

COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

Via Nazionale n. 49 – 09040 – Maracalagonis (CA) – Tel. 070-7850206/219 – Telefax 070-7850248

SERVIZIO TECNICO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Prot. 15744 del 22.10.2012

BANDO DI GARA

Mediante PROCEDURA APERTA di :

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA PER MESI 12 RINNOVABILE PER ALTRI 12.

Importo complessivo a base di gara **Euro 91.600,00** oltre Euro 5.127,27 per oneri attuazione piani di sicurezza (per totali € 96.727,27 IVA esclusa)

DI CUI:

Importo a base d'asta per il canone di gestione: € 51.600,00 oltre € 2.400,00 per la sicurezza;

Importo a base d'asta per i lavori di manutenzione straordinaria: € 40.000,00 oltre € 2.727,27 per la sicurezza.

CIG: 4633603A26	
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

A norma del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato

R E N D E N O T O

che in esecuzione della Determinazione del Servizio Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici n. 827 del 17.10.2012, esecutiva ai sensi di legge DAL 19.10.2012, con il presente bando indice, per il giorno 20.11.2012, alle ore 9.00, presso la Sede Comunale, Gara con PROCEDURA APERTA - ai sensi dell'articolo 55 del Codice dei Contratti Pubblici, di cui il D. Lgs. 12-04-2006, n. 163, e dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 5 del 07-08-2007 - per l'appalto del “SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E DEI LAVORI DI MANUNTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA PER MESI 12 RINNOVABILE PER ALTRI 12”.

Importo a base d'asta per il canone di gestione: € 51.600,00 oltre € 2.400,00 per la sicurezza, IVA al 21% esclusa;

Importo a base d'asta per i lavori di manutenzione straordinaria: € 40.000,00 oltre € 2.727,27 per la sicurezza, IVA al 10% esclusa.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di MARACALAGONIS (CA) – Servizi Tecnici – Ufficio Lavori Pubblici e Tecnologici , Via Nazionale n. 49, 09040 - tel. 070/7850206 - fax 070/7850248.

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura Aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice dei Contratti Pubblici , di cui il Decreto Legislativo n. 163 del 12-04-2006, e dell'art. 17, comma 4 lett. a) della L.R. n. 5 del 07-08-2007, da esperire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 4 dello stesso Codice, secondo il criterio: dell'offerta economicamente più vantaggiosa , ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. n.163/2006, sulla base degli elementi e criteri di valutazione ed i relativi punteggi stabiliti dal presente bando di gara e dal disciplinare di gara allegato, con le modalità stabilite dall'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010, trattandosi di Contratto d'appalto da stipulare: a CORPO;

3. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Maracalagonis (CA), impianti di illuminazione pubblica nel centro urbano e nella località costiera di Torre delle Stelle.

3.2. descrizione: l'appalto ha per oggetto il servizio di gestione e manutenzione ordinaria e i lavori di manutenzione straordinaria dell'illuminazione pubblica per mesi 12, rinnovabile per altri 12.

3.3. importo complessivo dell'appalto a base di gara: **Euro 91.600,00** oltre Euro 5.127,27 per oneri attuazione piani di sicurezza, IVA esclusa,

DI CUI:

Importo a base d'asta per il canone di gestione: € 51.600,00 oltre € 2.400,00 per la sicurezza;

Importo a base d'asta per i lavori di manutenzione straordinaria: € 40.000,00 oltre € 2.727,27 per la sicurezza.

3.4. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo , ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. N. 163/2006, e dell'art. 18, comma 1 lett. a.1) , della L.R. n. 5/2007.

4. NATURA DEI LAVORI E IMPORTI:

Ai fini del rilascio del Certificato di Esecuzione dei lavori eseguiti, previsto dall'art. 83 del D.P.R. 207/2010, ed ai fini dell'applicazione delle disposizioni in materia di lavorazioni subappaltabili o affidabili in cottimo, nonché per l'effettuazione delle verifiche a campione, si specifica che i lavori in appalto (relativi alla parte di manutenzione straordinaria) appartengono alle seguenti categorie di lavoro, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo</i>	<i>%</i>	<i>CLASSIFICA SOA</i>	
<i>Impianti di illuminazione pubblica</i>	<i>OG 10</i>	<i>40.000,00</i>		<i>I</i>	<i>PREVALENTE-Subappaltabile massimo 30%</i>
<i>Lavori a corpo €. 40.000,00</i>		<i>Lavori a misura €. -----</i>			
<i>Oltre gli oneri attuazione piani di Sicurezza €. 2.727,27</i>					

N.B. - I lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

5. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il contratto del servizio avrà la durata di mesi 12, rinnovabile per altri 12. I lavori di manutenzione straordinaria si svolgeranno nell'ambito della durata contrattuale, su ordine della Direzione lavori e sulla base delle lavorazioni unitarie previste in progetto, a seconda delle reali necessità.

6. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **gli elaborati grafici, l'elenco prezzi unitari, il computo metrico estimativo, il capitolato speciale descrittivo prestazionale, lo schema di contratto**, sono visionabili e scaricabili dal sito web istituzionale del Comune di Maracalagonis, all'indirizzo: www.comune.maracalagonis.ca.it, alla sezione Bandi e Gare d'Appalto. La versione cartacea è altresì disponibile per la visione presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Maracalagonis, sito in Via Nazionale n. 49 – Maracalagonis (CA) – (tel. 070/7850209), nei seguenti orari: martedì e giovedì dalle 9:00 alle 11:00 e il mercoledì dalle 16:00 alle 17:30.

NOTA BENE: L'avvenuta presa visione dei documenti e l'avvenuto sopralluogo dovranno essere dichiarati **esclusivamente** in sede di gara dal concorrente sotto la propria responsabilità, in quanto i documenti sono visibili on line e il luogo di esecuzione di lavori è di libero accesso dove il concorrente può recarsi per proprio conto in qualsiasi momento.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. termine presentazione offerte:

ore 11:00 del giorno 19 NOVEMBRE 2012

7.2. indirizzo: COMUNE DI MARACALAGONIS (Prov. di Cagliari) - Via Nazionale n.49 - 09040 - MARACALAGONIS (CA);

7.3. modalità: a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, che ne rilascerà apposita ricevuta);

7.4. apertura offerte (1^ fase):

ore 9:00 del giorno 20 NOVEMBRE 2012

presso l'Ufficio LL.PP. del Comune.

7.5. apertura offerte (2^ fase eventuale):

ore 9:00 del giorno 27 NOVEMBRE 2012

presso l'Ufficio LL.PP. del Comune.

Qualora tutti i soggetti partecipanti alla gara abbiano allegato alla documentazione copia autenticata della certificazione SOA ai sensi del D.P.R. 207/2010, la Commissione si riserva la facoltà di aprire le offerte nella medesima prima seduta e aggiudicare l'appalto, in via provvisoria.

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione (da presentarsi come indicato nell'allegato disciplinare di gara), dovrà recare sull'esterno, pena l'esclusione dalla gara, l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale della ditta concorrente, nonché riportare la seguente dicitura : "Offerta per la gara del giorno 20.11.2012, per l'aggiudicazione del "SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICAPER MESI 12 RINNOVABILE PER ALTRI 12".

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Potranno presenziare alla gara i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **12.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. GARANZIE:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di € **1.934,55** pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste dal Disciplinare di Gara, ovvero il deposito può essere ridotto del 50% (ovvero essere pari a € **967,27**) se il concorrente è in possesso della certificazione di cui all'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006, il possesso della quale andrà segnalata in sede di offerta.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. N. 163/2006 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti, meglio definita dall'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, la polizza di responsabilità civile verso terzi nelle forme e modalità previste dal D.M. 12-03-2004, n. 123 –schema tipo 2.3.

10. CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL'AUTORITA' per la vigilanza sui Contratti Pubblici :

La contribuzione in favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici è pari a: **NON DOVUTO.**

11. FINANZIAMENTO:

L'intervento è finanziato interamente tramite fondi comunali.

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere *a)* (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), *b)* (**consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**) e *c)* (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. N. 163/2006, oppure imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere *d)* (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), *e)* (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed *f)* (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 34, comma 1, del già citato Decreto Lgs. oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, dello stesso Decreto.

Ai soggetti di cui alle succitate lettere *d)*, *e)* ed *f)*, si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Decreto Lgs. n. 163/2006 nonché quelle dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

✓ Per i lavori di manutenzione straordinaria sono richiesti i seguenti requisiti di ordine tecnico – organizzativi di cui all'art. 90 del DPR 207/2010:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare (ovvero € 40.000,00);
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire (OG10 – Classifica I), non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

✓ Per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria sono richiesti i seguenti requisiti:

d) Aver svolto almeno un servizio analogo presso pubbliche amministrazioni nell'ultimo quinquennio, di durata complessiva almeno pari a 12 mesi.

e) Il concorrente dovrà dichiarare che nell'esecuzione del contratto verranno rispettate le norme di cui al D.Lgs. 81/2008 e in particolare riguardo alla norma CE 11-27 per quanto riguarda gli addetti alle manutenzioni sulle linee elettriche.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La gara di Procedura Aperta verrà aggiudicata il criterio: dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. n.163/2006, sulla base degli elementi e criteri di valutazione ed i relativi punteggi stabiliti dal presente bando di gara e dal disciplinare di gara allegato, con le modalità stabilite dall'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010, trattandosi di Contratto d'appalto da stipulare: a CORPO, sulla base dei seguenti elementi e criteri di valutazione ed i relativi punteggi (punteggio massimo 100):

- Percentuale di ribasso economico sul canone di gestione e manutenzione ordinaria posto a base di gara (€ 51.600,00): **punti max. 60;**
- Percentuale di ribasso economico sull'importo dei lavori di manutenzione straordinaria come da computo posto a base di gara (€ 40.000,00): **punti max. 40;**

L'assegnazione del punteggio per ciascuna avverrà mediante l'attribuzione del coefficiente di merito, secondo la seguente formula:

$$P_i = (P_{max} * Rib_i) / Rib_{max}$$

Dove

P_i = Punteggio concorrente *i*-esimo

P_{max} = Punteggio massimo assegnabile

Rib_i = Ribasso concorrente *i*-esimo (espresso in decimali)

Rib_{max} = Massimo Ribasso offerto (espresso in decimali)

L'aggiudicazione finale avverrà nei confronti del concorrente che avrà maturato il punteggio complessivo più alto.

Per ulteriori specifiche si rimanda al disciplinare di gara.

NON VERRA' EFFETTUATA l'esclusione automatica delle offerte risultanti basse in modo anomalo, individuate ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.lgs. 163/2006.

16. VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in variante.

17. SUBAPPALTO:

E' ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 170 del D.P.R. n. 207 del 2010. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

18. ALTRE INFORMAZIONI:

- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006, al D. Lgs. n. 231/2001 e di cui alla legge n. 68/99 (norme per il diritto al lavoro dei disabili); non sono, altresì, ammesse alla gara imprese che si trovino tra loro in situazioni di controllo, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, a condizione che la stessa sia giudicata congrua a giudizio insindacabile della Commissione di gara; comunque, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Decreto Lgs. n. 163/2006, l'aggiudicatrice si riserva la decisione di non appaltare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. n. 163/2006. L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto, ai sensi dell'art. 129, comma 1 del medesimo Decreto, e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, a stipulare una polizza di assicurazione pari all'importo contrattuale, che copra i danni, subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo garantito non inferiore a €. 500.000,00. Le garanzie fidejussorie dovranno essere conformi agli schemi di polizza di cui al decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- la contabilità dei lavori ed i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. n. 163/2006;
- l'Ente appaltante si riserva di sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione, a suo insindacabile giudizio, senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- la definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la stazione appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate dagli artt. 240 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006;
- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Rossana Porcu;
- informazioni riguardanti il bando e il disciplinare di gara potranno essere richieste all'Ufficio LL.PP. della stazione appaltante (tel. 070/7850209/219);
- per quanto non espressamente previsto dalla presente *lex specialis*, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:
 - Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
 - Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 in quanto compatibile;;
 - Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5;
 - D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;

e le relative successive modifiche e integrazioni.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati di cui si verrà in possesso verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e della selezione dei concorrenti e che tali dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Si allegano:

1. Disciplinare di gara
2. Elaborati progettuali
3. Modulistica

Maracalagonis, li 22.10.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Davide Casu