



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI
SERVIZIO TECNICO

PROT. 15307 DEL 12.10.2012

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE

INDAGINE DI MERCATO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI DA CUI ATTINGERE PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITA’, SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, COLLAUDO - IMPORTO INFERIORE A 100.000 EURO per servizi di ingegneria e architettura di classe Ic, tra cui i seguenti interventi:

OGGETTO:

- 1) Lavori di adeguamento normativo, messa in sicurezza e riorganizzazione degli spazi del palazzo comunale di via Nazionale e degli uffici di via Dante – Importo presunto dei lavori € 370.000,00 (di cui per primo stralcio € 150.000,00) – Importo presunto del servizio € 30.000,00**
- 2) Lavori di recupero funzionale dell’ex municipio di via Roma per la sede dell’organismo di gestione del SIC ed acquisto forniture – Importo presunto dei lavori € 139.000,00 – Importo presunto del servizio € 16.680,00**

(Art. 91 c.2 D.Lgs n. 163 del 2006 - Art. 267, c. 7, del D.P.R. n. 207 del 2010)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che sono previste le realizzazioni delle seguenti opere pubbliche:

1. Lavori di adeguamento normativo, messa in sicurezza e riorganizzazione degli spazi del palazzo comunale di via Nazionale e degli uffici di via Dante – Fondi di Bilancio Comunale;
2. Lavori di recupero funzionale dell’ex municipio di via Roma per la sede dell’organismo di gestione del SIC ed acquisto forniture – Fondi P.O. FESR 2007-2013 e Fondi Comunali;

Posto che per la realizzazione delle opere sopra specificate, occorre procedere al conferimento dell’incarico di progettazione e direzione lavori a soggetti esterni cui all’art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. per:

progettazione preliminare (solo relativamente al punto 1.) progettazione definitiva-esecutiva direzione lavori; misura e contabilità; collaudo;
 coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Dato atto che l’importo stimato della prestazione complessiva di entrambi gli incarichi come sopra dettagliati è inferiore ai 100.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all’affidamento di ciascuno di essi ai sensi e per gli effetti dell’art. 91, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra almeno 5 soggetti;

Atteso che l'art. 267, comma 7, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 prevede, la possibilità di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata mediante una indagine di mercato da svolgersi previo avviso di selezione da pubblicarsi sui siti informatici di cui all'art. 66, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nell'albo della stazione appaltante e sul profilo del committente (ove costituito).

Atteso altresì che il predetto avviso di selezione pubblica deve indicare i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti candidati per poter essere invitati a presentare l'offerta;

Ritenuto che l'incarico debba essere affidato in modo da rispettare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con l'obbligo per l'Amministrazione di verificare la capacità professionale del soggetto incaricato in relazione alla tipologia di incarico

INVITA

I soggetti interessati di cui all'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. a presentare domanda di partecipazione per la presente selezione.

Si precisa che ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e dell'art. 253, comma 5 del d.P.R. n. 207/10, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.

1. FINALITÀ E RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare tra i soggetti sopra indicati, quelli da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 91, comma 2 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. per l'affidamento dell'incarico professionale indicato in oggetto.

La procedura selettiva di cui al presente avviso è altresì disciplinata dall'art. 267 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

2. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE, E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI E RIFERIMENTO TARIFFARIO:

2.1. natura della prestazione:

I lavori a cui si riferisce la prestazione professionale oggetto di successivo affidamento sono specificabili in rapporto al tariffario professionale degli Ingegneri ed Architetti come segue:

1) PROGETTAZIONE PRELIMINARE dell'intervento complessivo; PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ, SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, COLLAUDO del primo stralcio, relativamente ai Lavori di "Adeguamento normativo, messa in sicurezza e riorganizzazione degli spazi del palazzo comunale di via Nazionale e degli uffici di via Dante" - Classe e categoria: I c

Importo presunto del servizio a base d'asta esclusa cassa e IVA: € 30.000,00

Importo complessivo presunto dei lavori: € 370.000,00 (di cui € 360.000,00 a base d'asta e 10.000,00 per oneri della sicurezza).

Importo presunto del primo stralcio: € 153.000,00 (di cui 3.000,00 per la sicurezza).

Descrizione dei lavori: così come da studio di fattibilità redatto dall'ufficio tecnico comunale e approvato con delibera di G.C. n. 29 del 21.03.2012, comprendente la messa a norma del palazzo municipale di via Nazionale e degli uffici della Polizia Locale di via Dante. Gli interventi sono suddivisi in tre stralci : 1° stralcio importo lavori € 153.000,00; 2° stralcio importo lavori € 112.000,00; 3° stralcio importo lavori € 105.000,00.

NB: Solo la progettazione preliminare riguarderà i tre stralci funzionali ed è rapportata ad € 370.000,00 di lavori (compresa sicurezza), mentre la restante parte del servizio (progettazione definitiva-esecutiva, D.LL. etc) riguarderà soltanto i lavori relativi al primo stralcio funzionale ed è rapportata ad € 153.000,00 di lavori (compresa sicurezza).

- 2) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITA', SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, COLLAUDO dei lavori di "Recupero funzionale dell'ex municipio di via Roma per la sede dell'organismo di gestione del SIC ed acquisto forniture" - Classe e categoria: I c

NB L'edificio è un bene identitario vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Importo presunto del servizio a base d'asta esclusa cassa e IVA: **€ 16.680,00**

Importo complessivo presunto dei lavori: € 139.000,00 (di cui € 134.951,46 a base d'asta ed € 4.048,54 per oneri della sicurezza), oltre a € 32.09,50 per forniture arredi, esclusa IVA.

Descrizione dei lavori: così come da progetto preliminare approvato con delibera di G.C. n. 53 del 14.05.2010, inerente i lavori di recupero funzionale del piano primo dell'ex municipio di via Roma.

Agli importi di cui sopra verranno aggiunti l'IVA e gli oneri contributivi e previdenziali previsti per legge.

Ai sensi dell'art. 262, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, gli importi di cui ai precedenti punti a), b), c) e d) saranno assoggettati ad un unico ribasso offerto in sede di gara e precisamente a quello costituente l'offerta economica di cui al punto 13 lett. c) del presente avviso.

2. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

3.1. **termine di presentazione delle candidature:** ore 11:00 del giorno **LUNEDI' 29 Ottobre 2012;**

3.2. **indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Nazionale n. 49, C.A.P. 09040 Maracalagonis (CA);

3.3. **modalità:** secondo quanto previsto alla successivo punto 5;

3.4. **selezione delle candidature:** in seduta riservata il giorno lunedì 29 Ottobre alle ore 16:00 presso l'ufficio lavori pubblici del comune di Maracalagonis.

3. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti per essere ammessi alla presente selezione devono possedere i seguenti requisiti:

4.1. Requisiti di ordine generale (art. 38, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.)

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 lettere **a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter)** ed **m-quater)**.

Ai sensi dell'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

4.2. Requisiti di idoneità professionale (art. 39, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

Solo per l'incarico di cui al punto 2.1.2 inerente i lavori sull'ex municipio di via Roma, sarà oggetto di valutazione l'aver avuto precedente esperienza professionale su beni tutelati ai sensi del D.lgs. 42/2004.

4.3 Precisazioni. Per il rispetto del principio di rotazione non saranno invitati a presentare offerta i professionisti che già abbiano incarichi in corso di svolgimento o aggiudicazioni provvisorie presso il Comune di Maracalagonis.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

I concorrenti possono candidarsi a propria scelta per uno solo dei due incarichi descritti al precedente punto 2, barrando l'apposita casella nella modulistica fornita in allegato.

I plichi contenenti la documentazione, **pena l'esclusione dall'indagine di mercato**, devono pervenire, a mano o a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 3.

I soggetti interessati ad essere inseriti nell'elenco dovranno presentare la domanda in busta chiusa, tramite servizio postale, corriere o "brevi manu" al Comune di Maracalagonis Via Nazionale 49 - 09040 Maracalagonis (CA) Ufficio Protocollo, **entro le ore 11:00 del giorno lunedì 29 ottobre 2012**, contenente l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"CONTIENE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DI LAVORI DI CLASSE IC"

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno:

- ✓ Dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 utilizzando preferibilmente il modulo allegato denominato **"MODULO 1"** attestante:
 - gli estremi identificativi di ciascun professionista, iscrizione all'albo, data e luogo di iscrizione;
 - eventuali estremi di iscrizione alla CCIAA, all'INPS, all'INAIL;
 - di non trovarsi nelle condizioni previste dalla Legge e dal regolamento che determinano cause di esclusione o l'impossibilità a stipulare contratti con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'Art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
 - l'insussistenza di provvedimenti disciplinari che inibiscono l'attività professionale né di altro impedimento di legge per la stipulazione del contratto con la pubblica amministrazione;
 - la regolarità contributiva;
 - di essere informato e di acconsentire al trattamento dei dati personali;
 - l'accettazione espressa ed incondizionata di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e negli allegati;
 - il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara (ovvero la documentazione comprovante i requisiti);
 - il numero di fax/l'indirizzo e mail (pec e/o e mail tradizionale) ai quali inviare tutte le successive comunicazioni.

In caso di raggruppamenti di professionisti:

- ✓ Dichiarazione redatta ai sensi del DPR 445/2000, resa da ciascun professionista che intenda associarsi o raggrupparsi, compreso il capogruppo, con la quale si impegna, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere l'atto di costituzione dell'A.T.P. o dell'R.T.P. ;

ovvero

Copia dell'atto costitutivo dell'A.T.P. o dell'R.T.P. o della società di ingegneria o della società di professionisti o del consorzio con allegato l'elenco delle figure professionali che ne fanno parte con evidenziate le figure richieste dal presente invito;

L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, propedeutica alla selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, dovrà essere firmata dal professionista singolo o dal/dai soggetto/i abilitato/i a impegnare legalmente il concorrente.

L'istanza deve essere, altresì, accompagnata, a **pena di esclusione**, da copia fotostatica, fronte-retro, di un documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i, in corso di validità, intendendosi per "documento di riconoscimento" la carta di identità o un documento ad essa equipollente ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 445/2000. Deve essere allegato un documento di identità per ogni sottoscrittore.

In questa fase di presentazione delle istanze di partecipazione all'indagine di mercato, propedeutica all'attivazione della procedura negoziata di affidamento dell'incarico, **non deve essere presentata alcuna offerta economica, a pena di esclusione.**

6. SELEZIONE

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato nel giorno e nell'ora fissati al precedente punto 3.4 del presente avviso, in seduta riservata, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.

Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato procederà, nella medesima seduta di cui sopra, all'espletamento della selezione dei soggetti da invitare secondo le seguenti modalità:

tutti i candidati in possesso dei requisiti soggettivi specificati nel presente avviso.

La commissione si riserva, qualora il numero delle candidature idonee per ciascun incarico sia superiore a quindici, di procedere ad invitare a presentare offerta solo i primi 15 candidati in ordine di protocollo dell'istanza pervenuta. I candidati successivi in elenco potranno essere invitati per diverse procedure negoziate di stessa classe Ic qualora le stesse procedure di gara vengano avviate entro sei mesi dalla formazione dell'elenco di cui al presente avviso.

7. CAUSE DI ESCLUSIONE:

In base alle previsioni contenute dall'art. 46, comma 1-bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché nei seguenti casi:

- qualora vi sia incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'istanza,
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'istanza;
- mancanza di integrità del plico contenente la domanda di partecipazione;

8. SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA:

L'incarico sarà affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 57, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, sulla base di quanto stabilito dall'articolo 91, comma 2, dello stesso d.lgs., previo esperimento della presente indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 267, commi 1, 2, 7, 8 del D.P.R. n. 207/2010.

Al fine di attivare la procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 267, commi 1, 2, 7, 8 del D.P.R. n. 207/2010 e degli articoli 91, comma 2, e 57, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006, la stazione appaltante selezionerà, tra le istanze pervenute entro il termine indicato nel presente avviso, quelle in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, che saranno ammessi alla successiva procedura di invito a presentare offerta, senza necessità di ulteriori avvisi e/o informative pubbliche.

Il Comune di Maracalagonis si riserva di procedere in qualsiasi momento ad una verifica di quanto dichiarato nella documentazione presentata, pena esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni. Nel caso in cui a seguito di accertamento le dichiarazioni risultassero false, il contratto verrà considerato immediatamente nullo, con responsabilità dell'affidatario per dichiarazioni mendaci rese, secondo le vigenti norme.

I soggetti ammessi saranno invitati, dalla stazione appaltante, a presentare offerta, nelle forme della procedura negoziata di cui all'articolo 57, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006.

Il criterio di scelta del contraente sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa con modalità che saranno specificate nella lettera di invito.

NB

Per quanto riguarda l'intervento sull'ex municipio di via Roma in particolare, si anticipa che potrà essere attribuito un punteggio superiore:

- ai professionisti che possiedano documentata esperienza su edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ai professionisti che applicheranno una riduzione della tempistica.

9. PRECISAZIONI:

La partecipazione a questo avviso non costituisce diritto all'affidamento del servizio e questo ente non è in alcun modo vincolato a procedere agli affidamenti, che sono solo programmati ma non definiti;

l'incarico, qualora si proceda all'affidamento, è conferito con determinazione del Responsabile del Servizio;

L'incarico verrà formalizzato con la stipula di apposito contratto corredato da tutti gli elaborati necessari come da D.Lgs. 163/2006;

L'Ufficio si riserva di non procedere al conferimento dell'incarico per situazioni non prevedibili che dovessero insorgere prima dell'esecutività della determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio.

E' fatto divieto di partecipare al presente avviso, contemporaneamente come singolo o di altro soggetto collettivo contemplato dal D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii..

L'Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti.

Tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di aggiudicazione saranno eseguite a mezzo fax o posta elettronica certificata (PEC) o in mancanza con posta elettronica tradizionale;

Per ogni informazione o richiesta di chiarimenti, tutti gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico contattando i seguenti numeri: 070 7850209 - 070 7850219

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui al presente avviso è l'Ing. Rossana Porcu.

11. TRATTAMENTO DEI DATI:

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m. si informa che:

1. il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato unicamente alla stesura di un elenco per l'affidamento dei lavori;
2. il trattamento sarà effettuato dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti;
3. i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei responsabili o incaricati o dei dipendenti coinvolti a vario titolo con l'incarico affidato;
4. il conferimento dei dati è obbligatorio per l'inserimento nell'elenco e l'eventuale affidamento. Il rifiuto di rispondere comporta il mancato inserimento nell'elenco e il non affidamento dell'incarico;
5. all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 della L. n. 196/2003 "Codice in materia dei dati personali";
6. il Responsabile per il trattamento dei dati è l'Ing. Davide Casu.

12. ALTRI ADEMPIMENTI:

Il professionista deve dimostrare la regolarità contributiva all'atto dell'affidamento.

L'aggiudicatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

13. ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO:

Schema domanda di partecipazione all'indagine di mercato e connessa dichiarazione unica;

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 (quindici) giorni:

- All'Albo Pretorio On Line del Comune.
- Sul Sito informatico del Comune: <http://www.comune.maracalagonis.ca.it/> alla sezione Avvisi, Bandi e Gare d'appalto;
- Sui siti informatici dell'osservatorio LLPP e del Ministero delle Infrastrutture; sul sito della Regione Sardegna.

Maracalagonis, li 12.10. 2012

Il Responsabile del Servizio

F.to Ing. Davide Casu