



## **SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

### **APPALTO PER L'AFFIDAMENTO PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI**

#### **GARA CON PROCEDURA APERTA**

(Art. 3 comma 3 e Art. 55 , Art. 81, punto 1 Art. 82 comma 1 lett. b) Art. 86, D. Lgs. 12-04-2006 , n. 163 - Art. D.P.R. 5.10.2010, n. 207 - Art. 18, comma 1 lett. b punto 3) L.R. 07-08-2007 n. 05)  
gara mediante ribasso sull'importo posto a base di gara

### **VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**

**L'anno 2011 addì 15 del mese di DICEMBRE , alle ore 12, nella Sede Comunale.**

#### **PREMESSO E CONSIDERATO**

1) che con determinazione del Responsabile del Servizio interessato n. 245 del 02/11/2011 esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta gara con Procedura Aperta , ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici", con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante: ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 1, lett. b) dello stesso Codice dei Contratti Pubblici , e dell'art. 18, comma 1 lett. b punto 3) della L.R. n. 5/2007, con le modalità stabilite dal D.P.R. 207/2010, trattandosi di contratto d'appalto di servizi da stipulare : per l'affidamento pluriennale del servizio di pulizia dei locali comunali, per un importo complessivo per cinque anni di € 100.467,42 IVA ESCLUSA così dettagliato :

**IMPORTO MANODOPERA € 79.420,88 non soggetto a ribasso;**

**IMPORTO ONERI SICUREZZA € 2.382,63 non soggetto a ribasso;**

**COSTI MATERIALI € 9.530,51 soggetto a ribasso**

**UTILE D'IMPRESA € 9.133,40 soggetto a ribasso**

L'importo posto a base di gara è di **Euro 18.663,91 IVA esclusa;**

2) che, ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. n. 163/2006 , e dell'art. 22, comma 18, della L.R. n. 5/2007, è stata effettuata la prescritta pubblicità alla gara d'appalto mediante Bando di Gara con Procedura Aperta , pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente **dal 04/11/2011 al 04/12/2011;**

3) che con determinazione del Responsabile del Servizio interessato n. 253 del 15/11/2011 esecutiva ai

sensi di legge, sono stati rettificati i documenti della gara per la procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali;

4) che la rettifica ha riguardato l'importo a base di gara che è stato ricalcolato sulla base del Decreto Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali 25 febbraio 2009 che fissa il costo medio orario della manodopera per gli operai di 2° livello in €.14,86. Risultano pertanto così rideterminati:

Importo complessivo per cinque anni di €. 141.110,20 IVA ESCLUSA:

IMPORTO MANODOPERA €. 111.549,56 *non soggetto a ribasso*;

IMPORTO ONERI SICUREZZA €. 3.346,49 *non soggetto a ribasso*;

**COSTI MATERIALI €. 13.385,95 *soggetto a ribasso***

**UTILE D'IMPRESA €. 12.828,20 *soggetto a ribasso***

L'importo posto a base di gara è di **Euro 26.214,14 IVA esclusa**;

5) che, ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. n. 163/2006 , e dell'art. 22, comma 18, della L.R. n. 5/2007, sono stati ripubblicati il bando di gara con gli allegati rettificati e sostituiti all'Albo Pretorio dell'Ente **dal 16/11/2011 al 12/12/2011**;

6) che, in considerazione della su indicata rettifica, sono stati modificati i termini di scadenza di ricezione delle offerte e la data della seduta di gara che vengono fissati rispettivamente nei giorni del **12/12/2011 h. 11,00 e 15/12/2011 h. 12,00**;

7) che, in data 23/11/2011 mediante avviso prot. 15775 è stato rettificato ulteriormente il disciplinare di gara. Le modifiche hanno riguardato il contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici; l'importo del contributo, indicato in €.30,00 (Trenta/00) non deve essere versato in quanto non dovuto.

8) il disciplinare di gara è stato ripubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal **23/11/2011 al 12/12/2011**;

9) che le modalità di effettuazione della gara per l'appalto in oggetto sono state stabilite nel citato Bando di Gara;

10) che entro i termini fissati dal Bando di Gara, sono pervenute in plichi sigillati **n. 22** offerte da parte delle seguenti Ditte:-

1	IMS IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI SRL	TREMESTIERI ETNEO (CT)
2	MULTISERVICES SRL - MANDATARIA	SIRACUSA
3	ISTITUTO DI VIGILANZA LA NUOVA VEDETTA SRL	TORTOLI' - ARBATAX (NU)
4	NUOVA SICUR SARDA SRL	QUARTU S.ELENA
5	SVILUPPO SERVIZI ITALIA SOC. COOP. ONLUS A R.L.	CAGLIARI
6	MIRANCOOP A R.L.	CAGLIARI
7	S.S.A. SARDA SERVIZI AMBIENTALI SRL	SERRENTI

8	SERVIZI MULTIPLI COOP. SOCIALE A R.L.	CAGLIARI
9	NUOVA COSMOS 99	CAPOTERRA
10	SERVIZI GLOBALI SANDALIA SAS	SINNAI
11	A&S APPALTI E SERVIZI SARDEGNA SRL	ASSEMINI
12	IMPRESA DI PULIZIE GAL SERVICES SRL	CAGLIARI
13	CO.SAR.SE SOC.COOP. A R.L.	07100 SASSARI
14	CMG CONSORZIO MANUTENZIONI GENERALI	NAPOLI
15	MAGIKA SERVICE SOC. COOP. IMPRESA DI PULIZIE	FALCIANO DEL MESSICO (CO)
16	LA LANTERNA SOC. COOP. SOCIALE	CAGLIARI
17	ECOSPRINT SRL	NAPOLI
18	C&C SERVIZI SRL	SAN CATALDO (CL)
19	SERVIZI GENERALI SRL	ROMA
20	CONSORZIO EFFE GROUP	BOSCOREALE (NAPOLI)
21	GLOBAL SOCIETA' COOP. SOCIALE	SAN GAVINO MONREALE (VS)
22	DITTA ONALI ENRICO	SARDARA (VS)

Si dà atto che la Commissione **non ha ammesso** alla gara l'offerta presentata dalla **Ditta MASTER srl** in quanto pervenuta all'ufficio Protocollo del Comune alle 11,08 del giorno 12.12.2011 e pertanto oltre i termini stabiliti nel Bando di gara h. 11,00 del giorno 12.12.2011;

11) che in data **15/12/2011** alle ore **12,00** la presente Commissione in seduta pubblica, alla presenza dei rappresentanti delle ditte La lanterna, signora Cuccu Maria Luisa, Nuova Sicur Sarda Srl Signor Zonedda Paolo, Servizi Globali Sandalia Sas Signora Sara Uda, munita di delega, ha dato corso alle operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte pervenute dalle imprese interessate per l'esame della documentazione prodotta per l'ammissione alla gara e verifica della conformità della stessa rispetto a quanto indicato nel Bando di Gara, dichiarando non ammesse le seguenti Ditte, per le motivazioni a fianco di ciascuna indicate:-

### **NESSUNA**

12) che, pertanto, le Ditte ammesse, in via provvisoria, alla gara con Procedura Aperta sono state le seguenti:-

1	IMS IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI SRL	TREMESTIERI ETNEO (CT)
2	MULTISERVICES SRL - MANDATARIA	SIRACUSA
3	ISTITUTO DI VIGILANZA LA NUOVA VEDETTA SRL	TORTOLI' - ARBATAX (NU)
4	NUOVA SICUR SARDA SRL	QUARTU S.ELENA
5	SVILUPPO SERVIZI ITALIA SOC. COOP. ONLUS A R.L.	CAGLIARI
6	MIRANCOOP A R.L.	CAGLIARI
7	S.S.A. SARDA SERVIZI AMBIENTALI SRL	SERRENTI
8	SERVIZI MULTIPLI COOP. SOCIALE A R.L.	CAGLIARI
9	NUOVA COSMOS 99	CAPOTERRA

10	SERVIZI GLOBALi SANDALIA SAS	SINNAI
11	A&S APPALTI E SERVIZI SARDEGNA SRL	ASSEMINI
12	IMPRESA DI PULIZIE GAL SERVICES SRL	CAGLIARI
13	CO.SAR.SE SOC.COOP. A R.L.	07100 SASSARI
14	CMG CONSORZIO MANUTENZIONI GENERALI	NAPOLI
15	MAGIKA SERVICE SOC. COOP. IMPRESA DI PULIZIE	FALCIANO DEL MESSICO (CO)
16	LA LANTERNA SOC. COOP. SOCIALE	CAGLIARI
17	ECOSPRINT SRL	NAPOLI
18	C&C SERVIZI SRL	SAN CATALDO (CL)
19	SERVIZI GENERALI SRL	ROMA
20	CONSORZIO EFFE GROUP	BOSCOREALE (NAPOLI)
21	GLOBAL SOCIETA' COOP. SOCIALE	SAN GAVINO MONREALE (VS)
22	DITTA ONALI ENRICO	SARDARA (VS)

13) che è stato formato l'elenco dei nominativi delle ditte sorteggiate a campione ed in seduta pubblica, nella misura del 10% delle offerte ammesse alla gara, nei confronti delle quali effettuare le verifiche prescritte dall'art. 48 del D. Lgs n. 163/2006, il quale è risultato composto dalle seguenti imprese:

1	SERVIZI GLOBALI SANDALIA SAS	SINNAI
2	NUOVA COSMOS 99	CAPOTERRA
3	SVILUPPO SERVIZI ITALIA SOC. COOP. ONLUS A R.L.	CAGLIARI

14) che, delle suddette imprese sorteggiate, le stesse hanno già prodotto in sede di gara la documentazione attestante i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale richiesti nel disciplinare di gara, e che pertanto, risultano essere state ammesse definitivamente alla gara, unitamente a quelle che non sono state sorteggiate;

15) che, per quanto sopra detto, si procede con le successive operazioni di gara;

## **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

La Dott.ssa Daniela Ballicu, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Economico Finanziario del Comune di MARACALAGONIS assume la presidenza della gara e procede quindi, in seduta pubblica, alla ripresa delle operazioni di gara, al fine di aggiudicare i lavori in oggetto.

Assistono alle operazioni, il P.E. Mauro Etzi, e la Rag. Ignazia Podda in qualità di commissario di gara e segretario verbalizzante noti e idonei.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse in via definitiva alla gara, e dà lettura delle relative offerte, riconosciute complete e regolari, con il risultato in appresso indicato:

<b>DITTA</b>		<b>Ribasso %</b>
1	IMS IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI SRL	<b>6,380</b>
2	NUOVA COSMOS 99	<b>6,500</b>
3	ISTITUTO DI VIGILANZA LA NUOVA VEDETTA SRL	<b>16,070</b>
4	SERVIZI GLOBALi SANDALIA SAS	<b>16,100</b>
5	LA LANTERNA SOC. COOP. SOCIALE	<b>16,500</b>
6	CO.SAR.SE SOC.COOP. A R.L.	<b>17,500</b>
7	DITTA ONALI ENRICO	<b>17,600</b>
8	GLOBAL SOCIETA' COOP. SOCIALE	<b>22,846</b>
9	NUOVA SICUR SARDA SRL	<b>36,100</b>
10	SVILUPPO SERVIZI ITALIA SOC. COOP. ONLUS A R.L.	<b>36,590</b>
11	MIRANCOOP A R.L.	<b>40,010</b>
12	A&S APPALTI E SERVIZI SARDEGNA SRL	<b>41,500</b>
13	MULTISERVICES SRL - MANDATARIA	<b>51,000</b>
14	CONSORZIO EFFE GROUP	<b>51,130</b>
15	CMG CONSORZIO MANUTENZIONI GENERALI	<b>52,000</b>
16	SERVIZI GENERALI SRL	<b>55,000</b>
17	S.S.A. SARDA SERVIZI AMBIENTALI SRL	<b>61,700</b>
18	IMPRESA DI PULIZIE GAL SERVICES SRL	<b>66,500</b>
19	ECOSPRINT SRL	<b>84,070</b>
20	C&C SERVIZI SRL	<b>86,150</b>
21	SERVIZI MULTIPLI COOP. SOCIALE A R.L.	<b>86,710</b>
22	MAGIKA SERVICE SOC. COOP. IMPRESA DI PULIZIE	<b>94,170</b>

Dopodichè, sulla base dei ribassi percentuali indicati dalle suddette imprese offerenti ammesse alla gara, si passa alla verifica per la valutazione dell'eventuale anomalia delle offerte ammesse.

Essendoci un numero di offerte valide superiori a dieci, occorre procedere a valutare l'anomalia delle offerte pervenute, per l'esclusione automatica dalla gara di quelle offerte che superano il limite di ribasso prescritto dall'art. 86, comma 1, e art. 122, comma 9 del D. Lgs. N. 163/2006, sulla base dei ribassi percentuali indicati nelle offerte dalle ditte ammesse alla gara rispetto all'importo massimo posto a base di gara.

Fatto ciò, si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, escludendo dal calcolo di tale media il 10% delle offerte che presentano il maggiore ed il minore ribasso, arrotondando tale percentuale all'unità superiore (taglio delle ali).

Pertanto, essendosi un numero di offerte ammesse pari a 22, il 10% del numero delle offerte è pari a 2,2 e, quindi, il numero arrotondato all'unità superiore delle Ditte da escludere dalla media è pari a 3 (tre).

Escluse, quindi, n. 3 offerte con il maggior ribasso e n. 3 offerte con il minor ribasso, che risultano essere le seguenti:

1	IMS IMPRESA MEDITERRANEA	<b>6,380%</b>
2	NUOVA COSMOS 99	<b>6,500%</b>

3	ISTITUTO DI VIGILANZA LA NUOVA VEDETTA SRL	<b>16,070%</b>
4	C&C SERVIZI	<b>86,150%</b>
5	SERVIZI MULTIPLI	<b>86,710%</b>
6	MAGIKA SERVICE	<b>94,170%</b>

Si calcola quindi la media aritmetica dei ribassi percentuali delle restanti offerte, la quale risulta pari a **41,634%**.

Tale media viene incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, escludendo dal calcolo dello scarto medio le 3 offerte che presentano il maggiore ribasso che sono già state escluse dal calcolo della media aritmetica, risultato pari a **18,566** e, pertanto, la percentuale di ribasso indicata all'art. 86, comma 1 del D. Lgs n. 163/2006 viene fissato nel **60,200%**. Le offerte che coincideranno e che supereranno tale misura percentuale di ribasso verranno considerate anomale ed escluse automaticamente dalla gara d'appalto.

Fatto il raffronto tra tale valore di ribasso ammissibile come sopra calcolato e i ribassi calcolati dalla stazione appaltante delle varie offerte pervenute, dichiara definitivamente ammesse alla gara le offerte già ammesse dopo aver effettuato la verifica prescritta dagli artt. 86 e 122 del D. Lgs n. 163/2006 ad eccezione delle seguenti offerte prodotte dalle Ditte a fianco di ciascuna indicate, le quali restano escluse dalla gara in quanto la loro percentuale di ribasso è pari o superiore al valore del ribasso ammissibile del 60,200% e, pertanto, ritenute anormalmente basse:

1	SSA SARDA SERVIZI	<b>61,700%</b>
2	GAL SERVICES	<b>66,500%</b>
3	ECOSPRINT	<b>84,070%</b>
4	C&C SERVIZI	<b>86,150%</b>
5	SERVIZI MULTIPLI	<b>86,710%</b>
6	MAGIKA SERVICE	<b>94,170%</b>

Successivamente il Presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla **Ditta SERVIZI GENERALI SRL con sede in Roma 00152 Via Ennio Quirino Maiorana n. 171 P.IVA/COD.FISC. 09170001003** con il ribasso del **55,000%** rispetto all'importo posto a base di gara pari a **Euro 26.214,14 IVA esclusa**, dichiara la Ditta stessa aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto del servizio oggetto del presente verbale per il prezzo netto di **Euro 126.692,42**, oltre l'IVA al 21% (€ 141.110,20 – 14.417,78);

Successivamente viene formata la graduatoria completa delle imprese che hanno presentato le offerte valide, la quale risulta formata come di seguito indicato:-

1°	<b>SERVIZI GENERALI</b>	<b>55,000%</b>
2°	CMG CONSORZIO	<b>52,000%</b>
3°	CONSORZIO EFFE GROUP	<b>51,130%</b>
4°	MULTISERVICES SRL	<b>51,000%</b>
5°	A&S APPALTI	<b>41,500%</b>

6°	MIRANCOOP	<b>40,010%</b>
7°	SVILUPPO SERVIZI ITALIA	<b>36,590%</b>
8°	NUOVA SICURSARDA	<b>36,100%</b>
9°	GLOBAL SOCIETA'	<b>22,846%</b>
10°	ONALI ENRICO	<b>17,600%</b>
11°	COR.SAR.SE	<b>17,500%</b>
12°	LA LANTERNA	<b>16,500%</b>
13°	SERVIZI GLOBALI SANDALIA	<b>16,100%</b>
14°	ISTITUTO DI VIGILANZA	<b>16,070%</b>
15°	NUOVA COSMOS 99	<b>6,500%</b>
16°	IMS IMPRESA MEDITERRANEA	<b>6,380%</b>

Ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 si precisa all'Amministrazione appaltante che:-

- nei confronti della Ditta **SERVIZI GENERALI SRL Via Ennio Quirino Maiorana n. 171 00152 ROMA P.IVA /Cod. Fisc. 09170001003**, prima classificata ed aggiudicataria in via provvisoria nella gara per il servizio di pulizia dei locali comunali in parola, si dovranno effettuare gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara, in quanto la Ditta stessa non ha presentato in sede di gara la documentazione che comprova il possesso di tali requisiti.

Pertanto, a seconda di quanto sopra specificato, nei confronti della Ditta prima classificata, l'Amministrazione appaltante dovrà effettuare gli ulteriori accertamenti richiesti dall'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006, non potendo dichiarare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara.

**La Stazione Appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, dovrà procedere alla verifica dei conteggi presentati dalla ditta aggiudicataria, secondo le procedure indicate all'art. 119, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010.**

Inoltre, l'aggiudicazione sarà fatta con riserva di approvazione da parte degli organi competenti del presente verbale ed all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale ed alle eventuali cause di esclusione, di cui all'art. 38 del D. Lgs. 12-04-2006, n. 163, ed il rispetto delle ulteriori leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale.

Si intendono allegati al presente Verbale, ma depositati agli atti del Servizio Economico Finanziario, quale parte integrante:

- 1) bando di Gara con Procedura Aperta;
- 2) disciplinare di gara;
- 2) tutte le offerte pervenute ed elencate.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**            **F.to Daniela Ballicu**

**Il Commissario**        **F.to Mauro Etzi**

**Il Segretario**  
**verbalizzante**            **F.to Ignazia Podda**