



comune di
p
maracalagonis
m
a
ra
piano strategico



Comune di Maracalagonis

Piano Strategico Comunale

16 Febbraio 2007

2° Forum permanente del Partenariato Locale

I PRESUPPOSTI DEL PIANO

Che cosa è il “piano strategico”

è il **documento programmatico** che disegna le tappe di sviluppo del Comune di Maracalagonis e del suo territorio da oggi al 2013.

Perché “2013”

è la data di conclusione del nuovo ciclo di programmazione comunitaria 2007-2013.

A cosa serve il “piano strategico”

ad aggregare e coinvolgere tutta la comunità locale in una riflessione sul proprio futuro e sulle azioni e i progetti necessari per realizzarlo.

LA VISIONE STRATEGICA

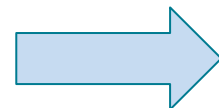
Aree tematiche



Identità e cultura locale



**Sviluppo del turismo e
delle attività produttive**



Welfare

I POSSIBILI CONTENUTI DEL PIANO

Ambiti di intervento

- definizione dell'identità *marese* e delle caratteristiche specifiche dell'appartenenza storica alla comunità locale;
 - coordinamento delle associazioni della cultura e della tradizione locale per la costruzione di un calendario di eventi.
-
- dal turista marino al turista marese attraverso lo sviluppo di itinerari mare-montagna-paese e di manifestazioni enogastronomiche itineranti;
 - censimento e valorizzazione delle attività artigianali locali.
-
- cultura e qualità della vita, come elementi distintivi della moderna identità marese;
 - rafforzamento del piano socio-assistenziale e tutela delle fasce deboli con maggiore attenzione all'infanzia, agli anziani, ai diversamente abili, agli emarginati.

I TEMI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

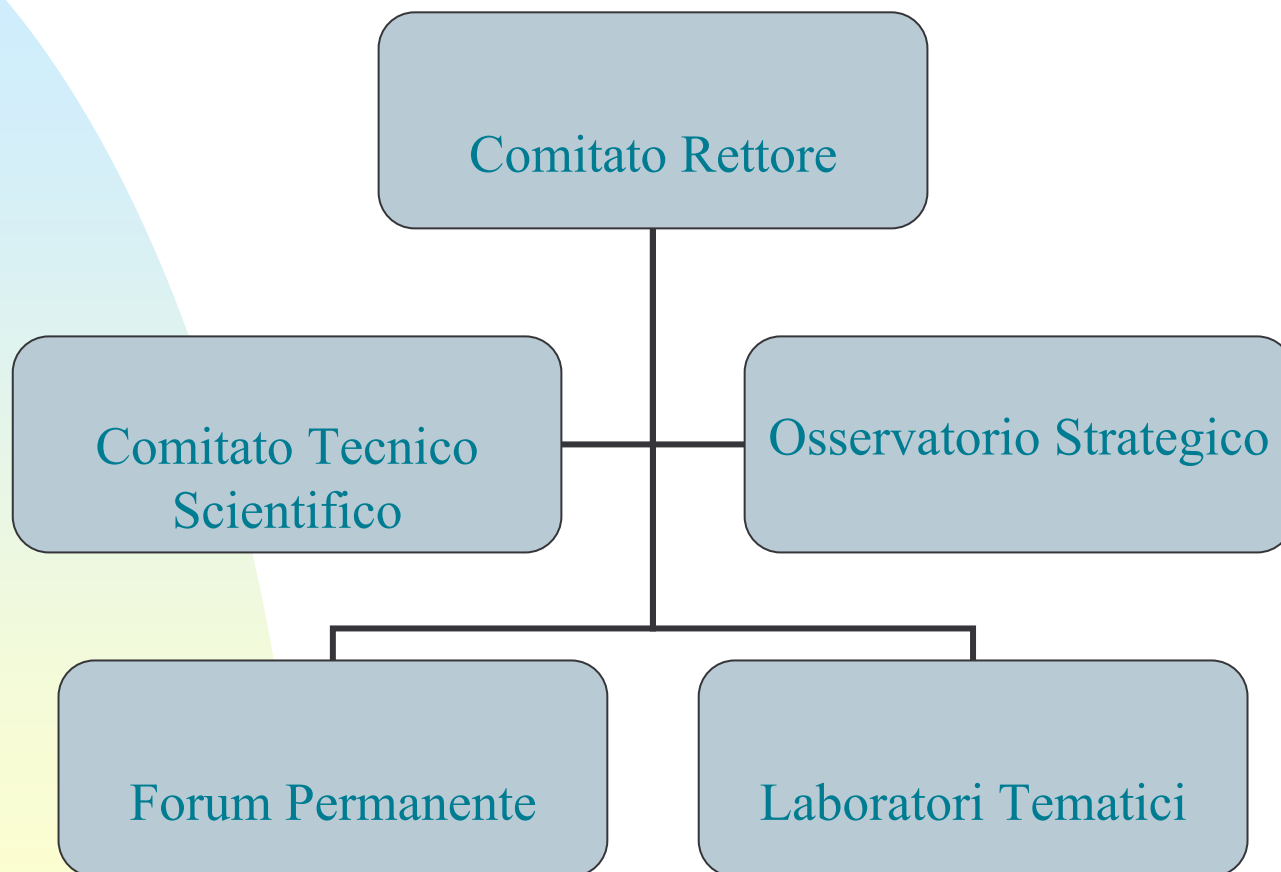
Obiettivo:

- creazione di un piccolo “sistema territoriale”.

Finalità:

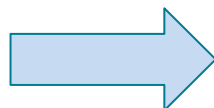
- coordinamento dell’offerta dei servizi pubblici ai cittadini (economici, sociali e culturali);
- promozione del territorio per l’attrazione di flussi turistici verso l’interno;
- definizione di un calendario “ragionato” delle manifestazioni culturali, enogastronomiche e delle sagre.

LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL “PIANO”



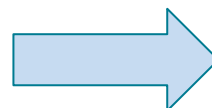
FASI DI COSTRUZIONE DEL PIANO STRATEGICO

Fase di impostazione



- messa a punto aspetti metodologici – organizzativi - logistici

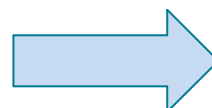
Fase di ricognizione



- Analisi socio - economiche
- Analisi tecnico – territoriali
- Progettualità esistente



Fase di ascolto



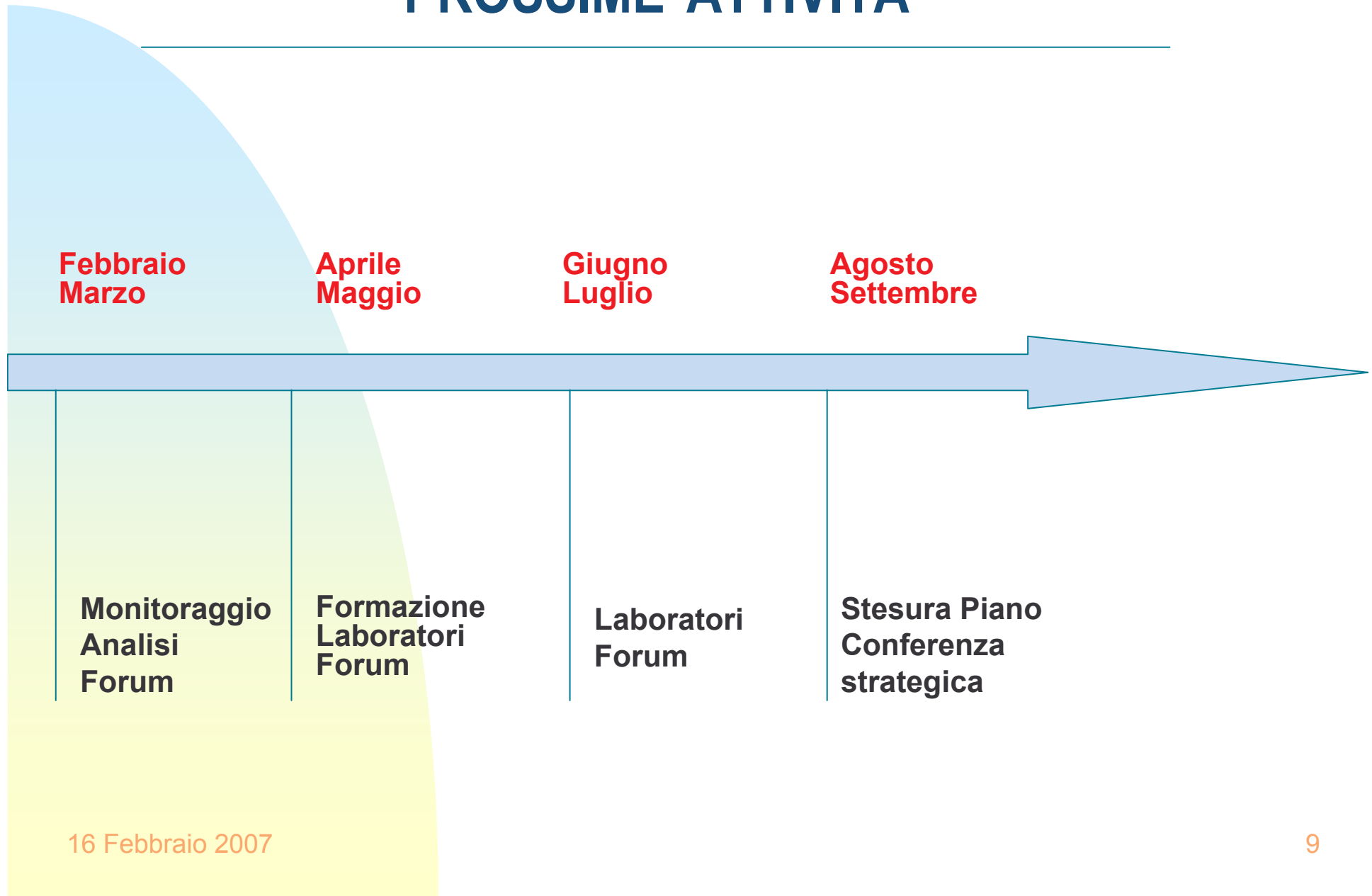
- Incontri tematici
- Forum del partenariato

Fase conclusiva



- Stesura finale del Piano strategico
- Conferenza di lancio

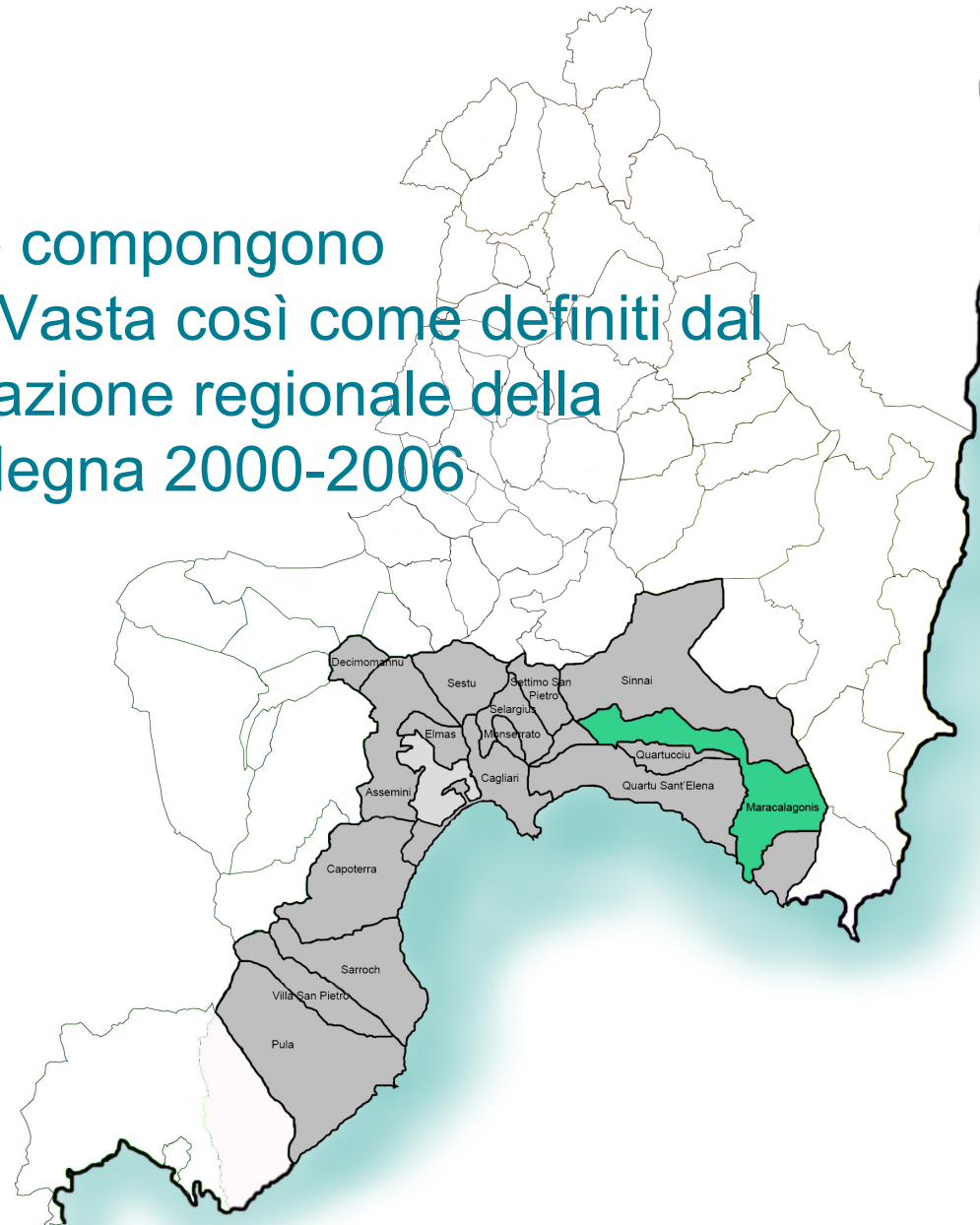
PROSSIME ATTIVITÀ



16 Febbraio 2007

Il Piano Strategico Intercomunale dell'area Vasta

Sono sedici i comuni che compongono l'aggregazione dell'Area Vasta così come definiti dal documento di programmazione regionale della misura 5.1 del POR Sardegna 2000-2006



Il Piano Strategico Intercomunale dell'area Vasta

I sedici comuni, con la firma di un protocollo d'intesa, nel dicembre 2005 hanno condiviso un piano metodologico unico per la pianificazione di area vasta che prevede le seguenti attività:

- Interpretazione del quadro territoriale e costruzione di scenari condivisi;
- Selezione delle linee strategiche e degli obiettivi prioritari di sviluppo dell'area vasta;
- Sviluppo delle azioni progettuali strategiche.



Il Piano Strategico Intercomunale dell'area Vasta

Finalità del Piano Strategico Intercomunale

Promuovere un'azione coordinata per

- valorizzare le iniziative della pianificazione strategica comunale;
- evitare possibili duplicazioni di interventi.



Il Piano Strategico Intercomunale dell'area Vasta

Il Piano Strategico Intercomunale:

- è una dichiarazione sulle politiche che si intendono intraprendere;
- non è un piano urbanistico;
- non è un piano delle opere pubbliche;
- non è un piano economico-finanziario;
- è un atto volontario;
- non può avere natura ordinativa;
- non ha funzione prescrittiva.



REPORT DEL TERRITORIO



Analisi socio-economico-demografica



Analisi del bilancio comunale



Analisi tecnico-territoriale

Analisi SWOT

- Consiste in un'analisi immediata degli elementi di **forza**, **debolezza**, **opportunità** e **minaccia** del territorio.
- E' un metodo di valutazione che consente di rendere **chiare** e **fruibili** le informazioni raccolte e di evidenziare i dati salienti al fine di individuare le scelte di intervento.

Analisi SWOT

Tematiche rilevanti

- Offerta abitativa;
- Servizi sanitari e socio assistenziali;
- Turismo sostenibile;
- Produzioni agricole e alimentari;
- Artigianato tradizionale;
- Dinamiche socio-demografiche;
- Ambiente e qualità della vita;
- Accessibilità e mobilità;
- Tempo libero e svago.

Analisi SWOT

Offerta abitativa

Punti di Forza

- *Qualità dell'ambiente e della vita generalmente buoni;*
- *Costo relativamente basso dei beni immobiliari;*
- *Vicinanza dal Capoluogo.*

Punti di Debolezza

- *Scarsa dotazione di spazi collettivi;*
- *Carenza di strutture destinate allo spettacolo e alla vita sociale;*
- *Assenza di luoghi, percorsi e itinerari atti a valorizzare gli aspetti storici e culturali del paese.*

Analisi SWOT

Offerta abitativa

Opportunità

- Forme di partenariato pubblico/privato per la realizzazione di spazi collettivi;
- Riqualficazione del patrimonio edilizio esistente;
- Potenziamento del trasporto pubblico.

Minacce

- Vincoli derivanti dalla pianificazione sovra-locale;
- Speculazione edilizia e conseguente degrado socio-ambientale.

Analisi SWOT

Servizi sanitari e socio assistenziali

Punti di forza

- Associazioni di volontariato;
- Presenza di casa per anziani;
- Promozione e realizzazione del **Plus** (Piani Locali Unitari dei Servizi alla Persona);
- Presenza di un laboratorio per vaccinazioni.

Punti di debolezza

- Assenza di un presidio di guardia medica;
- Assenza di un laboratorio di analisi;
- Limiti all'intervento amministrativo diretto a livello comunale.

Analisi SWOT

Servizi sanitari e socio assistenziali

Opportunità	Minacce
<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="353 643 1025 927">■ Creazione di una rete infra-comunale per l'utilizzo di mezzi e risorse;<li data-bbox="353 1054 965 1195">■ Ottimizzazione degli spazi esistenti;	<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="1124 732 1760 946">■ Assenza di certezze relativamente al piano sanitario regionale.

Analisi SWOT

Turismo sostenibile

Punti di forza

- **Torre delle Stelle, Baccu Mandara e Geremeas;**
- Presenza di importanti alberghi e ristoranti;
- Elevato indice di densità e dotazione turistica;
- Presenza di numerose chiese e siti archeologici;
- Organizzazione di manifestazioni folcloristiche.

Punti di debolezza

- Carenza di strutture di informazione turistica;
- Collegamenti inadeguati con le zone costiere;
- Bassa cooperazione tra gli operatori di settore;

Analisi SWOT

Turismo sostenibile

Opportunità

- Utilizzo della casa nota come “*Su Magazinu*” quale sede per l’organizzazione di manifestazioni culturali e folcloristiche;
- Integrazione con il comparto agro-alimentare e artigianale tradizionale;
- Politiche di incentivazione per un turismo sostenibile e per la valorizzazione delle risorse locali;
- Creazione di una rete tra i comuni dell’Area Vasta.

Analisi SWOT

Turismo sostenibile

Minacce

- Vincoli derivanti dalla programmazione sovra-locale (**Piano Paesaggistico Regionale**);
- Reti territoriali concorrenti in grado di intercettare i flussi turistici;
- Competitività internazionale rispetto al rapporto qualità prezzo;
- Difficoltà procedurali per la realizzazione di nuove strutture ricettive.

Analisi SWOT

Produzioni Agricole e Alimentari

Punti di forza

- Tasso di imprenditorialità agricola più elevato tra i comuni dell'area vasta;
- Presenza di importante salumificio;
- Produzione vitivinicola, frutticola ed olivicola;
- Presenza cantina sociale;
- Mercato civico.

Punti di debolezza

- Carezza di manodopera e personale specializzato;
- Elevati costi di produzione;
- Mancanza di adeguata mentalità imprenditoriale;
- Inadeguatezza delle attività promozionali.

Analisi SWOT

Produzioni Agricole e Alimentari

Opportunità

- Utilizzo dei flussi turistici come veicolo di informazione per la diffusione del prodotto;
- Presenza di strutture alberghiere che potrebbero assorbire parte della produzione;
- Incentivare forme di cooperazione tra imprenditori. (***Club di prodotto***)

Minacce

- Riduzione delle ***politiche comunitarie*** in alcuni settori strategici ed in particolar modo in quello agricolo;
- Marchi consolidati di prodotti concorrenti;
- Presenza di istituzioni sovra-nazionali atte a limitare l'accesso al mercato delle aziende.

Analisi SWOT

Artigianato

Punti di forza

- Elevato numero di imprese artigiane;
- Importante presenza di imprese edili;
- Tradizione artigianale di qualità per la produzione di dolci e pane;

Punti di debolezza

- Carenza di manodopera e personale specializzato;
- Inadeguatezza delle attività promozionali;

Analisi SWOT

Artigianato

Opportunità

- Creare sinergie tra gli artigiani ed i già presenti gruppi folcloristici per la **promozione del prodotto locale**, utilizzando i flussi turistici come veicolo di diffusione;

Minacce

- Marchi consolidati di prodotti concorrenti;
- Valorizzazione efficace nella promozione dell'artigianato locale da parte di altri distretti turistici.

Analisi SWOT

Dinamiche socio demografiche

Punti di forza

- Crescita della popolazione residente, nell'intervallo 2004-2005, con un tasso superiore a quello regionale e nazionale;
- Saldo migratorio positivo;
- Saldo naturale positivo;
- Incremento popolazione nella fascia di età 18-50 anni.

Punti di debolezza

- Disoccupazione giovanile elevata;
- Tasso di occupazione femminile tra i più bassi dell'area vasta di Cagliari;

Analisi SWOT

Dinamiche socio demografiche

Opportunità

- Politiche comunitarie a sostegno di tirocini e di orientamento;
- Crescita culturale e sociale della comunità legata all'espansione demografica;
- Favorire l'integrazione di nuovi residenti.

Minacce

- Inefficace adeguamento dei servizi offerti in proporzione all'aumento del numero dei residenti;

Analisi SWOT

Ambiente e qualità della vita

Punti di forza

- Località turistiche importanti: **Geremeas, Torre delle Stelle; Baccu Mandara;**
- Patrimonio storico e artistico di pregio;
- Presenza di attrezzature sportive;
- Volontariato e associazionismo.

Punti di debolezza

- Dipendenza da Cagliari per attività ricreative;
- Basso tasso di scolarizzazione;
- Disoccupazione giovanile alta;
- Bassa dotazione di servizi e spazi collettivi;

Analisi SWOT

Ambiente e qualità della vita

Opportunità

- Progetti e programmi a livello regionale, nazionale e comunitario;
- Promozione di politiche di risparmio energetico;
- Politiche comunitarie a sostegno di tirocini formativi e di orientamento;

Minacce

- Incremento di fenomeni legati al disagio giovanile;
- Progressivo depauperamento del patrimonio naturalistico;
- Maggior competitività dei centri maggiori per quanto riguarda la diversificazione dell'offerta di servizi;

Analisi SWOT

Accessibilità e mobilità

Punti di forza

- Inserimento nella rete infrastrutturale dell'area vasta;
- Vicinanza dello scalo portuale e dell'aeroporto.

Punti di debolezza

- Mancanza di apposita rotatoria c/o incrocio strada di uscita dal paese (Gannì) e ss. 125;
- Mancanza di percorsi ciclo – pedonali;

Analisi SWOT

Accessibilità e mobilità

Opportunità

- Potenziamento del trasporto pubblico;
- Collegamenti diretti con aeroporto;
- Piano Urbano della Mobilità dell'area vasta in fase di redazione.

Minacce

- Ritardo dello sviluppo dell'economia locale;
- Isolamento delle fasce deboli della popolazione;

Analisi SWOT

Tempo libero e svago

Punti di Forza

- Presenza di importanti centri turistici marini;
- Dotazione di strutture sportive;
- Presenza di eventi legati alla cultura popolare locale e a quella religiosa;
- Presenza di associazioni sportive e culturali.

Punti di Debolezza

- Mancanza di strutture destinate allo spettacolo;
- Assenza di luoghi, percorsi e itinerari atti a valorizzare gli aspetti storici e culturali del paese.

Analisi SWOT

Tempo libero e svago

Opportunità

- Alta percentuale di giovani nella popolazione;
- Finanziamenti comunitari a sostegno delle strutture ricreative;

Minacce

- Influenza del richiamo che il capoluogo di Cagliari esprime in termini di opportunità di svago e divertimento.