



SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI

GARA CON PROCEDURA APERTA

(Art. 3 comma 3 e Art. 55 , Art. 81, punto 1 Art. 82 comma 1 lett. b) Art. 86, D. Lgs. 12-04-2006 , n. 163 - Art. D.P.R. 5.10.2010, n. 207 - Art. 18, comma 1 lett. b punto 3) L.R. 07-08-2007 n. 05)
gara mediante ribasso sull’importo posto a base di gara

RETTIFICA VERBALE DI GARA

L’anno 2012 addì 11 del mese di GENNAIO, alle ore 16, nella Sede Comunale si riunisce la Commissione di gara composta dal Presidente Dott.ssa Daniela Ballicu, dal Commissario P.E. Mauro Etzi e dal Segretario Verbalizzante Rag. Ignazia Podda

PREMESSO E CONSIDERATO

1) che con determinazione del Responsabile del Servizio interessato n. 245 del 02/11/2011 esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta gara con Procedura Aperta , ai sensi dell’art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163 “Codice dei Contratti Pubblici”, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante: ribasso sull’importo posto a base di gara, ai sensi dell’art. 82, comma 1, lett. b) dello stesso Codice dei Contratti Pubblici , e dell’art. 18, comma 1 lett. b punto 3) della L.R. n. 5/2007, con le modalità stabilite dal D.P.R. 207/2010, trattandosi di contratto d’appalto di servizi da stipulare : per l’affidamento pluriennale del servizio di pulizia dei locali comunali, per un importo complessivo per cinque anni di €. 100.467,42 IVA ESCLUSA così dettagliato :

IMPORTO MANODOPERA €. 79.420,88 *non soggetto a ribasso;*

IMPORTO ONERI SICUREZZA €. 2.382,63 *non soggetto a ribasso;*

COSTI MATERIALI €. 9.530,51 *soggetto a ribasso*

UTILE D’IMPRESA €. 9.133,40 *soggetto a ribasso*

L’importo posto a base di gara è di **Euro 18.663,91 IVA esclusa;**

2) che, ai sensi dell’art. 122 del D. Lgs. n. 163/2006 , e dell’art. 22, comma 18, della L.R. n. 5/2007, è stata effettuata la prescritta pubblicità alla gara d’appalto mediante Bando di Gara con

Procedura Aperta , pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente **dal 04/11/2011 al 04/12/2011;**

3) che con determinazione del Responsabile del Servizio interessato n. 253 del 15/11/2011 esecutiva ai sensi di legge, sono stati rettificati i documenti della gara per la procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali;

4) che la rettifica ha riguardato l'importo a base di gara che è stato ricalcolato sulla base del Decreto Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali 25 febbraio 2009 che fissa il costo medio orario della manodopera per gli operai di 2° livello in €. 14,86. Risultano pertanto così rideterminati:

Importo complessivo per cinque anni di €. 141.110,20 IVA ESCLUSA:

IMPORTO MANODOPERA €. 111.549,56 *non soggetto a ribasso;*

IMPORTO ONERI SICUREZZA €. 3.346,49 *non soggetto a ribasso;*

COSTI MATERIALI € 13.385,95 soggetto a ribasso

UTILE D'IMPRESA € 12.828,20 soggetto a ribasso

L'importo posto a base di gara è di **Euro 26.214,14 IVA esclusa;**

5) che, ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. n. 163/2006 , e dell'art. 22, comma 18, della L.R. n. 5/2007, sono stati ripubblicati il bando di gara con gli allegati rettificati e sostituiti all'Albo Pretorio dell'Ente **dal 16/11/2011 al 12/12/2011;**

6) che, in considerazione della suindicata rettifica, sono stati modificati i termini di scadenza di ricezione delle offerte e la data della seduta di gara che vengono fissati rispettivamente nei giorni del **12/12/2011 h. 11,00 e 15/12/2011 h. 12,00;**

7) che, in data 23/11/2011 mediante avviso prot. 15775 è stato rettificato ulteriormente il disciplinare di gara. Le modifiche hanno riguardato il contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici; l'importo del contributo, indicato in €. 30,00 (Trenta/00) non deve essere versato in quanto non dovuto.

8) il disciplinare di gara è stato ripubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal **23/11/2011 al 12/12/2011;**

9) che le modalità di effettuazione della gara per l'appalto in oggetto sono state stabilite nel citato Bando di Gara;

10) che entro i termini fissati dal Bando di Gara, sono pervenute in plichi sigillati **n. 22** offerte da parte delle seguenti Ditte:-

1	IMS IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI SRL	TREMESTIERI ETNEO (CT)
2	MULTISERVICES SRL - MANDATARIA	SIRACUSA
3	ISTITUTO DI VIGILANZA LA NUOVA VEDETTA SRL	TORTOLI' - ARBATAX (NU)
4	NUOVA SICUR SARDA SRL	QUARTU S.ELENA
5	SVILUPPO SERVIZI ITALIA SOC. COOP. ONLUS A R.L.	CAGLIARI
6	MIRANCOOP A R.L.	CAGLIARI
7	S.S.A. SARDA SERVIZI AMBIENTALI SRL	SERRENTI
8	SERVIZI MULTIPLI COOP. SOCIALE A R.L.	CAGLIARI
9	NUOVA COSMOS 99	CAPOTERRA
10	SERVIZI GLOBALI SANDALIA SAS	SINNAI
11	A&S APPALTI E SERVIZI SARDEGNA SRL	ASSEMINI
12	IMPRESA DI PULIZIE GAL SERVICES SRL	CAGLIARI
13	CO.SAR.SE SOC.COOP. A R.L.	07100 SASSARI
14	CMG CONSORZIO MANUTENZIONI GENERALI	NAPOLI
15	MAGIKA SERVICE SOC. COOP. IMPRESA DI PULIZIE	FALCIANO DEL MESSICO (CO)
16	LA LANTERNA SOC. COOP. SOCIALE	CAGLIARI
17	ECOSPRINT SRL	NAPOLI
18	C&C SERVIZI SRL	SAN CATALDO (CL)
19	SERVIZI GENERALI SRL	ROMA
20	CONSORZIO EFFE GROUP	BOSCOREALE (NAPOLI)
21	GLOBAL SOCIETA' COOP. SOCIALE	SAN GAVINO MONREALE (VS)
22	DITTA ONALI ENRICO	SARDARA (VS)

11) che con **Verbale di gara** in data **15/12/2011** alle ore **12,00** la presente Commissione in seduta pubblica, ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria della gara per l'affidamento del servizio in oggetto, applicando per mero errore di valutazione ,il criterio dell'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 124 comma 8 del D. Lgs 163/2006;

12) che ai sensi e per gli effetti dello stesso articolo 124 comma 8 del D. Lgs 163/2006 tale facoltà è applicabile per servizi e forniture d'importo inferiore o pari a 100.000 euro, mentre la gara in argomento tratta di servizi di importo complessivo pari a 141.110,20 euro IVA esclusa per il quale occorre procedere alla valutazione o *verifica delle offerte ritenute anormalmente basse ai sensi degli articoli 86,87,88,89 del D. Lgs 163/2006.*

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Si richiama il verbale della Commissione del giorno 15 dicembre 2011 con il quale sono state riconosciute complete e regolari le offerte delle ditte partecipanti alla gara con il risultato in appresso indicato:

	DITTA	Ribasso %
1	IMS IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI SRL	6,380
2	NUOVA COSMOS 99	6,500
3	ISTITUTO DI VIGILANZA LA NUOVA VEDETTA SRL	16,070
4	SERVIZI GLOBALI SANDALIA SAS	16,100
5	LA LANTERNA SOC. COOP. SOCIALE	16,500
6	CO.SAR.SE SOC.COOP. A R.L.	17,500
7	DITTA ONALI ENRICO	17,600
8	GLOBAL SOCIETA' COOP. SOCIALE	22,846
9	NUOVA SICUR SARDA SRL	36,100
10	SVILUPPO SERVIZI ITALIA SOC. COOP. ONLUS A R.L.	36,590
11	MIRANCOOP A R.L.	40,010
12	A&S APPALTI E SERVIZI SARDEGNA SRL	41,500
13	MULTISERVICES SRL - MANDATARIA	51,000
14	CONSORZIO EFFE GROUP	51,130
15	CMG CONSORZIO MANUTENZIONI GENERALI	52,000
16	SERVIZI GENERALI SRL	55,000
17	S.S.A. SARDA SERVIZI AMBIENTALI SRL	61,700
18	IMPRESA DI PULIZIE GAL SERVICES SRL	66,500
19	ECOSPRINT SRL	84,070
20	C&C SERVIZI SRL	86,150
21	SERVIZI MULTIPLI COOP. SOCIALE A R.L.	86,710
22	MAGIKA SERVICE SOC. COOP. IMPRESA DI PULIZIE	94,170

Pertanto, sulla base dei ribassi percentuali indicati dalle suddette imprese offerenti ammesse alla gara, si conferma la verifica per la valutazione dell'eventuale anomalia delle offerte ammesse.

Essendoci un numero di offerte valide superiori a dieci, si conferma la valutazione dell'anomalia delle offerte pervenute, sulla base dei ribassi percentuali indicati nelle offerte dalle ditte ammesse alla gara rispetto all'importo massimo posto a base di gara.

La Commissione valuta corretto il calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione dal calcolo di tale media il 10% delle offerte che

presentano il maggiore ed il minore ribasso, arrotondando tale percentuale all'unità superiore (taglio delle ali).

Pertanto, essendoci un numero di offerte ammesse pari a 22, il 10% del numero delle offerte è pari a 2,2 e, quindi, il numero arrotondato all'unità superiore delle Ditte da escludere dalla media è pari a 3 (tre).

Risultano pertanto escluse dal calcolo, le seguenti n. 3 offerte con il maggior ribasso e n. 3 offerte con il minor ribasso:

1	IMS IMPRESA MEDITERRANEA	6,380%
2	NUOVA COSMOS 99	6,500%
3	ISTITUTO DI VIGILANZA LA NUOVA VEDETTA SRL	16,070%
4	C&C SERVIZI	86,150%
5	SERVIZI MULTIPLI	86,710%
6	MAGIKA SERVICE	94,170%

La media aritmetica dei ribassi percentuali delle restanti offerte, è risultata pari a **41,634%**.

Tale media risulta incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, escludendo dal calcolo dello scarto medio le 3 offerte che presentano il maggiore ribasso che sono già state escluse dal calcolo della media aritmetica, risultato pari a **18,566** e, pertanto, la percentuale di ribasso indicata all'art. 86, comma 1 del D. Lgs n. 163/2006 risulta fissato nel **60,200%**.

Successivamente viene formata la graduatoria completa delle imprese che hanno presentato le offerte valide, la quale risulta formata come di seguito indicato:-

1°	MAGIKA SERVICE SOC. COOP. A R.L.	94,170%
2°	SERVIZI MULTIPLI	86,710%
3°	C & C SERVIZI	86,150%
4°	ECOSPRINT	84,070%
5°	GAL SERVICES	66,500%
6°	SSA SARDA SERVIZI	61,700%
7°	SERVIZI GENERALI	55,000%
8°	CMG CONSORZIO	52,000%
9°	CONSORZIO EFFE GROUP	51,130%
10°	MULTISERVICES SRL	51,000%

11°	A&S APPALTI	41,500%
12°	MIRANCOOP	40,010%
13°	SVILUPPO SERVIZI ITALIA	36,590%
14°	NUOVA SICURSARDA	36,100%
15°	GLOBAL SOCIETA'	22,846%
16°	ONALI ENRICO	17,600%
17°	COR.SAR.SE	17,500%
18°	LA LANTERNA	16,500%
19°	SERVIZI GLOBALI SANDALIA	16,100%
20°	ISTITUTO DI VIGILANZA	16,070%
21°	NUOVA COSMOS 99	6,500%
22°	IMS IMPRESA MEDITERRANEA	6,380%

La Commissione approva la graduatoria completa delle imprese che hanno presentato le offerte per la gara d'appalto per l'affidamento pluriennale del servizio di pulizia dei locali comunali.

Le offerte che coincidono e che supereranno tale misura percentuale di ribasso vengono considerate anomale e prima dell'aggiudicazione definitiva sottoposte alla verifica della congruità ai sensi e per gli effetti dell'art. 88 del D. Lgs 163/2006 .

La Commissione, pertanto, constatato che la prima migliore offerta che appare anormalmente bassa, ritenuta anomala è stata prodotta dalla **Ditta MAGIKA SERVICE SOC.COOP a r.l. con sede in Falciano del Massico 81030 (CE) P.IVA/COD.FISC. 03282490618** con il ribasso del **94,170%** rispetto all'importo posto a base di gara pari a **Euro 26.214,14 IVA esclusa**, stabilisce che dovrà essere sottoposta alla verifica della congruità sopra citata e pertanto decide di procedere alla richiesta scritta alla predetta ditta offerente della presentazione delle giustificazioni scritte mediante l'assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs 163/2006.

Si intendono allegati al presente Verbale, ma depositati agli atti del Servizio Economico Finanziario, quale parte integrante:

- 1) bando di Gara con Procedura Aperta;
- 2) disciplinare di gara;
- 3) tutte le offerte pervenute ed elencate
- 4) Verbale di gara del 15/12/2011

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Presidente **F.to Daniela Ballicu**

Il Commissario **F.to Mauro Etzi**

Il Segretario
verbalizzante **F.to Ignazia Podda**