



COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

Via Nazionale n. 49 – 09040 – Maracalagonis (CA) – Tel. 070-7850224/219 – Telefax 070-7850248

SERVIZI TECNICI UFFICIO LAVORI PUBBLICI

BANDO DI GARA

Mediante PROCEDURA APERTA dei Lavori di :

SISTEMAZIONE DELL'AREA VERDE E RECUPERO AMBIENTALE PLESSO SCOLASTICO SCUOLA ELEMENTARE VIA COLOMBO

(Importo a base di gara Euro 48.000,00 , oltre Euro 1.440,00 per oneri attuazione piani di sicurezza , IVA esclusa)

C.U.P.: D39H10000100001	C.I.G.: 0533014111
-------------------------	--------------------

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

A norma del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato

R E N D E N O T O

che in esecuzione della Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 211 del 26-08-2010, esecutiva ai sensi di legge, con il presente bando indice , per il giorno **28 settembre 2010**, alle ore **10,30** , presso la Sede Comunale , Gara con **PROCEDURA APERTA** - ai sensi dell'articolo 55 del Codice dei Contratti Pubblici , di cui il D. Lgs. 12-04-2006, n. 163, e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 5 del 07-08-2007 - per l'appalto dei lavori di “**SISTEMAZIONE DELL'AREA VERDE E RECUPERO AMBIENTALE PLESSO SCOLASTICO SCUOLA ELEMENTARE VIA COLOMBO**”. Importo dei lavori a base d'asta €.**48.000,00** - Importo oneri per attuazione piani di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, € **1.440,00** (importo non soggetto a ribasso d'asta) - Importo totale lavori ed oneri in appalto €.**49.440,00**, IVA esclusa.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di MARACALAGONIS (CA) – Servizi Tecnici – Ufficio Lavori Pubblici e Tecnologici , Via Nazionale n. 49, 09040 - tel. 070/7850224 - fax 070/7850248.

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura Aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice dei Contratti Pubblici , di cui il Decreto Legislativo n. 163 del 12-04-2006, e dell'art. 17, comma 4 lett. a) della L.R. n. 5 del 07-08-2007, da esperire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 4 dello stesso Codice, secondo il criterio: del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82,

comma 2 , lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici , dell'art. 18 , comma 1 lett. a.1) della L.R. n. 5/2007, con le modalità stabilite dall'art. 89 del D.P.R. n. 554/99, trattandosi di Contratto d'appalto da stipulare : **a corpo**;

3. LUOGO DI ESECUZIONE , DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Maracalagonis (CA) , nell'area dell'edificio della Scuola Elementare di Via Colombo;

3.2. descrizione: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere , le somministrazioni e le forniture necessarie per la realizzazione dei lavori di "Sistemazione dell'area verde e recupero ambientale plesso scolastico Scuola Elementare Via Colombo", comprendenti sommariamente:- 1) Sistemazione dell'area , per Euro 3.354,02.; 2) Percorsi e pavimentazioni esterne, per Euro 5.228,73; 3) Arredi esterni, per Euro 11.926,80; 4) Fornitura piante, per Euro 9.960,95; 5) Lavorazioni piante e prati, per Euro 5.020,60; 6) Impianto di irrigazione, per Euro 12.508,90.

3.3. importo complessivo dell'appalto : Euro 49.440,00 a corpo, di cui: Euro 48.000,00 per lavori a base di gara; Euro 1.440,00 oneri attuazione piani di sicurezza.

3.4. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. N. 163/2006, e dell'art. 18, comma 1 lett. a.1) , della L.R. n. 5/2007.

4. NATURA DEI LAVORI E IMPORTI:

Ai fini del rilascio del Certificato di Esecuzione dei lavori eseguiti, previsto dall'art. 22 del D.P.R. 25-01-2000, n. 34 e dell'Allegato D a tale D.P.R. 34/2000, ed ai fini dell'applicazione delle disposizioni in materia di lavorazioni subappaltabili o affidabili in cottimo, nonché per l'effettuazione delle verifiche a campione , si specifica che i lavori in appalto appartengono alle seguenti categorie di lavoro, ai sensi del D.P.R. n. 34/2000:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo</i>	<i>%</i>	<i>CLASSIFICA SOA - ARA</i>	
<i>Verde e arredo urbano</i>	<i>OS 24</i>	<i>48.000,00</i>		<i>I - I</i>	<i>PREVALENTE- Subappaltabile massimo 30%</i>
<i>Lavori a corpo €.</i>		<i>48.000,00</i>	<i>Lavori a misura -----</i>		
<i>Oltre gli Oneri attuazione piani di Sicurezza €.</i> 1.440,00					

N.B. - I lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

- **Per le lavorazioni di cui all'art. 1 della Legge 05-03-1990, n. 46**, e del D.M. del 22-01-2008 n. 37, in materia di "sicurezza degli impianti" , sarà necessario trasmettere alla fine dei lavori la prescritta "dichiarazione di conformità" ai sensi dell'art. 9 della stessa legge.

5. TERMINE DI ESECUZIONE:

I lavori dovranno essere ultimati entro giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La consegna dei lavori potrà essere effettuata sotto riserva di legge immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva.

6. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da

presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **gli elaborati grafici, l'elenco prezzi unitari, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, il cronoprogramma**, sono visionabili e disponibili presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Maracalagonis, sito in Via Nazionale n. 49 – Maracalagonis (CA) – (tel. 070/7850224). La documentazione utile ai fini della partecipazione alla presente gara è scaricabile dal sito web istituzionale del Comune di Maracalagonis, all'indirizzo: www.comune.maracalagonis.ca.it, alla sezione : informazioni utili – Bandi e Gare.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. termine presentazione offerte:

ore 11:00 del giorno 27 settembre 2010

7.2. indirizzo: COMUNE DI MARACALAGONIS (Prov. di Cagliari) - Via Nazionale n.49 - 09040 - MARACALAGONIS (CA);

7.3. modalità: a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, che ne rilascerà apposita ricevuta);

7.4. apertura offerte (1^ fase):

ore 10:30 del giorno 28 settembre 2010

presso l'Ufficio LL.PP. del Comune.

7.5. apertura offerte (2^ fase eventuale):

ore 10.00 del giorno 08 ottobre 2010

presso l'Ufficio LL.PP. del Comune.

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione (da presentarsi come indicato nell'allegato disciplinare di gara), dovrà recare sull'esterno, **pena l'esclusione dalla gara**, l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale della ditta concorrente, nonché riportare la seguente dicitura : **“Offerta per la gara del giorno 28-09-2010, relativa all'aggiudicazione dei lavori di SISTEMAZIONE DELL'AREA VERDE PLESSO SCOLASTICO SCUOLA ELEMENTARE VIA COLOMBO– importo complessivo dei lavori Euro 49.440,0”**.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Potranno presenziare alla gara i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **12**, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. GARANZIE:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di **€ 988,80**, pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fideiussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste dal Disciplinare di Gara.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. N. 163/2006 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civili terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D.M. 12-03-2004, n. 123 –schema tipo 2.3.

10. CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL'AUTORITA' per la vigilanza sui Contratti Pubblici : La contribuzione in favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici non è dovuta agli effetti del disposto dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/06 e della Deliberazione della stessa Autorità del 10-01-2007.

11. FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata con Fondi Statali (Ministero per l'Economia e Finanze).

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Possono partecipare alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere *a*) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), *b*) (**consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**) e *c*) (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. N., 163/2006, oppure imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere *d*) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), *e*) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed *f*) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 34, comma 1, del già citato Decreto Lgs. oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, dello stesso Decreto.

Ai soggetti di cui alle succitate lettere *d*), *e*) ed *f*), si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Decreto Lgs. n. 163/2006 nonché quelle dell'art. 95, commi 1, 2, 3, 4, del D.P.R. n. 554/1999.

13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno possedere la attestazione rilasciata da Società di Attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. n. 34 del 2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero Attestazione Regionale di Qualificazione e iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori di Opere Pubbliche della Regione Sardegna (**ARA**), in corso di validità, rilasciata ai sensi della L.R. n. 14 del 2002, attestanti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Ovvero

- L'Impresa singola non in possesso della Attestazione di Qualificazione Regionale o della Attestazione SOA, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 9 agosto 2002, n. 14, trattandosi di appalto di importo complessivo inferiore a Euro 77.468,53, potrà ugualmente partecipare alla gara purché sia possesso della iscrizione alla **Camera di Commercio – Ufficio Registro Imprese -**, per l'attività analoga a quella richiesta nel presente Bando di Gara.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: La gara di Procedura Aperta verrà aggiudicata con il criterio: del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici, dell'art. 18, comma 1 lett. a.1) della L.R. n. 5/2007, con le modalità stabilite dall'art. 89 del D.P.R. n. 554/99, trattandosi di contratto d'appalto di lavori pubblici da stipulare : **A CORPO**.

Trattandosi di lavori pubblici di importo inferiore a 1 milione di Euro, l'Amministrazione provvederà ad effettuare l'aggiudicazione con il criterio sopraindicato dopo aver provveduto, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006, e dell'art. 20, comma 7-8 della L.R. n. 5/2007, alla esclusione automatica delle offerte risultanti basse in modo anomalo, individuate ai sensi dell'art. 86, comma 1, dello stesso Decreto, e dell'art. 20, comma 8, della stessa L.R. .

Saranno considerate anomale le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore al valore della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Ai sensi del medesimo art. 86, comma 4, e dell'art. 122, comma 9, la procedura di esclusione non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci .

16. VARIANTI: Non sono ammesse offerte in variante.

17. SUBAPPALTO:

E' ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 141 del D.P.R. n. 554/1999. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

18. ALTRE INFORMAZIONI:

- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006, al D. Lgs. n. 231/2001 e di cui alla legge n. 68/99 (norme per il diritto al lavoro dei disabili); non sono, altresì, ammesse alla gara imprese che si trovino tra loro in situazioni di controllo, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, a condizione che la stessa sia giudicata congrua a giudizio insindacabile della Commissione di gara; comunque, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Decreto Lgs. n. 163/2006, l'aggiudicatrice si riserva la decisione di non appaltare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. n. 163/2006. L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto, ai sensi dell'art. 129, comma 1 del medesimo Decreto, e dell'art. 103 del D.P.R. 554/1999, a stipulare una polizza di assicurazione pari all'importo contrattuale, che copra i danni, subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo garantito non inferiore a €. 500.000,00. Le garanzie fidejussorie dovranno essere conformi agli schemi di polizza di cui al decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- la contabilità dei lavori ed i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. n. 163/2006;
- l'Ente appaltante si riserva di sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione, a suo insindacabile giudizio, senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- la definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la stazione appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate dagli artt. 240 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006;
- responsabile unico del procedimento: P. Ed. Mauro Etzi;
- informazioni riguardanti il bando e il disciplinare di gara potranno essere richieste all'Ufficio LL.PP. della stazione appaltante (tel. 070/7850224 /7850219);
- per quanto non espressamente previsto dalla presente *lex specialis*, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:
 - Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
 - Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145;
 - Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5;
 - D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, in quanto compatibile;
 - D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, in quanto compatibile;

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati di cui si verrà in possesso verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e della selezione dei concorrenti e che tali dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Maracalagonis li 30-08-2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Andrea Masala)
