



# COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

Via Nazionale n. 49 – 09040 – Maracalagonis (CA) – Tel. 070-7850224/219

PEC [lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it)

## SERVIZIO TECNICO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Prot. Int. 3387
18-03-2016

### BANDO DI GARA

Con PROCEDURA APERTA dei Lavori di :

### VALORIZZAZIONE DEGLI ITINERARI DELLA VIA DELL'ARGENTO E PARCO COMUNALE CUCCURU CRABONI

(Importo a base di gara Euro 290.267,76, oltre Euro 173.091,26 per costo del personale e Euro 10.000,00 per oneri attuazione piani di sicurezza, non soggetti a ribassi di gara, IVA esclusa)

IMPORTO TOTALE LAVORI ED ONERI IN APPALTO €. 473.359,02, IVA AL 10% ESCLUSA.

C.I.G.: 6611123748	C.U.P.: D36G16000010008
--------------------	-------------------------

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

A norma del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato

### RENDE NOTO

che in esecuzione della Determinazione del Servizio Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici n. 123 del 10-03-2016, esecutiva ai sensi di legge, con il presente bando indice, per il giorno **14 Aprile 2016**, alle ore **10,30**, presso la Sede Comunale, Gara con **PROCEDURA APERTA - ai sensi dell'articolo 55 del Codice dei Contratti Pubblici, di cui il D. Lgs. 12-04-2006, n. 163** - per l'appalto dei lavori di **“VALORIZZAZIONE DEGLI ITINERARI DELLA VIA DELL'ARGENTO E PARCO COMUNALE CUCCURU CRABONI”**.

**Importo dei lavori a base d'asta €. 290.267,76;**

**Importo oneri costo del personale, €. 173.091,26 (importo non soggetto a ribasso d'asta);**

**Importo oneri per attuazione piani di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, €. 10.000,00 (importo non soggetto a ribasso d'asta);**

**Importo totale lavori ed oneri in appalto €. 473.359,02, IVA esclusa al 10%.**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di MARACALAGONIS (CA) – Servizio Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici e Tecnologici, Via Nazionale n. 49, 09040 - tel. 070/7850224 - fax 070/7850248.

**2. PROCEDURA DI GARA:** Procedura Aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice dei Contratti Pubblici, di cui il Decreto Legislativo n. 163 del 12-04-2006, da esperire, ai sensi e per gli effetti

dell'art. 53, comma 4 dello stesso Codice, secondo il criterio: del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 12-04-2006, n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici", con le modalità stabilite dall'art. 118 del D.P.R. 05-10-2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti Pubblici", trattandosi di Contratto d'appalto da stipulare: **a corpo**.

### 3. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

**3.1. luogo di esecuzione:** Diversi percorsi stradali e aree ubicate nei territori dei Comuni di Maracalagonis, Sinnai, San Nicolò Gerrei, Villasalto.

**3.2. descrizione:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie per la realizzazione dei lavori di "Valorizzazione degli itinerari della Via dell'Argento e Parco comunale Cuccuru Craboni", comprendenti sommariamente:

1) adattamento e sistemazione dei percorsi con colmature di buche e avvallamenti; 2) ripristino tratti muretti a secco e di sostegno del percorso; 3) ripristino opere per lo sgrondo delle acque piovane; 4) delimitazione aree e realizzazione recinzioni; 5) sistemazione scarpate con essenze naturali e regimazione acque piovane, 6) realizzazione percorsi naturali e anfiteatro su terreno naturale; 7) piantumazione nuove essenze arboree; 8) realizzazione impianto illuminazione parco; 9) lavori di manutenzione e verifica funzionamento impianto di pompaggio e approvvigionamento idrico parco.

**3.3. importo complessivo dell'appalto:** Euro 473.359,02 a corpo, di cui: Euro 290.267,76 per lavori a base di gara (soggetto a ribasso di gara); Euro 173.091,26 per costo del personale (non soggetto a ribasso di gara); Euro 10.000,00 per oneri attuazione piani di sicurezza (non soggetto a ribasso di gara).

**3.4. modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. N. 163/2006.

### 4. NATURA DEI LAVORI E IMPORTI:

Ai fini del rilascio del Certificato di Esecuzione dei lavori eseguiti, previsto dall'art. 83 del D.P.R. 05-10-2010, n. 207 ed ai fini dell'applicazione delle disposizioni in materia di lavorazioni subappaltabili o affidabili in cottimo, nonché per l'effettuazione delle verifiche a campione, si specifica che i lavori in appalto appartengono alle seguenti categorie di lavoro, ai sensi dell'art. 107 del D.P.R. n. 207/2010:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo €.</i>	<i>%</i>	<i>CLASSIFICA SOA</i>	
<i>Verde e arredo urbano</i>	<i>OS 24</i>	<i>299.455,02</i>	<i>64,02</i>	<i>II</i>	<i>PREVALENTE- Subappaltabile massimo 30%</i>
<i>Opere di ingegneria naturalistica</i>	<i>OG 13</i>	<i>173.904,00</i>	<i>35,98</i>	<i>I</i>	<i>SCORPORABILE- Subappaltabile</i>
<i>Lavori a corpo €.</i>		<i>473.359,02</i>	<i>Lavori a misura €.</i> -----		
<i>Di cui Oneri costo del personale €.</i> 173.091,26					
<i>Di cui Oneri attuazione piani di Sicurezza €.</i> 10.000,00					

**N.B.** - I lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

- Ai sensi dell'art. 107 e dell'art. 108, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., i lavori sopra descritti appartenenti alle categorie generali diverse dalla prevalente (scorporabili), dell'importo

superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione specifica per la relativa categoria, ovvero, se in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l'intero importo a base di gara, possono essere subappaltati ad imprese in possesso dei requisiti necessari. In caso contrario, le lavorazioni della categoria scorporabile, devono essere realizzate da un'impresa mandante, in possesso dei requisiti necessari, qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale.

- **Per le lavorazioni di cui all'art. 1 della Legge 05-03-1990, n. 46**, e del D.M. del 22-01-2008 n. 37, in materia di "sicurezza degli impianti", sarà necessario trasmettere alla fine dei lavori la prescritta "dichiarazione di conformità" ai sensi dell'art. 9 della stessa legge.

## **5. TERMINE DI ESECUZIONE:**

I lavori si svolgeranno nell'arco di giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La consegna dei lavori potrà essere effettuata sotto riserva di legge immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva.

L'amministrazione procedente si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 9, ultimo capoverso, del D. Lgs. n. 163/2006.

## **6. DOCUMENTAZIONE:**

**Il disciplinare di gara**, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **gli elaborati grafici, l'elenco prezzi unitari, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto**, sono visionabili presso l'Ufficio Lavori Pubblici della stazione appaltante, e disponibili in formato elettronico sul sito web istituzionale del Comune di Maracalagonis all'indirizzo: [www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it), alla sezione: Bandi e Gare d'Appalto e in formato cartaceo presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Maracalagonis, sito in Via Nazionale n. 49 – Maracalagonis (CA) – (tel. 070/7850219).

La documentazione utile ai fini della partecipazione alla presente gara è scaricabile dal sito web istituzionale del Comune di Maracalagonis, all'indirizzo: [www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it) alla sezione: Bandi e Gare d'Appalto.

## **7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

### **7.1. termine presentazione offerte:**

**ore 11:00 del giorno 13-04-2016**

**7.2. indirizzo:** COMUNE DI MARACALAGONIS (Prov. di Cagliari) - Ufficio Lavori Pubblici - Via Nazionale n. 49 - 09040 - MARACALAGONIS (CA);

**7.3. modalità:** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, che ne rilascerà apposita ricevuta);

### **7.4. apertura offerte (1^ fase):**

**ore 10:30 del giorno 14-04-2016**

presso l'Ufficio LL.PP. del Comune.

Qualora tutti i soggetti partecipanti alla gara abbiano allegato alla documentazione copia autenticata della certificazione SOA ai sensi del D.P.R. n. 207 del 2010, ovvero abbiano le caratteristiche di micro, piccole e medie imprese, la Commissione si riserva la facoltà di aprire le offerte nella medesima prima seduta e aggiudicare l'appalto, in via provvisoria, non essendo necessaria la

comprova delle attestazioni dei concorrenti sorteggiati per la verifica a campione ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. N. 163/2006.

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione (da presentarsi come indicato nell'allegato disciplinare di gara), dovrà recare sull'esterno, **pena l'esclusione dalla gara**, l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale della ditta concorrente e l'indirizzo PEC, nonché riportare la seguente dicitura: **"Offerta per la gara relativa ai lavori di VALORIZZAZIONE DEGLI ITINERARI DELLA VIA DELL'ARGENTO E PARCO COMUNALE CUCCURU CRABONI" – scadenza consegna ore 11:00 del giorno 13-04-2016"**.

#### **8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

Potranno presenziare alla gara i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **12.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **9. GARANZIE:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di **€. 9.467,18**, pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste dal Disciplinare di Gara.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. N. 163/2006 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 129 comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civili terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D.M. 12-03-2004, n. 123 –schema tipo 2.3 e secondo i massimali stabiliti dall'art. 4.8 "coperture assicurative" del capitolato speciale d'appalto rideterminati in esito all'aggiudicazione.

#### **10. CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL'AUTORITA' per la vigilanza sui Contratti Pubblici - PASSOE**

La contribuzione in favore dell'A.N.A.C. è dovuta nella misura di **€. 35,00**, agli effetti del disposto dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/06 e della Deliberazione della stessa Autorità del 09-12-2014.

**PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.

#### **11. FINANZIAMENTO:**

L'opera è finanziata con Fondi regionali ARGEA Sardegna e Fondi comunitari.

#### **12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Possono partecipare alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere *a)* (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), *b)* (**consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**) e *c)* (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, oppure imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere *d)* (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), *e)* (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed *f)* (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 34, comma 1, del già citato Decreto Lgs. oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, dello stesso Decreto.

Ai soggetti di cui alle succitate lettere *d)*, *e)* ed *f)*, si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Decreto Lgs. n. 163/2006 nonché quelle dell'art. 92, commi 1, 2, 3, 4, del D.P.R. n. 207/2010.

### **13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno possedere la attestazione rilasciata da Società Organismi di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, attestante il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, di cui al Punto 4. Del presente Bando.

### **14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

### **15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

La gara di Procedura Aperta verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 118 del D.P.R. n. 207/2010, trattandosi di contratto d'appalto di lavori pubblici da stipulare **a corpo**;

L'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006 che prevede, in caso di un numero di offerte ammesse pari o superiore a dieci, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86.

Nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a dieci si procederà alla valutazione della congruità delle offerte risultanti basse in modo anomalo individuate ai sensi dell'art. 86, comma 1, dello stesso Decreto. In tale caso l'Amministrazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 88 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto dai commi 1, 2, 3, 4 e 5 dello stesso art. 88.

Saranno considerate anomale le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore al valore della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Ai sensi del medesimo art. 86 comma 4 la procedura non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque. In tal caso si procederà ai sensi del comma 3 del medesimo art. 86.

### **16. VARIANTI:**

Non sono ammesse offerte in aumento.

### **17. SUBAPPALTO:**

E' ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

### **18. AVVALIMENTO:**

E' ammesso il ricorso all'avvalimento alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici. In attuazione del disposto dell'art. 49 del Codice dei Contratti, il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del Codice dei Contratti, è ammesso l'avvalimento di più imprese

ausiliarie, fermo restando, per i lavori, il divieto di utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 40, comma 3, lettera b), che hanno consentito il rilascio dell'attestazione in quella categoria. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 49 comma 8 del Codice dei Contratti non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **19. ALTRE INFORMAZIONI:**

- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006, al D. Lgs. n. 231/2001 e di cui alla legge n. 68/99 (norme per il diritto al lavoro dei disabili); non sono, altresì, ammesse alla gara imprese che si trovino tra loro in situazioni di controllo, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, a condizione che la stessa sia giudicata congrua a giudizio insindacabile della Commissione di gara; comunque, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Decreto Lgs. n. 163/2006, l'aggiudicatrice si riserva la decisione di non appaltare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. n. 163/2006. L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto, ai sensi dell'art. 129, comma 1 del medesimo Decreto e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, a stipulare una polizza di assicurazione secondo i massimali stabiliti nel capitolato speciale d'appalto e rideterminati sulla base dell'importo contrattuale, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (C.A.R.). La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (R.C.T.), per un importo garantito non inferiore a € 500.000,00. Le garanzie fidejussorie dovranno essere conformi agli schemi di polizza di cui al decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- la contabilità dei lavori ed i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- all'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate agli artt. 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3, del Regolamento, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 8, comma 3-bis, legge n. 11 del 2015;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. n. 163/2006;
- l'Ente appaltante si riserva di sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione, a suo insindacabile giudizio, senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- ai sensi dell'articolo 38 comma 2-bis del codice, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive dei requisiti di ordine generale e degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla

legge, al bando o al disciplinare di gara previste dall'articolo 46 del codice, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria nella misura prevista dal Disciplinare di gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria;

- la definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la stazione appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate dagli artt. 240 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006;
- responsabile unico del procedimento: Ing. Sergio Garau;
- informazioni riguardanti il bando e il disciplinare di gara potranno essere richieste all'Ufficio LL.PP. della stazione appaltante (tel. 070/7850224 / 7850219);
- per quanto non espressamente previsto dalla presente *lex specialis*, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:
  - Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
  - D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati di cui si verrà in possesso verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e della selezione dei concorrenti e che tali dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Sergio Garau

---