



COMUNE DI MARACALAGONIS
Provincia di Cagliari

SCADENZA 15/07/2010

BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A VALERE SULLE RISORSE ASSEGNATE AL FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GIURUDICO-SOCIALE

Ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11
- D.M. LL.PP. 7 giugno 1999
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/16 del 20 Aprile 2010
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15/06/2010
- Determinazione del Responsabile di Settore n. 203 del 16/06/2010

RENDE NOTO

Il Comune di Maracalagonis concede contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2010.

I cittadini interessati ad accedere al contributo per l'abbattimento del costo dell'affitto dovranno fare domanda al Comune di Maracalagonis, su apposito modulo, dal giorno **16/06/2010** ed entro e non oltre il **15/07/2010** secondo i termini e le modalità contenute nel presente bando di concorso.

1) BENEFICIARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

A) Cittadinanza

Cittadinanza italiana, oppure **Per gli immigrati**: è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (D.L. 25.06.2008, n. 112 – capo IV art. 11, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133).

B) Contratto di locazione

Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo di unità immobiliare di proprietà privata ubicata nel comune di Maracalagonis e adibita ad abitazione principale, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e, all'atto della stipula, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro.

La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

La locazione deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo verrà determinato sulla base del periodo effettivamente locato.

C) Residenza

Il richiedente deve avere la propria residenza nel Comune di Maracalagonis e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione e per il quale si richiede il contributo.

D) Non essere assegnatario di:

- un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- un alloggio comunale;

E) Non essere titolare di:

diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89), situato in qualsiasi località del territorio nazionale. La condizione deve essere osservata da ciascun componente il nucleo familiare.

F) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione

G) Non sono ammessi

Coloro che percepiscono, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'amministrazione comunale o da qualsiasi altro ente.

I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie A1/A8/A9.

H) Reddito annuo

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA	REDDITO ANNUO FISCALMENTE IMPONIBILE	INCIDENZA CANONE/REDDITO ANNUO
Fascia A	Fino a € 11.985,22 riferito all'intero nucleo familiare	Non inferiore al 14%
Fascia B	Da € 11.985,23 a € 12.943,98 riferito all'intero nucleo familiare	Non inferiore al 24%
Fascia B	Da € 12.943,99 a € 15.403,33 riferito a nuclei familiari con un minimo di 1 o 2 persone	Non inferiore al 24%
Fascia B	Da € 15.403,34 a € 18.509,89 riferito a nuclei familiari con un minimo di 3 persone	Non inferiore al 24%
Fascia B	Da € 18.509,90 a € 21.616,44 riferito a nuclei familiari con un minimo di 4 persone	Non inferiore al 24%
Fascia B	Da € 21.616,45 a € 22.651,96 riferito a nuclei familiari con un minimo di 5 o più persone	Non inferiore al 24%

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 e successive modificazioni apportate dal D.P.C.M. n. 242/2001.

Il reddito annuo complessivo del nucleo familiare è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente, da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare (**CUD 2010 il rigo 1, negli altri casi quello indicato come "reddito imponibile"**).

Concorrono alla composizione del reddito complessivo, in eguale misura, quelli di lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura.

Il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Per i nuclei familiari ove siano presenti anziani ultra sessantacinquenni e/o disabili (con un grado di invalidità oltre i 2/3%) i limiti di reddito indicati rispettivamente nelle fasce A) e B) saranno incrementati di un ulteriore 10%.

Il reddito da assumere a riferimento è esclusivamente quello risultante dall'ultima dichiarazione fiscale presentata e a tal fine non farà fede nessuna autocertificazione.

Saranno da escludere le richieste indicanti redditi con importi pari a zero o inferiori al canone annuo.

2) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione deve essere redatta su apposito modulo predisposto dal Comune.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 fatta eccezione per quelle condizioni relative alla presenza nel nucleo familiare di persone portatrici di handicap o a cui è stato riconosciuto un grado di invalidità, da parte della Commissione di prima istanza della A.S.L. di Competenza, il cui certificato deve essere allegato alla domanda e per la certificazione riguardante il reddito.

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato,
2. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno,
3. Copia della documentazione attestante il reddito imponibile del nucleo familiare.

I moduli di domanda e di dichiarazione sostitutiva sono in distribuzione presso:

Comune di Maracalagonis

Centralino

Via Nazionale, 49 - Maracalagonis

Orari di apertura al pubblico:

LU/MA/ME/GIO/VE ore 8.30/11:00

LUN/MER ore 16:00/18:00

I moduli di domanda e di dichiarazione possono essere scaricati dal sito del Comune:
www.comune.maracalagonis.ca.it

La domanda dovrà essere presentata direttamente all'ufficio protocollo nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 11:00 e il lunedì e mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 18:00) o per posta, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento (farà fede la data di partenza risultante dal timbro postale), al Comune di Maracalagonis – Servizio Giuridico-Sociale – Ufficio Socio Culturale – Via Nazionale, 49 – 09040 Maracalagonis **DAL 16 GIUGNO AL 15 LUGLIO 2010.**

Si precisa che, in sede di istruttoria, il Comune può chiedere il rilascio e/o la rettifica di dichiarazioni erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ovvero può chiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Le domande presentate prima o dopo tali termini sono escluse dal concorso.

Per le domande presentate per posta, il Comune di Maracalagonis declina ogni responsabilità circa l'eventuale mancanza di documentazione dichiarata come allegata.

Ai sensi dell'art. 38 c. 3 del D.P.R. n. 445/2000, la firma in calce alla domanda non deve essere autenticata se apposta in presenza del dipendente addetto al ricevimento, o se la domanda sia presentata **insieme a fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.**

3) DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO DA ATTRIBUIRE ALLE DOMANDE LA MISURA DEL CONTRIBUTO

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi e criteri di priorità:

1) reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (11.985,22), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%	PUNTI 5
--	----------------

2) reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare superiore a quello precedente ed inferiore ad €12.944,00 , rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 24%, incrementati delle percentuali di cui al precedente punto H:	
dal 25% al 50,99%	PUNTI 3
dal 51% in poi	PUNTI 4

I punteggi di cui al punto 1 e 2, non sono cumulabili

3) Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti e da esse certificate, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3. Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto (4)	PUNTI 2
---	----------------

4) Presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap, certificati da parte dell'autorità competente, oltre i 2/3. Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto (3)	PUNTI 3
---	----------------

5) Richiedenti ultra sessantacinquenni alla data di pubblicazione del bando, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico.	PUNTI 2
---	----------------

6) Nuclei familiari monogenitoriali, con minori a carico.	PUNTI 2
---	----------------

7) Nuclei familiari con minori a carico.	PUNTI 1
--	----------------

I punteggi di cui ai punti 5), 6) e 7) non sono cumulabili.

Nella formazione della graduatoria in caso di punteggi non cumulabili verrà assegnato quello più vantaggioso.

In caso di parità di punteggio precede in graduatoria il richiedente il cui nucleo familiare sia composto da un maggior numero di figli, in caso di ulteriore parità si considera l'età anagrafica, partendo dal più anziano.

Saranno predisposte due distinte graduatorie una per la fascia A) e una per la fascia B).

Il **contributo** è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul reddito imponibile:

a) **Fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di **€3.098,74**;

b) **Fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di **€2.320,00**.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori è quello relativo all'anno 2010.

4) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI/ESCLUSI

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e pertanto verranno escluse.

L'elenco degli ammessi verrà approvato con determinazione del responsabile del Settore competente e verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e nel sito istituzionale.

Potranno essere presentati eventuali ricorsi entro il termine di 7 giorni dalla pubblicazione del suddetto elenco.

5) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Con determinazione del Responsabile si provvederà alla liquidazione del contributo. Quest'ultimo sarà erogato solo a seguito dell'assegnazione da parte dell'Assessorato Regionale competente delle risorse spettanti e dopo l'avvenuto accredito del relativo finanziamento.

L'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno di ciascun comune, pertanto sarà necessario procedere ad una riduzione proporzionale dei contributi.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento, in copia e in originale, del canone di locazione oggetto del rimborso con la data di emissione, il numero progressivo di emissione, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore (che dovranno essere consegnate, improrogabilmente, pena l'esclusione dal contributo, entro e non oltre il 30 del mese di aprile 2011), l'Amministrazione non risponde delle eventuali ricevute, attestanti il pagamento dell'affitto, allegate all'atto della presentazione della domanda per la richiesta del contributo, o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per l'anno 2010 allegando fotocopia del documento di identità di chi firma per quietanza.

6) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. N. 445/2000 l'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà di procedere con idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

7) INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. Lgs 196/03

La domanda di contributo e i relativi allegati dovranno contenere dati personali di natura obbligatoria ed indispensabili ai fini dell'espletamento delle procedure richieste (a norma dell'art. 24 del D. Lgs 196/03). Tali dati personali sono utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dr.ssa Gabriella Saba