



COMUNE DI MARACALAGONIS
PROVINCIA DI CAGLIARI

SERVIZIO TRIBUTI E PATRIMONIO
UFFICIO PATRIMONIO

Prot. 9252 del 14/06/2012

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA VALORIZZAZIONE MEDIANTE GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "SU CORU DE MARA".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI E PATRIMONIO

In esecuzione alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 25/05/2012 e della propria Determinazione n. 518 del 14/06/2012

RENDE NOTO

Che, con il presente avviso pubblico, questa Amministrazione intende procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione del Centro Polifunzionale denominato "Su Coru de Mara" di proprietà del Comune di Maracalagonis.

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione avendo valore di tipo esclusivamente "pre-informativo"; tale avviso è infatti, destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di operatori nel campo dell'assistenza, cultura spettacolo, delle attività ricreative eventualmente integrate anche con altre attività quali somministrazione di alimenti e bevande ecc., a presentare la propria candidatura per essere successivamente invitati a formulare una propria offerta sulla base del progetto che sarà fornito dall'Amministrazione.

Il presente avviso non costituisce un invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

1. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Maracalagonis Provincia di Cagliari – Servizio Tributi e Patrimonio – Ufficio Patrimonio, Via Nazionale , 49 – 09040 – Maracalagonis – Tel. 0707850227 Fax 070785143 – e mail:serviziopatrimonio@pec.comune.maracalagonis.ca.it
ignazia.podda@comune.maracalagonis.ca.it

2. Oggetto

Gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Su Coru de Mara" situato in Via Giovanni XXIII a Maracalagonis.

3. Informazioni generali

La struttura in oggetto, adibita a Edificio Polifunzionale, è ubicata in Via Giovanni XXIII° , prospiciente la Piazza della Chiesa Parrocchiale, distinto in Catasto al Foglio 4, Mappali nn. 56 e 57.

L'edificio in argomento, nel complesso di vecchia edificazione, è stato interessato nel corso degli anni da diversi lavori di risanamento e adeguamento alle normative in materia di impianti e sicurezza , di cui in ultimo rilasciata la concessione edilizia n. 60/1995 al precedente proprietario, per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione di fabbricati da destinare a ristorante tipico sardo".

Di recente acquistato in compravendita dal Comune di Maracalagonis, attualmente lo stabile è destinato a edificio polivalente e multiuso.

La struttura in argomento è sviluppata nella maniera tipica dell "Casa Campidanese", con i diversi ambienti che si affacciano verso un cortile interno centrale ed un cortile sistemato a verde in corrispondenza dell'ingresso principale dalla Via Giovanni XXIII°.

Sviluppato su 2 piani fuori terra, la struttura è composta al Piano Terra da : 1 sala polivalente di mq. 539,34; N. 2 salette di mq. 84,80; da diversi locali accessori e servizi igienici per mq. 59,98, per una superficie utile complessiva mq. 684,12;

il Primo Piano è composto da : 2 sale di superficie mq. 126,63; un locale tecnico di mq. 43,87;

L'edificio attualmente si trova in buono stato di conservazione.

L'immobile in argomento, chiaramente edificato per utilizzo residenziale, è stato in diversi periodi adeguato per destinazione ristorante e, in ultimo, a seguito dell'acquisto da parte del Comune, adibito ad usi polivalenti e multifunzionali a tutt'oggi ancora da definire, per il quale si rinvia al fine dell'ottenimento del relativo certificato di agibilità.

In ragione dello stato di conservazione l'edificio attualmente risulta fruibile e utilizzabile per gli scopi prefissati.

4. Soggetti cui è rivolto l'avviso

I soggetti ai quali è rivolto l'avviso a manifestare il proprio interesse sono tutti i soggetti indicati agli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i. in possesso dei **requisiti generali** di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 per contrarre con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti speciali di cui appresso.

5. Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse degli operatori di cui all'art. 4, redatte in lingua italiana dovranno pervenire in un plico chiuso all'indirizzo di cui al precedente punto 1, **entro e non oltre le ore 11,00 del giorno 31 luglio 2012** a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato o mediante agenzia di recapito autorizzata od altro mezzo idoneo o consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Maracalagonis Via Nazionale 49 – 09040 Maracalagonis.

Farà fede l'apposizione sulla busta del numero di protocollo con la data e l'ora di ricevimento.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il tempo utile.

Sulla busta dovrà essere apposta la scritta:

“Non aprire - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO “SU CORU DE MARA”.

Dovranno altresì essere indicati : la denominazione del candidato (in caso di RTI, anche non costituito, di tutte le imprese facenti parte), la sede legale ed il recapiti di telefono, fax e posta elettronica.

6. Contenuto del plico:

Il plico dovrà contenere al suo interno:

- a) l'istanza redatta preferibilmente sulla base del modello allegato;
- b) curriculum che illustri, in maniera esaustiva tutte le attività svolta nel campo di cui al progetto presentato;
- c) progetto

L'istanza deve essere sottoscritta, ai sensi del DPR 445/2000, dal legale rappresentante dell'impresa.

Saranno ritenute inammissibili le istanze:

- a) pervenute a questa Amministrazione oltre il termine di cui al precedente punto 5;
- b) dalla cui formulazione non possa desumersi il pieno possesso dei requisiti generali e speciali di cui al punto 3, fatta salva la facoltà di questa Amministrazione di chiedere chiarimenti a seconda delle circostanze concrete, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- c) che presentino, secondo le circostanze concrete, situazioni di incertezza assoluta sul proprio contenuto o provenienza dell'istanza, ovvero per difetto di sottoscrizione della stessa o di altri elementi essenziali.

7. Modalità di selezione

L'Amministrazione verificherà, sulla base della documentazione ricevuta, la sussistenza dei

prescritti requisiti in capo alle imprese che hanno presentato domanda. Le imprese che risulteranno idonee verranno invitate, con successiva lettera, a presentare la propria offerta sulla base del progetto predisposto da questa Amministrazione. Nella lettera di invito verranno altresì predeterminati i parametri di valutazione delle offerte ed il valore economico delle attività richieste. Laddove il numero delle imprese ritenute idonee sia superiore a quindici, l'Amministrazione procederà ad effettuare sorteggio in seduta pubblica di quindici imprese che verranno invitate a presentare offerta; in tale ipotesi, le imprese riceveranno apposita comunicazione ai recapiti indicati sul plico, con specificazione del giorno, luogo ed ora in cui si procederà ad effettuare tale sorteggio.

8. Responsabile del procedimento, informazioni e chiarimenti

Responsabile Unico del Procedimento è la rag. Ignazia Podda, tel 070/7850227, mail:

ignazia.podda@comune.maracalagonis.ca.it, fax 0707850247 - 070/785143, cui potranno essere richiesti informazioni e/o eventuali chiarimenti, in ordine al presente avviso entro quattro giorni dalla scadenza del termine di presentazione.

9. Pubblicità

Il presente avviso è stato divulgato tramite la pubblicazione:

- sul sito internet del Comune di Maracalagonis www.comune.maracalagonis.ca.it
- sul sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it

ALLEGATI:

- “A”: modulo manifestazione di interesse per soggetti singoli;
- “B”: modulo manifestazione di interesse per RTI;
- “C” modulo manifestazione di interesse per consorzi

Il Responsabile del Servizio
F.to Ignazia Podda