



# COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

Via Nazionale n. 49 – 09040 – Maracalagonis (CA) – Tel. 070-7850224/219 – Telefax 070-7850248

## SERVIZIO TECNICO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

---

### BANDO DI GARA Con PROCEDURA APERTA del Servizio di : **INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ARREDO URBANO** (Importo a base di gara Euro 79.726,50, oltre Euro 2.000,00 spese sicurezza, IVA esclusa)

C.I.G.: 4820129049

C.U.P.: D32F12000170006

PROTOCOLLO N. 19419 DEL 28-12-2012

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

A norma del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato

### RENDE NOTO

che in esecuzione della Determinazione del Servizio Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici n. 1040 del 21-12-2012, esecutiva ai sensi di legge, con il presente bando indice , per il giorno 30-01-2013, alle ore 10,30 , presso la Sede Comunale , Gara con **PROCEDURA APERTA - ai sensi dell'articolo 55 del Codice dei Contratti Pubblici , di cui il D. Lgs. 12-04-2006, n. 163** - per l'appalto del servizio di **“INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ARREDO URBANO”**, da attuarsi con finanziamento della Regione Autonoma della Sardegna nell'ambito del programma “Piani Locali per l'Occupazione Giovanile – annualità 2011, previsti dalla L.R. n. 14 maggio 2009, n.3.

Importo del servizio a base d'asta €. 79.726,50, IVA esclusa, comprensivo di: 1) costi spese per la mano d'opera – Euro 67.126,50; 2) costi per noli, attrezzature, vestiario e D.P.I. – Euro 8.600,00; 3) costi per approvvigionamento materiale – Euro 4.000,00. Importo costi spese generali di assunzione e oneri sicurezza – Euro 2.000,00, non soggetto a ribasso d'asta. Importo complessivo del servizio, Euro 81.726,50.

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di MARACALAGONIS (CA) – Servizio Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici e Tecnologici , Via Nazionale n. 49, 09040 - tel. 070/7850224 - fax 070/7850248.

## **2. MODALITA' DI AFFIDAMENTO:**

Gli interventi saranno attuati, ai sensi dell'art. 94, comma 6 della L.R. n. 11/1998, tramite affidamento del servizio a idoneo Soggetto Imprenditoriale, da individuarsi a seguito di espletamento di gara a evidenza pubblica tra i soggetti previsti dall'art. 34, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici", ovvero tramite Cooperative Sociali di tipo b) di cui all'art. 5, della Legge 8-11-1991, n. 381, **con clausola di assunzione del personale da impiegare per l'apertura degli apposti cantieri per l'esecuzione del servizio, secondo la Squadra Tipo prevista in progetto, mediante il ricorso alle graduatorie a tal fine richieste dall'Amministrazione Comunale e predisposte dal competente Centro Servizi per il Lavoro provinciale**, secondo gli indirizzi operativi contenuti nella stessa L.R. n. 11/1998 e ss.mm.ii..

Gli interventi in progetto dovranno essere attuati con l'impiego di disoccupati e inoccupati individuati secondo le modalità previste dall'art. 94 della L.R. 11/1988 e piani locali per l'occupazione giovanile.

## **3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Possono partecipare alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere *a*) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), *b*) (**consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**) e *c*) (**consorzi stabili**), imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere *d*) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), *e*) (**consorzi ordinari di concorrenti**), dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, oppure i soggetti costituiti da **Cooperative Sociali di tipo b**) o loro consorzi di cui all'art. 5, della Legge 8-11-1991, n. 381, iscritte nell'Albo regionale delle cooperative sociali - Sezione B, di cui all'art. 3 della legge Regionale 16/1997.

Ai soggetti di cui alle succitate lettere *d*), ed *e*), si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Decreto Lgs. n. 163/2006 nonché quelle dell'art. 92, commi 1, 2, 3, 4, del D.P.R. n. 207/2010.

**4. PROCEDURA DI GARA:** Procedura Aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice dei Contratti Pubblici, di cui il Decreto Legislativo n. 163 del 12-04-2006, da esperire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 4 dello stesso Codice, secondo il criterio: del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 12-04-2006, n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici", con le modalità stabilite dall'art. 118 del D.P.R. 05-10-2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti Pubblici", trattandosi di Contratto d'appalto da stipulare : **a corpo**;

## **5. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**5.1. luogo di esecuzione:** Centro urbano del Comune di Maracalagonis (CA);

**5.2. descrizione:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni, le somministrazioni e le forniture necessarie per la realizzazione degli Interventi di Manutenzione ordinaria e straordinaria arredo urbano, da effettuarsi in ambito urbano e, se necessario extraurbano, nel Comune di Maracalagonis;

**5.3. importo complessivo dell'appalto :** Euro 81.726,50 a corpo, di cui: Importo del servizio a base d'asta, Euro 79.726,50; Importo oneri sicurezza, Euro 2.000,00, non soggetto a ribasso d'asta;

**5.4. modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. N. 163/2006.

## 6. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo utile per l'esecuzione delle prestazioni è fissato presuntivamente in mesi 9 a decorrere dalla data del verbale di inizio del servizio. La durata effettiva del servizio potrà variare in più o in meno rispetto alle previsioni progettuali, in quanto subordinata al costo effettivo sostenuto dal Soggetto Imprenditoriale per le spese della manodopera, da contenere necessariamente entro l'importo previsto nel quadro economico di progetto, comprendente spese per salari lordi, contributi, oneri accessori e riflessi, IVA nelle misure di legge.

## 7. DOCUMENTAZIONE:

**Il disciplinare di gara**, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **gli elaborati grafici, l'elenco prezzi unitari, il computo metrico, il capitolato di appalto guida, lo schema di contratto**, sono visionabili e disponibili presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Maracalagonis, sito in Via Nazionale n. 49 – Maracalagonis (CA) – (tel. 070/7850224). La documentazione utile ai fini della partecipazione alla presente gara è scaricabile dal sito web istituzionale del Comune di Maracalagonis, all'indirizzo: [www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it), alla sezione: Albo pretorio On Line, opp. Bandi e Gare d'Appalto.

## 8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

### 8.1. termine presentazione offerte:

**ore 11:00 del giorno 29-01-2013**

**8.2. indirizzo:** COMUNE DI MARACALAGONIS (Prov. di Cagliari) - Ufficio Lavori Pubblici - Via Nazionale n. 49 - 09040 - MARACALAGONIS (CA);

**8.3. modalità:** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, che ne rilascerà apposita ricevuta);

### 8.4. apertura offerte:

**ore 10:30 del giorno 30-01-2013**

presso l'Ufficio LL.PP. del Comune.

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione (da presentarsi come indicato nell'allegato disciplinare di gara), dovrà recare sull'esterno, **pena l'esclusione dalla gara**, l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale della ditta concorrente, nonché riportare la seguente dicitura : **“Offerta per la gara del giorno 30-01-2013, relativa all'aggiudicazione del servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ARREDO URBANO”**.

## 9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Potranno presenziare alla gara i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 3. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## 10. GARANZIE:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 “ Codice dei Contratti”, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di **€ 1.634,53**, pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o

assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste dal Disciplinare di Gara.

A garanzia della buona esecuzione del servizio, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, nella misura prevista nel Capitolato d'Appalto, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 129 , comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D.M. 12-03-2004, n. 123 –schema tipo 2.3.

#### **11. CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL'AUTORITA' per la vigilanza sui Contratti Pubblici :**

Trattandosi di gara di appalto di importo a base d'asta inferiore a 150.000, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23-12-2005, n. 266 per l'anno 2012, gli operatori economici sono esentati dalla contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

**12. FINANZIAMENTO:** Gli interventi sono finanziati in parte con con F.di della Regione Autonoma della Sardegna stanziati a favore del Comune di Maracalagonis nell'ambito dei Piani locali per l'occupazione giovanile – annualità 2011, dell'importo di Euro 56.685,17, e in parte con F.di del Bilancio comunale, per l'importo di Euro 28.342,59.

#### **13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO – FINANZIARIE E TECNICO – ORGANIZZATIVE NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

**13.1. Requisiti soggettivi:** I soggetti partecipanti dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 38, comma 1 (requisiti di ordine generale), del D. Lgs. 12-04-2006, n. 163. (Si rimanda al disciplinare di gara)

**13.2. Requisiti di idoneità professionale:** Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno possedere idonea iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente per le attività adeguate ad eseguire la prestazione oggetto del presente appalto (adeguato oggetto sociale), comparate alla Categoria OS 24 – Verde e Arredo Urbano – della declaratoria delle categorie di cui al D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti”. Le Cooperative Sociali di tipo b) dovranno inoltre essere iscritte nell'Albo regionale delle cooperative sociali - Sezione B, di cui all'art. 3 della legge Regionale 16/1997.

**13.3. Requisiti economico - finanziari:** I soggetti partecipanti dovranno dimostrare la propria capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 163/2006. (Si rimanda al disciplinare di gara)

**13.4. Requisiti tecnico – professionali:** I soggetti partecipanti dovranno dimostrare la propria capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 163/2006. (Si rimanda al disciplinare di gara)

**14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

**15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** La gara di Procedura Aperta verrà aggiudicata con il criterio: del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici , con le modalità stabilite dall'art. 118 del D.P.R. n. 207/2010,

trattandosi di contratto d'appalto di lavori pubblici da stipulare : A CORPO.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare l'aggiudicazione con il criterio sopraindicato dopo aver provveduto, ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006 , alla valutazione della congruità delle offerte risultanti basse in modo anomalo , individuate ai sensi dell'art. 86, comma 1, dello stesso Decreto.

Saranno considerate anomale le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore al valore della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Ai sensi del medesimo art. 86 , comma 4, la procedura non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci. In tal caso si procederà ai sensi del comma 3 del medesimo art. 86.

## **16. ALTRE INFORMAZIONI:**

- non sono ammesse offerte in variante;
- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006, al D. Lgs. n. 231/2001 e di cui alla legge n. 68/99 (norme per il diritto al lavoro dei disabili); non sono, altresì, ammesse alla gara imprese che si trovino tra loro in situazioni di controllo, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, a condizione che la stessa sia giudicata congrua a giudizio insindacabile della Commissione di gara; comunque, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Decreto Lgs. n. 163/2006, l'aggiudicatrice si riserva la decisione di non appaltare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura prevista nel capitolato speciale d'Appalto (5% dell'importo contrattuale) e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. n. 163/2006. L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto , ai sensi dell'art. 129, comma 1 del medesimo Decreto , e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, a stipulare una polizza di assicurazione pari all'importo contrattuale, che copra i danni, subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione delle prestazioni (C.A.R.). La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione delle prestazioni (R.C.T.), per un importo garantito non inferiore a €. 500.000,00. Le garanzie fidejussorie dovranno essere conformi agli schemi di polizza di cui al decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- la contabilità dei lavori ed i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- è vietato all'operatore economico aggiudicatario sotto pena di risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione, la cessione o qualsiasi altra forma di sub appalto totale o parziale del servizio;
- non è consentito l'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. n. 163/2006;
- l'Ente appaltante si riserva di sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione, a suo insindacabile giudizio, senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;

- la definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la stazione appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate dagli artt. 240 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006;
- responsabile unico del procedimento: P. Ed. Mauro Etzi;
- informazioni riguardanti il bando e il disciplinare di gara potranno essere richieste all'Ufficio LL.PP. della stazione appaltante (tel. 070/7850224 / 7850219);
- per quanto non espressamente previsto dalla presente *lex specialis*, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:
  - Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
  - Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5;
  - D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati di cui si verrà in possesso verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e della selezione dei concorrenti e che tali dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Maracalagonis li 28-12-2012

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Ing. Davide Casu)

---