



## **COMUNE DI MARACALAGONIS**

PROVINCIA DI CAGLIARI

**SERVIZIO TECNICO**

PROT. 17492 DEL 29.12.2011

### **AVVISO PUBBLICO**

**PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI DA INVITARE PER L’AFFIDAMENTO IN ECONOMIA CON PROCEDURA NEGOZIATA DEL SERVIZIO DI RILIEVO TOPOGRAFICO, ISPEZIONI IPOTECARIE, REDAZIONE DEGLI STATI DI CONSISTENZA E DEI VERBALI DI IMMISSIONE IN POSSESSO DELLE AREE OGGETTO DELLE SEGUENTI LOTTIZZAZIONI ABUSIVE: 1) FOGLIO 50 MAPPALI 15-729-50-740; 2) FOGLIO 49 MAPPALE 41; 3) FOGLIO 49 MAPPALE 42/B.**

**Scadenza ore 11.00 del 09.01.2012**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

##### **RENDE NOTO**

che questo Comune intende procedere alla costituzione di un elenco di professionisti necessario per l’attivazione della procedura negoziata per l’affidamento in economia del servizio di rilievo topografico, ispezioni ipotecarie, redazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione in possesso delle aree oggetto delle seguenti lottizzazioni abusive: 1) foglio 50 mappali 15-729-50-740; 2) foglio 49 mappale 41; 3) foglio 49 mappale 42/b.

Premesso che:

- con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d’appalto e di procedura negoziata;
- non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni in merito, ma semplicemente la costituzione di un elenco di soggetti;
- l’acquisizione della candidatura non comporta l’assunzione di alcun obbligo specifico da parte del comune, né l’attribuzione di alcun diritto al candidato;

#### **1. OGGETTO E IMPORTO DEL SERVIZIO**

L’oggetto del servizio riguarda l’espletamento delle seguenti operazioni al fine dell’acquisizione delle aree oggetto di lottizzazione abusiva:

- rilievo e restituzione cartografica dei terreni in oggetto;
- visure catastali;
- accertamento presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Cagliari delle attuali proprietari degli immobili da acquisire;
- ispezioni ipotecarie;
- eventuali frazionamenti catastali;
- redazione degli stati di consistenza e del verbale di immissione in possesso;

L'importo presunto del suddetto servizio ammonta a Euro 10.000,00 iva e oneri previdenziali inclusi.

## **2. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI INSERIMENTO IN ELENCO:** 09.01.2012 ore 11.00;

### **3. SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare alla selezione i soggetti di cui all'art. 90 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii;

### **4. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti partecipanti alla gara, al momento della presentazione dell'offerta, dovranno possedere:

- idonea iscrizione presso l'Albo o Ordine professionale di appartenenza che abiliti allo svolgimento della libera professione;
- i requisiti di ordine generale di cui all'Art. 38 D.Lgs. n.163/2006;
- aver svolto per enti pubblici almeno un servizio simile a quello in oggetto;

Si procederà alla verifica del possesso dei requisiti sopra descritti nei confronti del soggetto rimasto aggiudicatario, fermo restando la facoltà della Stazione Appaltante di procedere alle verifiche a campione nei confronti dei soggetti partecipanti alla gara.

La verifica dei suddetti requisiti costituirà requisito di ammissibilità alla successiva fase di procedura negoziata;

### **5. MODALITA' DELLA PRESENTAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

I soggetti interessati ad essere inseriti nell'elenco dovranno presentare la domanda in busta chiusa, tramite servizio postale, corriere o "brevi manu" al Comune di Maracalagonis Via Nazionale 49 - 09040 Maracalagonis (CA) Ufficio Protocollo, **entro le ore 11,00 del 09.01.2012**, contenente l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"Contiene candidatura per la costituzione di un elenco di soggetti per l'affidamento del servizio di rilievo topografico, ispezioni ipotecarie, redazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione in possesso delle aree oggetto di lottizzazioni abusive"**.

L'istanza, realizzata in carta semplice, dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

1. Richiesta di inserimento nell'elenco per le attività in oggetto, con la dichiarazione di disponibilità a realizzare il servizio;
2. Curriculum professionale evidenziando i servizi simili a quello in oggetto;
3. Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità, contenente:
  - a. denominazione e sede dell'operatore economico, rappresentante legale, codice fiscale e partita Iva;
  - b. estremi dell'iscrizione all'albo di competenza;
  - c. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s. m.;
  - d. il divieto, secondo quanto disposto dall'art. 51 del D.P.R. 554/99 e s. m di partecipazione dell'operatore economico singolarmente o come componente di un raggruppamento, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento;

Il Comune di Maracalagonis si riserva di procedere in qualsiasi momento ad una verifica di quanto dichiarato nella documentazione presentata, pena esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni. Nel caso in cui l'accertamento dovesse avvenire in fase successiva all'affidamento dell'incarico all'operatore economico, e le dichiarazioni risultassero false, il contratto verrà considerato immediatamente nullo, con responsabilità dell'affidatario per dichiarazioni mendaci rese, secondo le vigenti norme.

## **6. COSTITUZIONE ELENCO E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

L'inclusione dell'operatore economico nell'elenco è presupposto alla selezione per il conferimento del servizio di cui all'oggetto.

L'incarico verrà affidato, in una fase successiva, mediante affidamento in economia ai sensi dell'art. 125 c. 11, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57, c. 6 tra almeno tre soggetti che avranno risposto al presente avviso e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.

Preliminarmente all'esecuzione del servizio il soggetto affidatario dovrà sottoscrivere apposita convenzione. La mancata sottoscrizione della convenzione comporta la nullità delle procedure di individuazione e di proposta senza nessun obbligo ed onere da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato.

## **7. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA**

- La partecipazione a questo avviso non costituisce diritto all'affidamento del servizio e questo ente non è in alcun modo vincolato a procedere agli affidamenti, che sono solo programmati ma non definiti;
- l'incarico, qualora si proceda all'affidamento, è conferito con determinazione del Responsabile del Settore;
- l'incarico verrà formalizzato con la stipula di apposita convenzione corredata da tutti gli elaborati necessari come da D.Lgs. 163/2006;
- L'Ufficio si riserva di non procedere al conferimento dell'incarico per situazioni non prevedibili che dovessero insorgere prima dell'esecutività della determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio.
- E' fatto divieto di partecipare al presente avviso, contemporaneamente come singolo o di altro soggetto collettivo contemplato dal D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii..
- L'Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti.

## **8. ESCLUSIONI DALLA PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

Saranno escluse le domande:

- pervenute dopo la scadenza;
- laddove manchi del tutto o in parte la documentazione richiesta;
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

## **9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui al presente avviso è l'Ing. Davide Casu.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m. si informa che:

1. il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato unicamente alla stesura di un elenco per l'affidamento dei lavori;
2. il trattamento sarà effettuato dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti;
3. i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei responsabili o incaricati o dei dipendenti coinvolti a vario titolo con l'incarico affidato;
4. il conferimento dei dati è obbligatorio per l'inserimento nell'elenco e l'eventuale affidamento. Il rifiuto di rispondere comporta il mancato inserimento nell'elenco e il non affidamento dell'incarico;
5. all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 della L. n. 196/2003 "Codice in materia dei dati personali";
6. il Responsabile per il trattamento dei dati è l'Ing. Davide Casu.

## **11. INFORMAZIONI**

Per ogni informazione o richiesta di chiarimenti, tutti gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico contattando il seguente numero: 070 7850219 – 070 7850238

## **12. ALLEGATI**

Si allega al presente avviso il modulo per la richiesta di inserimento in elenco.

Il presente avviso sarà pubblicato per 10 (**dieci**) giorni:

- All'Albo Pretorio del Comune.
- Sul Sito informatico del Comune: <http://www.comune.maracalagonis.ca.it/>

Maracalagonis, lì 29.12.2011

**Il Responsabile del Servizio  
F.to (Ing. Davide Casu )**