

COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

Via Nazionale n. 49 – 09040 – Maracalagonis (CA) – Tel. 070-7850224/219 – Telefax 070-7850248

SERVIZI TECNICI UFFICIO LAVORI PUBBLICI

BANDO DI GARA

Mediante **PROJECT FINANCING** dei Lavori di :
**PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E
GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELLA SCUOLA
ELEMENTARE DI VIA D'ANNUNZIO**

(Importo a base di gara Euro 99.504,00 , oltre Euro 1.990,08 per oneri attuazione piani di sicurezza , IVA esclusa)

C.U.P.: D35F08000150009

C.I.G.: 0417532E4A

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

A norma del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato

RENDE NOTO

che in esecuzione della Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 186 del 30/12/2009 , esecutiva ai sensi di legge, con il presente bando indice , per il giorno 18/02/2009, alle ore 10.30 , presso la Sede Comunale , Gara con **PROCEDURA APERTA** - ai sensi dell'articolo 55 del Codice dei Contratti Pubblici , di cui il D. Lgs. 12-04-2006, n. 163, e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 5 del 07-08-2007 - per l'appalto in Project Financing relativo a “**PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO (Potenza 19.8 KWp) NELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA D'ANNUNZIO**”. Importo dei lavori a base d'asta €. 99.504,00 - Importo oneri per attuazione piani di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, €. 1.990,08 (importo non soggetto a ribasso d'asta) - Importo totale lavori ed oneri in appalto €. 101.494,08 IVA esclusa.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di MARACALAGONIS (CA) – Servizi Tecnici – Ufficio Lavori Pubblici e Tecnologici , Via Nazionale n. 49, 09040 - tel. 070/7850224 - fax 070/7850248.

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura Aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice dei Contratti Pubblici , di cui il Decreto Legislativo n. 163 del 12-04-2006, e dell'art. 17, comma 4 lett. a) della L.R. n. 5 del 07-08-2007, da esperire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 dello stesso Codice, secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 del DLgs 163/2006 – sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi appresso indicati applicando, secondo le specificazioni contenute nel presente disciplinare di gara, il metodo aggregativo compensatore - ai sensi del disciplinare di gara.

Contratto d'appalto da stipulare : **a corpo**;

3. LUOGO DI ESECUZIONE , DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Maracalagonis (CA) , nell'edificio della Scuola elementare di via G. D'Annunzio;

3.2. descrizione: l'appalto ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie per la realizzazione dei lavori; la gestione pluriennale dell'impianto (max 20 anni);

3.3. importo complessivo dell'appalto . Per lavori: Euro 101.494,08 a corpo, di cui: Euro 99.504,00 per lavori a base di gara; Euro 1.990,08 oneri attuazione piani di sicurezza.

3.4. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. N. 163/2006;

3.5. quantitativo o entità dell'appalto: L'importo degli oneri per l'intervento infrastrutturale – progettazione, costruzione e spese accessorie – che presumibilmente la ditta concessionaria dovrà sostenere ammonta ad € 140.334,64 IVA compresa, si cui potrà gravare il contributo pubblico di € 24.206,00 a fronte dell'investimento capitale privato per € 116.128,64. Sono compresi gli oneri per la progettazione, incentivi, accantonamenti, imprevisti e quant'altro compreso nel quadro economico del progetto preliminare.

3.6. percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi (se del caso): non è obbligatorio aggiudicare a terzi lavori se il concessionario è qualificato per la realizzazione diretta.

3.7. caratteristiche della gestione economica dell'impianto:

- Dovrà essere garantita la cessione del corrispettivo della tariffa dovuta dal GSE ai sensi del Decreto Ministeriale 19 febbraio 2007 (Conto Energia 2007) comprensivo dell'IVA se dovuta;
- Dovrà essere garantito il pagamento da parte dell'Amministrazione comunale di Maracalagonis del corrispettivo indicato nella proposta che verrà prescelta, per ogni kw prodotto dagli impianti per la durata dell'effettivo esercizio (al netto delle sospensioni/interruzioni) corrispondentemente al periodo di pagamento della tariffa da parte del GSE. Tale prezzo unitario resterà fisso per tutto il periodo di effettivo esercizio. Alla scadenza dell'esercizio (max 20 anni) cesserà ogni diritto e ogni obbligo del promotore aggiudicatario.
- L'installazione dovrà essere comprensiva anche la richiesta e la gestione del conto energia fino al riconoscimento della tariffa (con eventuali maggiorazioni) da parte del GSE e alla cessione del credito, l'assistenza per la richiesta e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative, nulla osta, pareri e quanto altro necessario per l'esecuzione dell'opera, la realizzazione dell'opera inclusiva degli oneri di sicurezza, la connessione alla rete e la messa in esercizio oltre al collaudo.
- Il promotore dovrà inoltre gestire l'opera garantendone la funzionalità e dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria comprensiva della pulizia almeno trimestrale dei pannelli per l'ottimale efficienza dell'impianto. Resterà a carico del Comune la sola custodia degli impianti, in quanto proprietario. Il Comune si impegna a consentire al promotore affidatario l'accesso agli impianti tutte le volte che ciò si renda necessario o anche semplicemente opportuno come, ad esempio per controlli.
- L'impianto dovrà essere coperto, a spese del promotore, da polizza assicurativa "All risks" ventennale come meglio specificato nel disciplinare di gara.

3.8. caratteristiche tecniche dell'impianto: L'impianto dovrà garantire le specifiche tecniche previste nel progetto preliminare e nel disciplinare di gara.

4. NATURA DEI LAVORI E IMPORTI:

Ai fini del rilascio del Certificato di Esecuzione dei lavori eseguiti, previsto dall'art. 22 del D.P.R. 25-01-2000, n. 34 e dell'Allegato D a tale D.P.R. 34/2000, ed ai fini dell'applicazione delle disposizioni in materia di lavorazioni subappaltabili o affidabili in cottimo, nonché per l'effettuazione delle verifiche a campione, si specifica che i lavori in appalto appartengono alle seguenti categorie di lavoro, ai sensi del D.P.R. n. 34/2000:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo</i>	<i>%</i>	<i>CLASSIFICA SOA - ARA</i>	
<i>Impianti per la produzione di energia elettrica</i>	<i>OG 9</i>	<i>€ 99.504,00</i>		<i>I - I</i>	<i>PREVALENTE- Subappaltabile massimo 30%</i>
<i>Lavori a corpo € 99.504,00</i>		<i>Lavori a misura € ---</i>			
<i>Oltre gli Oneri attuazione piani di Sicurezza € 1.990,08</i>					

N.B. - I lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

- Ai sensi dell'art. 72, comma 4 del D.P.R. 554/99, i lavori sopra descritti appartenenti alle categorie generali diverse dalla prevalente (scorporabili), dell'importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzate da un'impresa mandante, in possesso dei requisiti necessari, qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale, oppure obbligatoriamente subappaltate ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

- Per le lavorazioni di cui all'art. 1 della Legge 05-03-1990, n. 46, e del D.M. del 22-01-2008 n. 37, in materia di "sicurezza degli impianti", sarà necessario trasmettere alla fine dei lavori la prescritta "dichiarazione di conformità" ai sensi dell'art. 9 della stessa legge.

5. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La consegna dei lavori potrà essere effettuata sotto riserva di legge immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva.

6. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **gli elaborati grafici, gli allegati del progetto preliminare e lo schema di contratto**, sono visionabili e disponibili presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Maracalagonis, sito in Via Nazionale n. 49 – Maracalagonis (CA) – (tel. 070/7850224). La documentazione utile ai fini della partecipazione alla presente gara è scaricabile dal sito web istituzionale del Comune di Maracalagonis, all'indirizzo: www.comune.maracalagonis.ca.it, alla sezione : informazioni utili – Bandi e Gare.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. termine presentazione offerte:

ore 10.30 del giorno 18/02/2010

7.2. indirizzo: COMUNE DI MARACALAGONIS (Prov. di Cagliari) - Ufficio Lavori Pubblici - Via Nazionale n. 49 - 09040 - MARACALAGONIS (CA);

7.3. modalità: a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, che ne rilascerà apposita ricevuta);

7.4. apertura offerte:

ore 10.30 del giorno 19/02/2010

presso l'Ufficio LL.PP. del Comune.

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione (da presentarsi come indicato nell'allegato disciplinare di gara), dovrà recare sull'esterno, **pena l'esclusione dalla gara**, l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale della ditta concorrente, nonché riportare la seguente dicitura : **"Offerta per la gara del giorno 19/02/2010, relativa all'aggiudicazione della progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico nella scuola elementare di via D'Annunzio – importo complessivo dei lavori Euro 101.494,08"**.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **12.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. GARANZIE:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di €. **2.029,88** pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di

deposito cauzionale o di fideiussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste dal Disciplinare di Gara.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. N. 163/2006 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D.M. 12-03-2004, n. 123 –schema tipo 2.3.

10. CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL'AUTORITA' per la vigilanza sui Contratti Pubblici :

Il concorrente in dovrà corredare l'offerta con la ricevuta, in originale, relativa al versamento del contributo corrisposto in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi delle vigenti normative, e con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

11. FINANZIAMENTO: Mediante finanziamento della Regione Sardegna e capitale privato. Le liquidazioni delle spettanze dovute per l'esecuzione dei lavori saranno subordinate alla erogazione delle diverse quote di finanziamento da parte della Regione. La quota finanziata con contributo RAS è pari a € 24.206,00 mentre la quota da finanziare con capitale privato è pari a € 96.824,00.

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere *a*) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), *b*) (**consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**) e *c*) (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. N. 163/2006, oppure imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere *d*) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), *e*) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed *f*) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 34, comma 1, del già citato Decreto Lgs. oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, dello stesso Decreto.

Ai soggetti di cui alle succitate lettere *d*), *e*) ed *f*), si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Decreto Lgs. n. 163/2006 nonché quelle dell'art. 95, commi 1, 2, 3, 4, del D.P.R. n. 554/1999.

13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno possedere la attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero Attestazione Regionale di Qualificazione e iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori di Opere Pubbliche della Regione Sardegna (ARA), in corso di validità, rilasciata ai sensi della L.R. n. 14/2002, attestanti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'perimento della gara.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la gara di Procedura Aperta verrà aggiudicata con il criterio: **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 del Dlgs 163/2006 – sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi per cui si rimanda al disciplinare di gara; Contratto d'appalto da stipulare : **a corpo**;

Trattandosi di lavori pubblici di importo inferiore a 1 milione di Euro, l'Amministrazione provvederà ad effettuare l'aggiudicazione con il criterio sopraindicato dopo aver provveduto, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006, e dell'art. 20, comma 7-8 della L.R. n. 5/2007, alla esclusione automatica delle offerte risultanti basse in modo anomalo, individuate ai sensi dell'art. 86, comma 1, dello stesso Decreto, e dell'art. 20, comma 8, della stessa L.R.

Saranno considerate anomale le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore al valore della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Ai sensi del

medesimo art. 86 , comma 4, e dell'art. 122, comma 9 , la procedura di esclusione non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci .

16. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

17. SUBAPPALTO:

E' ammesso il subappalto , alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 141 del D.P.R. n. 554/1999. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

18. ALTRE INFORMAZIONI:

- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006, al D. Lgs. n. 231/2001 e di cui alla legge n. 68/99 (norme per il diritto al lavoro dei disabili); non sono, altresì, ammesse alla gara imprese che si trovino tra loro in situazioni di controllo, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, a condizione che la stessa sia giudicata congrua a giudizio insindacabile della Commissione di gara; comunque, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Decreto Lgs. n. 163/2006, l'aggiudicatrice si riserva la decisione di non appaltare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. n. 163/2006. L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto , ai sensi dell'art. 129, comma 1 del medesimo Decreto , e dell'art. 103 del D.P.R. 554/1999, a stipulare una polizza di assicurazione pari all'importo contrattuale, che copra i danni, subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo garantito non inferiore a €. 500.000,00. Le garanzie fidejussorie dovranno essere conformi agli schemi di polizza di cui al decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- la contabilità dei lavori ed i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. n. 163/2006;
- l'Ente appaltante si riserva di sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione, a suo insindacabile giudizio, senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- la definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la stazione appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate dagli artt. 240 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006;
- Responsabile unico del procedimento: P. Ed. Mauro Etzi;
- Informazioni riguardanti il bando e il disciplinare di gara potranno essere richieste all'Ufficio LL.PP. della stazione appaltante (tel. 070/7850224 /7850219);
- per quanto non espressamente previsto dalla presente *lex specialis*, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:
 - Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
 - Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145;
 - Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5;
 - D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, in quanto compatibile;
 - D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, in quanto compatibile;

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati di cui si verrà in possesso verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e della selezione dei concorrenti e che tali dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Il Responsabile del Procedimento
(F.to P. Ed. Mauro Etzi)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Ing. Andrea Masala)
