



COMUNE DI MARACALAGONIS
PROVINCIA DI CAGLIARI

SERVIZIO TRIBUTI E PATRIMONIO
UFFICIO PATRIMONIO

Prot. 9291 del 15/06/2012

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'AREA DENOMINATA "SU STAINI" DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI E PATRIMONIO

In esecuzione alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 25/05/2012 e della propria Determinazione n. 519 del 15/06/2012

RENDE NOTO

Che, con il presente avviso pubblico, questa Amministrazione intende procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'area di proprietà del Comune di Maracalagonis denominata "Su Staini".

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione avendo valore di tipo esclusivamente "pre-informativo"; tale avviso è infatti, destinato a verificare la disponibilità esistente da parte degli operatori dei diversi settori di attività a presentare la propria candidatura per essere successivamente invitati a formulare una propria offerta sulla base del progetto che sarà fornito dall'Amministrazione.

Il presente avviso non costituisce un invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

1. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Maracalagonis Provincia di Cagliari – Servizio Tributi e Patrimonio – Ufficio Patrimonio, Via Nazionale , 49 – 09040 – Maracalagonis – Tel. 0707850227 Fax 0707850247 – 070785143 – email: serviziopatrimonio@pec.comune.maracalagonis.ca.it

ignazia.podda@comune.maracalagonis.ca.it

2. Oggetto

Affidamento in concessione dell'area di proprietà comunale denominato “Su Staini” individuati catastalmente come indicato nella tabella che segue:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE ha are ca
9	27	21 35 25
9	3	3 85 80
9	38	40 02 35

3. Informazioni generali

L'area in oggetto, di proprietà comunale, è ubicata in agro del territorio di Maracalagonis in località “Su Staini”, costituita prevalentemente da una superficie incolta e sterile derivata dall'avvenuto prosciugamento naturale di uno stagno. Nel complesso l'area si presenta pianeggiante e priva di manufatti o recinzioni, direttamente accessibile dalla strada comunale “Staini”, la quale si sviluppa lungo l'intero perimetro dell'area in argomento. L'area in argomento risulta inserita nel Piano Paesaggistico Regionale, di cui alla L.R 25 novembre 2004, n. 8, con vincolo a Componenti di Paesaggio con valenza ambientale -Aree seminaturali – Praterie e spiagge. Sono soggetti a preventivi Nulla Osta e autorizzazione ai sensi del D. Lgs n. 42/2004, eventuali interventi di trasformazione del territorio.

4. Soggetti cui è rivolto l'avviso

I soggetti ai quali è rivolto l'avviso a manifestare il proprio interesse sono tutti i soggetti indicati agli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i. in possesso dei **requisiti generali** di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 per contrarre con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti speciali di cui appresso.

5. Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse degli operatori di cui all'art. 4, redatte in lingua italiana dovranno pervenire in un plico chiuso all'indirizzo di cui al precedente punto 1, **entro e non oltre le ore 11,00 del giorno 31 luglio 2012** a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato o mediante agenzia di recapito autorizzata od altro mezzo idoneo o consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Maracalagonis Via Nazionale 49 – 09040 Maracalagonis

Farà fede l'apposizione sulla busta del numero di protocollo con la data e l'ora di ricevimento.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il tempo utile.

Sulla busta dovrà essere apposta la scritta:

“Non aprire - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'AREA DENOMINATA “SU STAINI” DI PROPRIETA' COMUNALE .

Dovranno altresì essere indicati : la denominazione del candidato (in caso di RTI, anche non costituito, di tutte le imprese facenti parte), la sede legale ed il recapiti di telefono, fax e posta elettronica.

6. Contenuto del plico:

Il plico dovrà contenere al suo interno:

- a) l'istanza redatta preferibilmente sulla base del modello allegato;
- b) curriculum che illustri, in maniera esaustiva tutte le attività svolta nel campo di cui al progetto presentato;
- c) progetto proposto.

L'istanza deve essere sottoscritta, ai sensi del DPR 445/2000, dal legale rappresentante dell'impresa.

Saranno ritenute inammissibili le istanze:

- a) pervenute a questa Amministrazione oltre il termine di cui al precedente punto 5;
- b) dalla cui formulazione non possa desumersi il pieno possesso dei requisiti generali e speciali di cui al punto 4, fatta salva la facoltà di questa Amministrazione di chiedere chiarimenti a seconda delle circostanze concrete, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- c) che presentino, secondo le circostanze concrete, situazioni di incertezza assoluta sul proprio contenuto o provenienza dell'istanza, ovvero per difetto di sottoscrizione della stessa o di altri elementi essenziali.

7. Modalità di selezione

L'Amministrazione verificherà, sulla base della documentazione ricevuta, la sussistenza dei prescritti requisiti in capo alle imprese che hanno presentato domanda. Le imprese che risulteranno idonee verranno invitate, con successiva lettera, a presentare la propria offerta sulla base del progetto predisposto da questa Amministrazione. Nella lettera di invito verranno altresì predeterminati i parametri di valutazione delle offerte ed il valore economico delle attività richieste. Laddove il numero delle imprese ritenute idonee sia superiore a quindici, l'Amministrazione procederà ad effettuare sorteggio in seduta pubblica di quindici imprese che verranno invitate a presentare offerta; in tale ipotesi, le imprese riceveranno apposita comunicazione ai recapiti indicati

sul plico, con specificazione del giorno, luogo ed ora in cui si procederà ad effettuare tale sorteggio.

8. Responsabile del procedimento, informazioni e chiarimenti

Responsabile Unico del Procedimento è la rag. Ignazia Podda, tel 070/7850227, mail:

ignazia.podda@comune.maracalagonis.ca.it, fax 0707850247 - 070/785143, cui potranno essere richiesti informazioni e/o eventuali chiarimenti, in ordine al presente avviso entro quattro giorni dalla scadenza del termine di presentazione.

9. Pubblicità

Il presente avviso è stato divulgato tramite la pubblicazione:

- sul sito internet del Comune di Maracalagonis www.comune.maracalagonis.ca.it
- sul sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it

ALLEGATI:

- “A”: modulo manifestazione di interesse per soggetti singoli;
- “B”: modulo manifestazione di interesse per RTI;
- “C” modulo manifestazione di interesse per consorzi

Il Responsabile del Servizio
F.to Ignazia Podda