate all'art. 42, comma 1, lett. a), ovvero elenco delle principali forniture prestate nel periodo considerato, utilizzando, preferibilmente, **il modello (Allegato 1)**, allegato al presente disciplinare a formarne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., i concorrenti dovranno comprovare il requisito di cui al punto 2 mediante presentazione dei certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o enti pubblici appaltanti ovvero, in caso di prestazioni rese a soggetti privati, dichiarazioni rese da questi ultimi o dallo stesso concorrente, attestanti l'effettuazione effettiva della prestazione, in ogni caso con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari della fornitura stessa.

**N.B. Al fine di evitare la sospensione della procedura di gara per gli accertamenti previsti dall'art. 48 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., si suggerisce di inserire nel plico, in separata busta, la documentazione sopra indicata per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico-professionale dichiarati. Il mancato inserimento nel plico della predetta documentazione non sarà motivo di esclusione dalla gara, ma comporterà l'applicazione della procedura di cui all'art. 48 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..**

**La mancata dimostrazione del possesso dei requisiti di ammissione di cui ai precedenti artt. 10, 11, nonché del presente articolo 12, con le modalità indicate, costituirà motivo di esclusione.**

### **Art. 13 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI INERENTI L'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163/2006 E S.M.I..**

Nel caso in cui il soggetto che, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i., risulti carente dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal presente disciplinare, voglia partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, questi è tenuto, **a pena di esclusione**, a presentare nel rispetto delle prescrizioni del DPR n. 445/2000, tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, lett. da a) a g), del decreto legislativo n. 163/2006, e s.m.i. e nel rispetto del comma 6 del medesimo articolo.

All'istanza di partecipazione deve essere allegata la dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal rappresentante legale della/e impresa/e ausiliaria/e, da redigersi in conformità al modello allegato (**Allegato 1 bis**).

**Il concorrente e la/e impresa/e ausiliaria/e sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.**

## **Art. 14 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione deve pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro il termine perentorio stabilito al precedente art. 7 e all'indirizzo di cui al citato art. 7. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito.

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa agenzia di recapito autorizzata o a mano. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Al riguardo, non sarà accettato il plico giunto all'Ufficio Protocollo oltre il termine sopra individuato ma spedito dal mittente prima del predetto termine. Allo scopo, farà fede la certificazione del funzionario del sopra citato Ufficio a ciò addetto. Sarà pertanto considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardato arrivo dell'offerta.

Il plico deve essere necessariamente non trasparente, chiuso e sigillato con forme di chiusura che lascino segni evidenti in caso di effrazione a pena di esclusione, salvo quanto previsto dall'art. 46 comma 1 bis del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.,

Il plico deve recare all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, l'oggetto della gara, il giorno e l'ora dell'espletamento della stessa.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, chiuse e sigillate come sopra, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: A "Documentazione" e B "Offerta economica" e l'oggetto della gara, come di seguito riportato "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI – CODICE CIG 345253847C."

Per le imprese che intendano presentare offerta in Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzio ordinario di concorrenti ovvero con l'impegno di costituire un Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzio ordinario, il plico dovrà riportare, all'esterno, l'intestazione:

- di tutte le imprese raggruppandole o consorziande, in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
- dell'impresa mandataria, in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzio costituiti prima della presentazione dell'offerta.

### **BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"**

Nella busta A "Documentazione" debbano essere contenuti i seguenti documenti:

1. **domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni sostitutive** ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 da redigersi in conformità al modello allegato ( **ALLEGATO 1**) al presente disciplinare a formarne parte integrante e sostanziale e contenente tutte le dichiarazioni riportate nell'allegato stesso. In particolare, ai sensi dell'art. 79, comma 5 quinquies, dovranno essere indicati il domicilio eletto per le comunicazioni nonché il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni stesse. In mancanza tutte le comunicazioni relative alla presente procedura verranno inviate presso la sede legale dell'operatore economico partecipante. In ogni caso il concorrente dovrà specificare se autorizza l'invio delle comunicazioni mediante fax.

La domanda di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dal procuratore del legale rappresentante e in tal caso va trasmessa la relativa procura. Alla domanda, in alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena d'esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Nel caso di Raggruppamento temporanee di imprese e di consorzi ordinari, di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e), del D. Lgs 163/2006 e s.mm.ii., non ancora costituiti la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il Raggruppamento o il Consorzio;

2) **dichiarazioni sostitutive** ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 da redigersi in conformità al modello allegato (**ALLEGATO 2**) al presente disciplinare a formarne parte integrante e sostanziale, con cui si attesta l'inesistenza delle cause di esclusione, di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.. Alla dichiarazione, in alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena d'esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;

3) **dichiarazioni in originale di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati** ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993 attestanti quanto previsto al precedente art. 12, punto 1, in ordine al requisito di capacità economica e finanziaria;

4) in caso di raggruppamento o consorzio o GEIE già costituito: **mandato collettivo speciale irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'**atto costitutivo** in copia autentica del **consorzio o GEIE**.

5) **Cauzione provvisoria, a pena di esclusione**, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, da prestare mediante fidejussione, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.. La fidejussione può essere bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo n. 385 del 01.09.1993 che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La garanzia deve avere validità per almeno **120 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per un ulteriore periodo di 60 giorni nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta aggiudicazione. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività, entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

Le imprese che dimostreranno, in sede di gara, di possedere la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50%, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.. In tal caso occorre allegare **copia conforme della predetta certificazione di qualità** rilasciata da istituto specializzato ai sensi della normativa vigente in corso di validità.

In caso di Consorzi di cui all'art. 34, c. 1 lett. b), c) D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. la cauzione provvisoria dovrà essere presentata dal Consorzio stesso.

## Procedura aperta per l'affidamento pluriennale del servizio di pulizia dei locali comunali – Disciplinare di gara

In caso di raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari di concorrenti già costituiti (art. 34 c. 1 lett. d), e) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) la cauzione provvisoria dovrà essere presentata, su mandato irrevocabile delle altre imprese riunite o consorziate, dall'impresa mandataria o capogruppo, in nome e per conto di tutti i concorrenti.

In caso di raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari non ancora costituiti (art. 34 c. 1 lett. d), e) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) la cauzione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese da associarsi o consorziarsi.

In caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., al fine di poter usufruire della riduzione dell'importo della cauzione, la certificazione attestante il possesso del sistema di qualità UNI EN ISO 9000 dovrà essere prodotta dal Consorzio stesso.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari di concorrenti costituiti o da costituirsi (art. 34 comma 1 lett. d), e) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.), al fine di poter usufruire della riduzione dell'importo della cauzione, la certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9000 dovrà essere prodotta da tutte le imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande.

Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione provvisoria è restituita entro 30 giorni decorrenti dal provvedimento di aggiudicazione definitiva. Al concorrente aggiudicatario la cauzione provvisoria è svincolata al momento della sottoscrizione del contratto.

**6)** Inoltre, a pena d'esclusione, l'offerta deve essere corredata dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto ai sensi e nei modi previsti dall'art. 113 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

### **BUSTA B “OFFERTA ECONOMICA”**

Nella “Busta B – Offerta economica” dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione** l'offerta economica in competente bollo, da redigersi in conformità al modello allegato (**Allegato 3**) al presente disciplinare a formarne parte integrante e sostanziale, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, in cui dovrà essere specificato il ribasso offerto rispetto al valore posto a base di gara.

Il ribasso deve essere scritto in cifre ed in lettere. In caso di discordanza, vale l'importo scritto in lettere, salvo il caso di errore materiale manifesto.

L'offerta deve recare espressamente le seguenti dichiarazioni:

- di avere preso esatta e completa conoscenza del Capitolato speciale d'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione del servizio;
- di accettare incondizionatamente tutte le clausole contenute nel bando, nel Capitolato speciale d'appalto, nel disciplinare di gara e relativi allegati;
- che l'offerta tiene conto del costo del lavoro, delle condizioni di lavoro nonché degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori.

L'offerta dovrà essere, **a pena di esclusione**, debitamente sottoscritta in ogni sua pagina dal Titolare/Rappresentante Legale dell'Impresa o da persona munita di mandato. Nel caso di offerta prodotta da persona munita di mandato, il relativo potere deve risultare da procura notarile, allegata, **a pena di esclusione**.

In caso di Consorzi di cui all'art. 34 lett. b), c), l'offerta deve essere sottoscritta in ogni sua pagina dal legale rappresentante del Consorzio.

In caso di Raggruppamenti Temporanei o consorzi ordinari di concorrenti già costituiti (art. 34 c. 1 lett. d), e) D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) l'offerta dovrà essere sottoscritta in ogni sua pagina dall'impresa mandataria o capogruppo.

In caso di Raggruppamenti Temporanei o Consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti (art. 34 c. 1 lett. d), e) D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) l'offerta deve essere sottoscritta in ogni sua pagina dai legali rappresentanti di tutte le imprese che formano il Raggruppamento o Consorzio.

### **ART. 15 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Nel giorno ed alle ore stabiliti al precedente art. 7, in seduta pubblica, presso l'ufficio del Responsabile del servizio Economico Finanziario del Comune di Maracalagonis Via Nazionale 49 - la Commissione di gara composta come previsto dall'art. 18 del vigente regolamento dei contratti



Procedura aperta per l'affidamento pluriennale del servizio di pulizia dei locali comunali –  
Disciplinare di gara

dell'ente, alla presenza dei rappresentanti delle Imprese o dei raggruppamenti muniti di delega, darà corso alla procedura di aggiudicazione che si articolerà in differenti fasi in relazione alla valutazione delle diverse parti componenti l'offerta. In particolare, si perverrà all'aggiudicazione secondo la seguente procedura:

**1<sup>a</sup> fase in seduta pubblica:** nel giorno ed ora stabiliti la Commissione di gara procederà all'esame della documentazione di cui alla **Busta "A"** e valuterà la sussistenza dei requisiti minimi di ammissibilità richiesti. Il Presidente provvederà ai sensi dell'art. 283, comma 4, a contrassegnare e autenticare i documenti in ciascun foglio. Nello stesso giorno la Commissione provvederà a sorteggiare un numero pari al 10 per cento delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione di cui al precedente art. 12 attestante il possesso dei prescritti requisiti richiesti per il presente affidamento a titolo di capacità tecnico - professionale, dichiarati in sede di gara. La gara verrà sospesa fino alla scadenza del termine di cui sopra.

**2<sup>a</sup> fase in seduta pubblica:** nel giorno e nel luogo che verrà comunicato ai concorrenti almeno 48 ore prima, la Commissione comunicherà l'esito della verifica dei requisiti per i soggetti estratti a sorte nella precedente seduta pubblica ed eventualmente provvederà alla loro esclusione in caso di mancata prova dei requisiti. Si procederà altresì alla comunicazione di quanto avvenuto agli Uffici della Stazione Appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Qualora i concorrenti sorteggiati abbiano già provveduto ad allegare la documentazione richiesta la seduta sarà temporaneamente sospesa nell'intervallo di tempo durante il quale la Commissione si riunirà, in seduta riservata, per esaminare la documentazione prodotta. Verificati i documenti, la stessa Commissione comunicherà ai presenti, l'ammissione/esclusione dei concorrenti sorteggiati.

La Commissione procederà quindi, in seduta pubblica, previo contrassegno ed autentica dell'offerta in ogni foglio, alla lettura dell'offerta economica contenuta nella **Busta "B"**, a stilare la graduatoria risultante e all'individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse secondo i criteri stabiliti dall'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Qualora non vengano individuate offerte anomale ai sensi del predetto art. 86, comma 1, la Commissione procede all'aggiudicazione provvisoria.

Nel caso di presenza di offerte anormalmente basse, il Presidente, ai sensi del combinato disposto degli artt. 121, 283 e 284 del D.P.R. 207/2011, chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al responsabile del procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dal concorrente secondo quanto previsto dagli artt. 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Ai sensi del comma 7 dell'art. 88 citato, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta.

La Stazione Appaltante si riserva, comunque, di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Procedura aperta per l'affidamento pluriennale del servizio di pulizia dei locali comunali –  
Disciplinare di gara

Concluso l'eventuale procedimento di verifica instaurato, in seduta pubblica il Presidente comunicherà le eventuali esclusioni, darà lettura della graduatoria delle offerte ammesse, quindi, completate le operazioni di gara, verrà aggiudicato, in via provvisoria, l'appalto alla prima migliore offerta non anomala.

L'aggiudicazione deve intendersi provvisoria; l'Amministrazione inviterà l'aggiudicatario provvisorio e il concorrente che segue in graduatoria, a produrre la documentazione idonea a comprovare le dichiarazioni rese in sede di gara ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., assegnandogli un termine non inferiore a dieci giorni per adempiere. Ove l'aggiudicatario e/o il concorrente che segue in graduatoria non ottemperino a quanto richiesto, ovvero venga accertata la mancanza o carenza dei requisiti dichiarati, l'Amministrazione procederà all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'a determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta e alla conseguente, eventuale nuova aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà presentare la documentazione che verrà richiesta dall'Amministrazione Comunale entro il termine che gli verrà indicato e sottoscrivere il contratto nel termine di 60 giorni, pena la revoca dell'aggiudicazione.

#### **ART. 16 - VINCOLATIVITÀ DELLE OFFERTE**

I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla gara, accettano esplicitamente ed incondizionatamente le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal Bando, dal Capitolato speciale d'appalto, dal presente disciplinare e dalla ulteriore documentazione di gara, nessuna esclusa. L'offerta vincola l'impresa fin dal momento della sua presentazione.

E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 120 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta stessa, in caso di mancata aggiudicazione, entro detto termine, per motivi imputabili all'Amministrazione. Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, qualora la stipulazione del contratto di appalto non abbia luogo entro il termine di 60 giorni, salvo l'eventuale differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario, lo stesso potrà, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo, senza diritto ad alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali eventualmente anticipate e documentate.

L'Ente appaltante rimane impegnato solo con la stipula del contratto. L'Ente appaltante avrà, in ogni caso, la facoltà di annullare o revocare la gara e non procedere alla stipula del contratto, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa o diritto di sorta, salvo quanto previsto dall'art. 11, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006.

#### **ART. 17 - RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o richieste di chiarimenti sulla documentazione di gara potranno essere richiesti alla stazione appaltante esclusivamente per iscritto, anche a mezzo fax o PEC, indirizzate ai punti di contatto indicati al precedente art. 1; le richieste, formulate in lingua italiana, potranno pervenire fino a giorni 8 (otto) dalla data di scadenza di presentazione delle offerte. Non verranno tenute in considerazione le richieste di chiarimenti trasmesse in altra forma o ad altro indirizzo.

Procedura aperta per l'affidamento pluriennale del servizio di pulizia dei locali comunali –  
Disciplinare di gara

L'Amministrazione si riserva la possibilità di pubblicare chiarimenti sugli atti di gara sul sito internet [www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it) fino a 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine, stabilito per la ricezione delle offerte.

#### **ART. 18 – CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI**

~~A pena di esclusione dalla gara, l'offerente deve allegare l'attestazione di avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici, dell'importo di € 30,00 (Euro trenta/00) secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.avep.it/riscossioni.html>;~~

~~Nel caso di A.T.I dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.~~

~~A comprova dell'avvenuto pagamento il partecipante, a pena di esclusione dalla gara, deve allegare la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.~~

NON E' DOVUTA ALCUNA CONTRIBUZIONE.

#### **ART. 19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche (tutela delle persone e di altri oggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dalle ditte partecipanti saranno raccolti presso il Comune di Maracalagonis per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D.Lgs. 196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 tra i quali figura il diritto d'accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

#### **ART. 20 - NORME FINALI**

Il presente disciplinare di gara, i modelli allegati (Allegato 1 – Allegato 1 bis - Allegato 2 – Allegato 3), il bando di gara, il capitolato speciale di appalto, reperibili sul sito internet del Comune di Maracalagonis

[www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it) sono inoltre reperibili sul sito internet [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

Ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, si informa che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Daniela Ballicu.

L'Ente appaltante si riserva di procedere, ex art. 71 del D.P.R. 445/2000, ai controlli delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà, a norma dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento, emanato sulla base della dichiarazione non

Procedura aperta per l'affidamento pluriennale del servizio di pulizia dei locali comunali –  
Disciplinare di gara

veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

**Al fine di consentire all'Ente di adempiere tempestivamente a quanto previsto dall'art. 79, comma 5 quater, del D.Lgs. 163/2006 e succ.mm.ii. in materia di accesso, i partecipanti dovranno rendere nell'istanza di ammissione apposita dichiarazione motivata e comprovata circa l'esistenza di segreti tecnici o commerciali che, ai sensi dell'art. 13, comma 5, lett. A, del medesimo D.Lgs. siano idonei ad escludere il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni dagli stessi fornite nell'ambito delle offerte presentate. La mancata indicazione della predetta causa di esclusione comporterà per la stazione appaltante l'obbligo di consentire il suddetto accesso.**

Gli atti della presente procedura di gara possono essere impugnati nei termini di cui all'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 dinanzi al TAR SARDEGNA.

**ALLEGATI:**

ALLEGATO 1- Istanza di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

ALLEGATO 1 BIS – dichiarazioni sostitutive da utilizzare in caso di avvalimento.

ALLEGATO 2- Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

ALLEGATO 3 – Offerta economica

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

F.to Daniela Ballicu