



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

SERVIZIO TECNICO

***MANUTENZIONE E GESTIONE DELLA VIABILITA' COMUNALE NELLE
LOCALITA' COSTIERE DI TORRE DELLE STELLE E BACCU MANDARA,***

PER MESI 12

PROGETTO ESECUTIVO

ALL. A

RELAZIONE TECNICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Maracalagonis, _____

Progettista: **UFFICIO LAVORI PUBBLICI**
P. Ed. Mauro Etzi

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

L'intervento che questo Ufficio propone è finalizzato al riassetto delle strade comunali delle località costiere di Torre delle Stelle e Baccu Mandara.

Nel PUC la zona omogenea di intervento è individuata come zona F turistica.

L'edificato ha vocazione turistica e in particolare è costituito da seconde case di tipo isolato, uni o plurifamiliari, utilizzate soprattutto durante la stagione estiva/balneare, anche se una buona percentuale è costituita da residenze utilizzate durante il corso dell'intero anno.

La viabilità oggetto di intervento è costituita per il 96% della superficie da pavimentazione stradale in terra battuta. Lo sviluppo è di circa 27 km, per una larghezza media di 6 m e una superficie complessiva di circa 162 mila metri quadrati. Alcuni brevi tratti di viabilità sono pavimentati in autobloccanti di cls. o in calcestruzzo architettonico. Banchine e cunette sono in terra, oppure in cls per quanto riguarda le arterie principali.

Per la natura dei materiali da cui è costituita la viabilità, e per le caratteristiche del sito, ricco di scosciamenti naturali e per la presenza di compluvi anche se di bacino limitato, essa necessita di manutenzione costante. A causa dei dilavamenti provocati dalle piogge, all'inizio della stagione estiva alcuni tratti di carreggiata, specie nelle parti in acclività, presentano solchi e buche di profondità variabile (in media 10 cm).

Al fine di poter mantenere le strade sempre in condizioni di efficienza e sicurezza, attraverso il presente progetto l'amministrazione intende programmare in un arco di tempo annuale la tipologia e gli interventi relativi alla manutenzione ordinaria della viabilità costiera.

Per manutenzione ordinaria si intendono i seguenti interventi di sistemazione:

Risagomatura delle sezioni stradali, comprese banchine e cunette, attraverso l'uso di mezzi meccanici quali il grader;

Colmatura delle buche e dei solchi attraverso l'aggiunta di materiale idoneo, sia col riciclo di quello scarificato col grader, sia con l'apporto di materiale di cava ;

Rullatura finale;

Sfalcio periodico delle erbe su banchine e cunette laddove non è necessaria la scarifica;

Sfalcio delle erbe su tutte le superfici a verde pubblico indicate dal presente progetto;

Interventi di manutenzione delle superfici pavimentate, delle banchine e delle cunette in cls e dei marciapiedi dove presenti;

Interventi di manutenzione di alcuni cavalcavaso.

Gli interventi dovranno essere eseguiti periodicamente e in tutti i casi di necessità a seguito di eventi climatici avversi, come previsto nelle specifiche del capitolato speciale. Il risultato finale da conseguire è il mantenimento delle condizioni ideali della viabilità durante il corso dell'intero anno, e con due interventi principali all'anno, uno in autunno e uno in primavera. Dovrà essere prestata particolare attenzione all'intervento da eseguirsi nel periodo primaverile, al termine della stagione piovosa, in vista del maggiore afflusso di traffico nella stagione balneare.

Nella stagione estiva, nel periodo luglio / agosto, sono previsti gli interventi di depolverizzazione delle strade sterrate della Lottizzazione Torre delle Stelle, da eseguirsi mediante bagnatura delle superfici sterrate della viabilità comunale, mediante l'utilizzo di idonee autobotte munite di cisterna e di idoneo sistema di rastrelliera / spruzzatrice capace di spandere specifiche soluzioni acquose atte ad abbattere ed eliminare il sollevamento delle polveri dalle sedi stradali sterrate.

La viabilità oggetto di intervento è costituita come da tabella riassuntiva seguente. Si precisa che alcune vie si trovano a cavallo del confine comunale con Sinnai, e che gli interventi andranno eseguiti nel solo tratto compreso all'interno del territorio comunale di Maracalagonis, come illustrato anche nella planimetria di cui agli elaborati grafici.

	NOME STRADA	TIPO DI PAVIMENTAZIONE	SUPERFICIE IN MQ	LARGHEZZA MEDIA	SVILUPPO MEDIO IN M	PARTE DI SUPERFICIE IN COMUNE DI SINNAI (non oggetto di intervento)
	LOCALITA' TORRE DELLE STELLE		160614,00	6,00	26769,00	5776,00
	VIA DELL'ACQUARIO	TERRA BATTUTA	3449,00			
	VIA DELL'ACQUARIO	AUTOBLOCCANTI IN CLS	3114,00			
	VIA DEL CIGNO	AUTOBLOCCANTI IN CLS	611,00			
	VIA DEL CIGNO	TERRA BATTUTA	186,00			
	SENZA NOME 2 (FRONTE CANNESISA)	TERRA BATTUTA	6536,00			
	PARCHEGGIO CANNESISA	TERRA BATTUTA	5611,00			
	VIA DELL'ALCIONE	TERRA BATTUTA	1377,00			
	VIA COR CAROLI	TERRA BATTUTA	1453,00			
*	VIA DEL SAGITTARIO	TERRA BATTUTA	3744,00			3128,00
	VIA DEL SAGITTARIO	AUTOBLOCCANTI IN CLS	2592,00			
	VICO I SAGITTARIO	TERRA BATTUTA	898,00			
*	VICO II SAGITTARIO	TERRA BATTUTA	320,00			286,00
	VIA POLLUCE	TERRA BATTUTA	1713,00			
	VIA DELL'ARIETE	TERRA BATTUTA	596,00			
	VIA ALDERAMIN	TERRA BATTUTA	3885,00			
	VIA ARA	TERRA BATTUTA	1932,00			
	VIA ATRIA	TERRA BATTUTA	1209,00			
	VIA AURIGA	TERRA BATTUTA	1220,00			
	VIA DELLA BILANCIA	TERRA BATTUTA	1652,00			
	VIA DEL CAPRICORNO	TERRA BATTUTA	2939,00			
	VIA CASTORE	TERRA BATTUTA	768,00			
*	VIA DELLO SCORPIONE	TERRA BATTUTA	897,00			467,00
	VIA ALDEBARAN	TERRA BATTUTA	2812,00			
	TRAVERSA ALDEBARAN	TERRA BATTUTA	739,00			
	PARCHEGGIO ALDEBARAN	TERRA BATTUTA	3323,00			
	VIA DEL CENTAURO	TERRA BATTUTA	2720,00			
	VIA CROCE DEL SUD	TERRA BATTUTA	9167,00			
	VICO I CROCE DEL SUD	TERRA BATTUTA	939,00			
	VIA ANTARES	TERRA BATTUTA	3468,00			
	VIA ALTAIR	TERRA BATTUTA	2721,00			
	VIA DEI PESCI	TERRA BATTUTA	9563,00			
	VIA DEL LEONE	TERRA BATTUTA	4569,00			
	VIA ORIONE	TERRA BATTUTA	9975,00			
	VICO I ORIONE	TERRA BATTUTA	333,00			

RIEPILOGO SUPERFICI STERRATE	superficie totale in mq	largh media in m	sviluppo totale in m	
sviluppo terra battuta	162666,00	6,00	27111,00	

RIEPILOGO SUPERFICI pavimentate	superficie totale in mq	largh media in m	sviluppo totale in m	
sviluppo strade pavimentate	9617,00	6,00	1602,83	

* viabilità ricadente parte in comune di Maracalagonis e parte in comune di Sinnai

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE (AGOSTO 2010)

Segue documentazione fotografica di alcuni tratti campionati in base alle diverse tipologie presenti. La documentazione fotografica completa è fornita in sede di gara su supporto informatico.

Via del Sagittario



Via del Sagittario: tratto in acclività.



Via del Sagittario: tratto pianeggiante confinante con area a verde.



Via del Sagittario: tratto pianeggiante con cunetta in cls laterale e recinzioni.

Via Croce del Sud



Via Croce del sud: tratto con banchine erbose e cunetta laterale.



Via Croce del sud: tratto in acclività con cunetta laterale parte in cls e parte in terra.



Via Croce del sud: tratto in curva e in acclività con cavalcafosso da ripristinare.



Via Croce del sud: tratto in acclività con cunetta laterale.



Via Croce del sud: tratto fra muri di recinzione.



Via Croce del sud: tratto in acclività con banchine erbose da sfalciare.

Via dell'Acquario



Via dell'Acquario: tratto pavimentato in autobloccanti di cls, con marciapiedi e aiuole laterali.



Via dell'Acquario: tratto sterrato con banchine laterali erbose.



Via dell'Acquario: tratto terminale sterrato in acclività confinante con zona verde naturale.

Via Vega



Via Vega: tratto sterrato con cunetta laterale parzialmente in cls



Via Vega: tratto da risagomare



Via Vega: tratto sterrato con cunetta laterale in cls

Via della Fenice



Via della Fenice: tratto in acclività con cunetta in terra a ridosso del muro di cinta.



Via della Fenice: tratto con cunetta in cls.

Via dell'Alcione



Via dell'Alcione: cunetta centrale in cls

Via Urano



Via Urano: tratto con cunetta laterale in terra.



Via Urano: tratto tra muri di recinzione

Via Gemma



Via Gemma: Tratto con caditoia trasversale e cunetta laterale in cls.



Via Gemma: tratto in acclività danneggiato con cunetta laterale in cls.



Via Gemma: tratto in acclività su scarpata con cunetta laterale in cls.