



## COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

SERVIZIO TRIBUTI E PATRIMONIO

UFFICIO PATRIMONIO

Prot. 6322 del 18/04/2012

**AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI BENI MOBILI NON PIU' FUNZIONALI –  
1° ESPERIMENTO**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI E PATRIMONIO

In esecuzione alla Determinazione del Responsabile del Servizio n. 328 del 17/04/2012

### RENDE NOTO E PONE IN VENDITA

**I BENI SOTTO ELENCATI:**

**LOTTO 1**

Quantità	Descrizione	Rif. Foto	Stima
n. 3	Finestre legno con vetri (n. 2 mis. 46x78- n. 1 mis. 54x87)	FOTO N. 1	€. 42,00
n. 2	Porte esterne vetrate in legno 84x210	FOTO N. 2	€. 42,00
n. 1	Bastone in legno per tenda (3 m.)	FOTO N. 3	€. 2,10
n. 15	Persiane porte in legno- (76 x 215)	FOTO N. 4	€. 105,00
n. 19	Persiane finestre legno (76 x 128)	FOTO N. 5	€. 133,00
n. 4	Persiane finestre in legno (80 x 135)	FOTO N. 6	€. 28,00
n. 4	Porte vetrate in legno (84x210)	FOTO N. 7	€. 84,00
n. 5	Porte vetrate esterne in legno doppia anta (118x215)	FOTO N. 8	€. 175,00
n. 5	Porte vetrate esterne legno (70x215)	FOTO N. 9	€. 126,00
n. 17	Persiane legno porte esterne (50x210)	FOTO N. 10	€. 119,00
n. 3	Porte vetrate in legno (67x210)	FOTO N. 11	€.84,00

n. 2	Persiane legno porte esterne (84x210)	FOTO N. 12	€ 21,00
n. 2	Finestre in legno (70x125)	FOTO N. 13	€ 42,00
n. 2	Finestre in legno (57x122)	FOTO N. 14	€ 35,00
n. 1	Finestra con vetro blindato (55x135)	FOTO N. 15	€ 42,00
n. 2	Porte esterne legno con vetri blindati – (75x215)	FOTO N. 20	€ 168,00
n. 3	Porte esterne legno con vetri blindati (94x215)	FOTO N. 21	€ 315,00
n. 2	Vetrature scorrevoli legno con vetri blindati (175x215)	FOTO N. 22	€ 420,00
n. 1	Vetratura scorrevole in legno con vetri blindati (235x215)	FOTO N. 23	€ 280,00
n. 1	Portoncino ingresso in legno blindato (100x218)	FOTO N. 24	€ 105,00
	½ metro cubo coprifili legno per porte dimensioni varie	FOTO N. 31	€ 42,00
n. 5	Porte vetrate esterne legno (70x210)	FOTO N. 32	€ 140,00
n. 2	Porte vetrate esterne legno (55x210)	FOTO N. 33	€ 56,00
n. 9	Porte vetrate esterne legno (83x210)	FOTO N. 34	€ 210,00
n. 1	Porta vetrata esterna legno due ante (110x210)	FOTO N. 35	€ 42,00
n. 6	Persiane porte in legno (67x210)	FOTO N. 36	€ 84,00
n. 10	Porte legno laccato bianco, complete di telaio (70x210)	FOTO N. 44, 45	€ 350,00
n. 1	Porta vetrata esterna due ante in legno laccato bianco completa di telaio (140x230)	FOTO N. 46,47	€ 56,00
n. 1	Porta esterna legno laccato bianco con vetro blindato completa di telaio (80x215)	FOTO N. 48	€ 56,00
n. 1	Porta esterna legno laccato bianco con vetro blindato completa di telaio (100x215)	FOTO N. 47	€ 56,00
n. 2	Porte esterne due ante legno laccato bianco con vetri blindati complete di telaio (135x215)	FOTO N. 46,47,48	€ 112,00
n. 1	Finestra due ante legno laccato bianco (128x135)	FOTO N. 49	€ 28,00

n. 2	Finestre due ante legno laccato bianco (100x135)	FOTO N. 49	€. 35,00
n. 1	Finestra due ante legno laccato bianco (98x117)	FOTO N. 49	€. 21,00
n. 2	Finestre un'anta legno laccato bianco (60x135)	FOTO N. 49	€. 42,00
n. 1	Finestra due ante legno laccato bianco (128x117)	FOTO N. 49	€. 35,00
n. 11	Telai in legno per finestre (66x135)	FOTO N. 49	€. 46,20
n. 14	Telai in legno per porte esterne (90x215)	FOTO N. 50	€. 70,00
n. 10	Telai in legno per porte esterne (78x215)	FOTO N. 51	€. 49,00
n. 5	Persiane legno per finestre (80x125)	FOTO N. 52	€. 35,00
n. 8	Persiane legno per finestre (54x125)	FOTO N. 53	€. 44,80
<b>TOTALE LOTTO 1</b>			<b>€. 3.978,10</b>

## LOTTO 2

Quantità	Descrizione	Rif. Foto	Stima
n. 2	Ripiani tavolo rotondi in marmo (diam. 73)	FOTO N. 16	€. 84,00
n. 3	Ripiani tavolo rotondi in marmo (diam. 54)	FOTO N. 17	€. 56,00
n. 1	Tavolino con ripiano rotondo in marmo (diam. 73)	FOTO N. 18	€. 63,00
n. 2	Tavoli con ripiani rotondi in marmo (diam. 122)	FOTO N. 19	€. 140,00
n.1	Letto a castello in metallo bianco e due reti	FOTO N. 25	€. 28,00
n. 1	Rete a doghe in legno per letto matrimoniale	FOTO N. 26	€. 28,00
n. 2	Letto a castello in metallo rosso e due reti	FOTO N. 27	€. 98,00
n. 1	Telaio letto matrimoniale metallo rosso e rete	FOTO N. 28	€. 49,00
n. 1	Letto a castello metallo rosso	FOTO N. 29	€. 49,00
n. 1	Rete a doghe legno letto	FOTO N. 29	€. 70,00

	matrimoniale + spalliera ferro nero		
n. 1	Scrivania con cassetti legno scuro (82x98x40)	FOTO N. 30	€. 77,00
n. 1	Quadro in tela cornice legno (182x88)	FOTO N. 37	€. 14,00
n. 1	Armadio legno, vimini e bambù con cassetti e due ante (102x220x60)	FOTO N. 39	€. 56,00
n. 1	Spalliera letto matrimoniale ferro battuto rosso	FOTO N. 40	€. 17,50
n. 1	Spalliera letto matrimoniale bambù verde	FOTO N. 41	€. 21,00
n. 1	Spalliera letto matrimoniale vimini	FOTO N. 42	€. 21,00
<b>TOTALE LOTTO 2</b>			<b>€. 871,50</b>

### LOTTO 3

Quantità	Descrizione	Rif. Foto	Stima
n. 1	Bicicletta da donna color viola cerchi 26"	FOTO N. 38	€. 14,00
<b>TOTALE LOTTO 3</b>			<b>€. 14,00</b>

### LOTTO 4

Quantità	Descrizione	Rif. Foto	Stima
n. 4	Sanitari bagno (bidè) in vetrochina bianchi	FOTO N. 43	€. 84,00
n. 4	Sanitari bagno (lavabi) in vetrochina	FOTO N. 43	€. 84,00
<b>TOTALE LOTTO 4</b>			<b>€. 168,00</b>

**TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA LOTTO 1 € 3.978,10**

**TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA LOTTO 2 € 871,50**

**TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA LOTTO 3 € 1400**

**TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA LOTTO 4 € 16800**

I suddetti beni, visionabili dalla documentazione fotografica allegata agli elaborati di gara sub

lettera C), sono ceduti nella loro universalità riferita ad ogni singolo lotto (non possono essere venduti separatamente), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e pertanto farà carico all'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della procedura di gara.

Il concorrente potrà partecipare per uno o più lotti e dovrà dichiarare nella domanda di partecipazione – **“allegato sub lettera A)”** al presente avviso di aver preso visione dei beni oggetto della vendita e di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel presente Avviso e nei documenti allegati.

#### **ART. 1 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più alta rispetto all'importo posto a base di gara ai sensi art. 73 lettera c) del R.D n. 827 del 23.05.1924.

#### **ART. 2 – VISIONE DEI BENI**

Gli interessati possono prendere visione diretta dei beni situati presso la Palestra dell'Istituto Professionale per l'agricoltura in Via Manzoni a Maracalagonis, previo contatto telefonico con il Sig. Mauro Etzi tel. 0707850224

Le richieste di presa visione dei beni devono essere formulate **entro le ore 11,00 del giorno 02/05/2012.**

#### **ART. 3 – REQUISITI SOGGETTIVI PER PARTECIPARE ALLA GARA**

Per partecipare alla procedura d'asta, gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R 445/2000:

- Non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- Non sussistere, a proprio carico, condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

#### **ART. 4 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli interessati all'acquisto dei predetti beni dovranno far pervenire, a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano **all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Maracalagonis Via Nazionale 49 09040 , ENTRO IL TERMINE**

**PERENTORIO del 04/05/2012 alle ore 11,00**, l'offerta sul modello allegato, in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, redatta in carta semplice. **SULLA BUSTA, CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA DOVRA' ESSERE APPOSTA LA DICITURA "NON APRIRE – ASTA VENDITA BENI MOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE " ED INOLTRE L'INDIRIZZO DEL DESTINATARIO E L'INDICAZIONE DEL MITTENTE .**

Si precisa che l'Ufficio medesimo osserva il seguente orario: tutti i giorni dalle 8,30 alle ore 11,00 e lunedì e mercoledì dalle ore 16 alle 17,30 sabato e festivi chiuso.

Ai fini del rispetto del detto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune (tel. 0707850212).

Non si darà corso ai plichi che:

- non risultino pervenuti entro il termine stabilito o sui quali non siano apposti gli estremi dei rispettivi mittenti o le indicazioni relative al contenuto dei plichi medesimi;
- risultino pervenuti non debitamente chiusi e sigillati, intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura dei plichi medesimi tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

**Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.**

**Gli interessati possono presentare offerte per l'universalità dei beni di uno o più lotti e NON singolarmente.**

Il plico dovrà a sua volta contenere **due buste chiuse**, controfirmate sui lembi di chiusura, relative alla documentazione di cui ai successivi punti A) e B) tutta redatta, a pena di esclusione, in lingua italiana.

#### **A) Busta A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

In tale busta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la " Domanda di Partecipazione " di cui si allega facsimile – " **Allegato sub lettera A)**", alla quale dovrà essere allegata, pena l'esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore ( in corso di validità ). In caso di Impresa, la domanda deve essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della medesima.

In caso di insufficienza degli spazi predisposti sul modello domanda di partecipazione ovvero per altre particolari esigenze, l'offerente può riprodurre il contenuto del modello su altro stampato ovvero integrare il modello tramite apposita dichiarazione; anche in tali ipotesi le dichiarazioni riprodotte o le dichiarazioni integrative devono essere debitamente rese e sottoscritte dal legale rappresentante con le medesime modalità sopra indicate.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche la domanda di partecipazione dovrà recare, a pena di esclusione, la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'impresa. Nel qual caso le copie dei documenti di identità dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari, sempre a pena di esclusione dalla gara.

#### **B) Busta B - OFFERTA ECONOMICA- PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

In tale busta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la "Offerta economica – proposta irrevocabile di acquisto" di cui si allega facsimile- "**Allegato sub lettera B)**", alla quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore ( in corso di validità). In caso di Impresa, la domanda deve essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della medesima.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche l'offerta economica dovrà recare, a pena di esclusione, la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'impresa. Nel qual caso le copie dei documenti di identità dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari.

**L'offerta dovrà avere un valore pari o superiore a quello a base d'asta del lotto in vendita a pena di esclusione dalla procedura di gara.**

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli indicati in lettere, ai fini dell'aggiudicazione prevarranno quelli più favorevoli per l'Amministrazione comunale.

#### **ART. 5 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

L'apertura delle buste, pervenute nei termini indicati al punto 4 che precede, avrà inizio **alle ore 12,00 del giorno 07/05/2012** presso l'ufficio del Responsabile del Servizio Tributi e Patrimonio in Via Nazionale 49 anche se nessuno degli offerenti sia presente.

I concorrenti che hanno presentato offerta possono partecipare alla seduta come uditori.

Il Responsabile del Servizio Tributi e Patrimonio, procederà preliminarmente alla verifica della completezza e regolarità della documentazione contenuta nella busta A) - domanda di partecipazione - presentata da ciascun concorrente.

Al termine di tale procedura verranno dichiarati i concorrenti ammessi e quelli non ammessi esplicitando le motivazioni della mancata ammissione.

Successivamente procederà, sempre rispettando l'ordine cronologico dei rispettivi plichi, all'apertura della busta B) contenente l'offerta economica; ne verificherà la completezza del contenuto ed addiverrà all'aggiudicazione provvisoria favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base di gara.

In caso di offerte uguali si procederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D 827/1924, nel corso della seduta di gara, come segue :

- Se i concorrenti interessati son presenti nella seduta, al rilancio tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che una sola offerta risulti migliorativa delle altre;
- Se i concorrenti interessati, o anche uno solo di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Non sono ammesse offerte condizionate, pena l'esclusione dalla gara.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **ART. 6 – CESSIONE DEI BENI**

Il Comune di Maracalagonis provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto entro i termini di cui all'art. 8.

Il pagamento dovrà essere effettuato con le modalità di cui al successivo art. 7.

#### **ART. 7 – PAGAMENTO DEL PREZZO**

La stipula del contratto di cessione è subordinata al preventivo pagamento del saldo del prezzo offerto al Comune di Maracalagonis da effettuarsi tramite versamento presso la Tesoreria comunale ( Banco di Sardegna – sede centrale Cagliari) “SALDO PREZZO ALIENAZIONE BENI MOBILI”  
IBAN IT97 I 01015 86010 000000010540

#### **ART. 8 – ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

a) Entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento dell'avviso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere, con le modalità indicate nello stesso, al versamento presso la Tesoreria comunale del saldo del prezzo di acquisto offerto di cui al precedente art. 7, consegnando all'Amministrazione comunale copia della ricevuta di versamento;

b) In caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente;

#### **ART. 9 – ALTRE DIPOSIZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA**

L'Amministrazione si intende sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di presa visione dei beni da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte dell'aggiudicatario presso la Palestra dell'Istituto Professionale per l'agricoltura situata in Via Manzoni a Maracalagonis ed è sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro aggiudicati.

Il Comune di Maracalagonis si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque



fase del procedimento, di non dar corso all'asta, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data, senza che i partecipanti possano avanzare alcun pretesa al riguardo.

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Avviso.

Il ritiro dei beni dovrà effettuarsi dopo il versamento del prezzo offerto entro 5 giorni dallo stesso.

#### **ART. 10 – REONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il responsabile del procedimento è la Rag. Ignazia Podda Responsabile del Servizio Tributi e Patrimonio.

Il presente avviso ed i relativi allegati in formato elettronico sono disponibili sul sito internet del Comune di Maracalagonis [www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it) presso l'Albo pretorio e l'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici.

#### **ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003 si informa che:

Il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti;

I dati relativi ai soggetti partecipanti possono essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di Maracalagonis coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990;

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Maracalagonis; responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Tributi e Patrimonio.

Maracalagonis, 18/04/2012

Il Responsabile del Servizio Tributi e Patrimonio

Rag. Ignazia Podda

#### ***Allegati:***

*Allegato sub lettera A): Domanda di partecipazione e presentazione di offerta -*

*Allegato sub lettera B): Offerta economica –proposta irrevocabile di acquisto –*

*Allegato sub lettera C): Documentazione fotografica*