



PROGRAMMA AMMINISTRATIVO

(Artt. 71 e 73, comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.° 267)

Cari Concittadini

Il 26 e 27 Maggio dovrete esprimervi sul rinnovo del Consiglio Comunale e sull'elezione diretta del Sindaco.

Nel ripropormi a Voi quale candidato alla carica di Sindaco con la rinnovata lista "Prima Maracalagonis", ritengo opportuno fare una analisi dettagliata delle peculiarità del nostro territorio, delle necessità e delle esigenze che la nostra realtà locale chiede per avviarsi verso un processo di miglioramento in termini sia di qualità di vita che di sviluppo economico e imprenditoriale.

Per questo, io e la coalizione che mi sostiene, intendiamo assumerci l'impegno di costruire un progetto condiviso con i cittadini sui temi del lavoro, dei diritti, della legalità, della solidarietà e famiglia, dell'economia, dell'ambiente, dell'edilizia, dell'istruzione, dell'industria, dello sviluppo, della cultura, dell'arte e dello sport. Con un lavoro collegiale, siamo sicuri di dimostrare che con capacità, impegno, dedizione e servizio quotidiani si possano attuare azioni di governo efficaci a garantire nuove occasioni e opportunità di benessere e serenità nell'esclusivo interesse della cittadinanza.

Intendiamo salvaguardare i basilari principi di "efficiente gestione", con trasparenza e rispetto verso tutte le istanze che perverranno dai cittadini, assicurando un'azione amministrativa a tutela di tutti e nel rispetto della legalità.

Ciò significa avviare un corretto e moderno riassetto interno della macchina burocratica comunale, attraverso un aggiornamento e una formazione continua del personale, onde migliorare l'accesso agli uffici comunali da parte dei cittadini, riconoscendone e tutelandone i diritti, anche mediante l'ottimizzazione degli orari di sportello evitando così, che possano diventare "vittime" di meccanismi clientelari e burocratici.

Il nostro impegno, inoltre, sarà volto a fare una seria analisi sull'importanza che il nostro Comune ha in seno all'hinterland cagliaritano per arrivare a determinare un percorso di politiche attive utili a farci conquistare un ruolo attivo e dinamico all'interno dell'area vasta di Cagliari.

Abbiamo subito un'Amministrazione assolutamente sorda alle istanze dei cittadini, un governo senza peso istituzionale basato sull'indifferenza totale per l'interesse generale e le aspettative della comunità.

Oggi Vi chiediamo di accordarci il Vostro sostegno per migliorare una situazione assolutamente grave che ha portato i cittadini alla soglia della disperazione.

Vogliamo dimostrare che i fatti valgono più delle parole, che i tempi della politica possono andare al passo con le esigenze dei cittadini e che la nostra città e il suo intero territorio possono giocare un ruolo strategico nella crescita economica, sociale, culturale e turistica del sud della Sardegna.

Ma, soprattutto, vogliamo dare un segnale preciso ed una svolta decisa rispetto all'amministrazione uscente che ha mostrato nella sostanza, fino alla fine, una politica di "attaccamento" alla poltrona, mascherata da nobili presupposti.

Ci impegniamo per:

- Creare sviluppo economico ed occupazionale;
- Ampliare e diversificare i servizi sociali;
- Favorire la crescita culturale e identitaria;
- Dare un bilancio partecipato secondo principi di partecipazione e condivisione, a garanzia del buon governo per Maracalagonis;
- Attuare uno sviluppo sostenibile.

IL PATTO CON I CITTADINI

In questi anni vogliamo gettare la basi per una migliore amministrazione del nostro paese. Con il Vostro contributo e con il Vostro consenso vorremmo intraprendere una serie di iniziative nei settori che più influiscono nella vita quotidiana dei cittadini, in particolare in materia di urbanistica, basilare per garantire un grande futuro alla nostra città; i tempi impongono l'individuazione di nuove aree edificabili per consentire a chi vuole risiedere a Maracalagonis di poterlo fare.

Ma anche in materia di sostegno allo sviluppo locale vogliamo fare e garantire di più!

L'individuazione di strumenti utili a facilitare la nascita di iniziative imprenditoriali sarà ai primissimi posti del programma di governo della città. Lo strumento al quale abbiamo pensato è la creazione di un fondo di garanzia comunale vincolato che consentirà, alle imprese che ne faranno richiesta, un accesso facilitato al credito, così da aiutare lo sviluppo economico locale.



- Ecco, dunque, di seguito elencate le priorità di intervento che intendiamo sostenere nel prossimo quinquennio di governo del nostro paese, per le quali chiediamo condivisione e partecipazione.

COSA C'IMPEGNIAMO A FARE

- *Servizi ai cittadini*
- *Sviluppo economico*
- *Pianificazione del territorio*
- *Infrastrutture e servizi*
- *Turismo, sport e cultura*

SERVIZI AI CITTADINI

Le giuste ed eque condizioni di vita sono il principale obiettivo che la nostra attività di governo vuole garantire ai cittadini di Maracalagonis. I servizi essenziali di assistenza favoriscono una residenza stabile, contribuendo allo sviluppo della comunità in tutti i sensi e creando i presupposti per un'alta qualità di vita che renda appetibile il nostro paese per quelle persone alla ricerca di una quotidianità a dimensione d'uomo.

Interventi a sostegno delle politiche sociali, la cultura, sono alcuni degli ambiti nei quali è possibile accedere a finanziamenti attraverso la partecipazione ai programmi dell'Unione Europea. Promuoveremo, per questo la costituzione di uno SPORTELLO EUROPA che si caratterizzerà per l'attenzione agli strumenti della progettazione europea che possano consentire anche alle nostre aziende di accedere a risorse economiche.

- Attivazione dell'Ufficio Relazioni col Pubblico (U.R.P.) che diventerà punto di riferimento nei rapporti tra cittadino e Amministrazione: semplificherà e renderà più trasparenti e veloci i servizi comunali, garantirà il diritto di informazione e accesso agli atti;
- Realizzazione di totem multimediali informativi mediante utilizzo di tessera sanitaria;
- Favorire la partecipazione dei cittadini mediante la costituzione di consulte partecipative;
- potenziamento biblioteca comunale;
- potenziamento servizio informa giovani;
- Potenziamento e miglioramento servizio mense scolastiche;
- Potenziamento servizi PLUS, maggiore assistenza agli anziani e organizzazione gite all'estero e nella penisola;
- Realizzazione colonie estive per ragazzi;



- Realizzazione progetto per un intervento strutturato di prevenzione alle tossicodipendenze e alle devianze in generale, mediante centro d'ascolto; progetto di prevenzione ed educazione sanitaria;
- Riscossione diretta dei crediti, cessando, per il futuro, qualsiasi collaborazione con Equitalia;

SVILUPPO ECONOMICO

Il Vasto e variegato territorio comunale consente la pianificazione di interventi volti a promuovere, realizzare e attivare iniziative nei diversi settori dell'agricoltura, della trasformazione, dell'artigianato classico e dei servizi al turismo. Si intendono gettare le basi per costruire le condizioni ottimali per avviare politiche di marketing territoriale e nuove attrazioni di investimenti, coinvolgendo principalmente la popolazione locale verso la realizzazione di quelle attività formative e imprenditoriali di servizio necessarie per supportare ed assistere una impresa più evoluta.

Vogliamo lavorare per il recupero e la valorizzazione del patrimonio archeologico. Intendiamo realizzare il museo agricolo Marese, incentivare lo sviluppo dell'artigianato e della produzione enogastronomica tipica attraverso mostre, manifestazioni, fiere, sagre paesane, eventi folkloristici, con azioni dirette e in sinergia con la Regione, la provincia di Cagliari e la proloco, con la partecipazione a fiere nazionali e internazionali;

La Maracalagonis che vogliamo è una città che possa offrire le giuste condizioni per chi intende investire nel campo imprenditoriale. Per raggiungere questo obiettivo ci impegneremo a dare nuovo impulso all'economia con la realizzazione di nuove opere pubbliche .

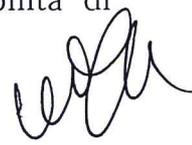
- Riduzione della tariffa sullo smaltimento dei rifiuti solidi e urbani (ex TARSU) per le famiglie indigenti; (sopra i 65 anni con reddito minimo);
- Riduzione della tariffa sullo smaltimento dei rifiuti solidi e urbani (ex TARSU) per i fabbricati occupati da anziani e di proprietà di emigrati ;
- Creazione del Fondo di Garanzia per nuove attività produttive e già esistenti;
- Mappatura delle aree di proprietà comunale nelle zone costiere per la realizzazione di interventi privati con concessione comunale per la realizzazione di servizi di pubblica utilità;
- Processi di esternalizzazione dei servizi pubblici;
- Attivazione delle politiche per il miglioramento del trasporto pubblico;
- Decentramento degli uffici comunali in zona costiera;
- Realizzazione di un progetto WI-FI nella zona costiera;
- Realizzazione di un progetto che consenta ai giovani disoccupati di intraprendere nuove attività mirate allo sviluppo del turismo montano, alla realtà agro-pastorale e alla forestazione, attraverso l'utilizzo dei terreni di proprietà dall'amministrazione comunale;



- Attivazione del progetto volto a creare nuova occupazione istituendo le figure delle guardie ambientali per il controllo del territorio in modo garantire più sicurezza e vigilanza;
- Servizio di tele controllo per la prevenzione degli atti vandalici e delle discariche abusive;

PIANIFICAZIONE del TERRITORIO, INFRASTRUTTURE E SERVIZI

- L'adeguamento del PUC e del piano particolareggiato del centro storico sono strumenti indispensabili per rilanciare l'edilizia con gli adeguamenti e la realizzazione di infrastrutture attraverso lottizzazioni ferme da oltre 5 anni;
- È necessario salvaguardare il paesaggio agrario e favorire l'attività agricola con interventi ordinari e straordinari sulle strade di campagna.
- Proseguire l'opera di valorizzazione del centro storico attraverso l'ammodernamento delle reti tecnologiche, la ridefinizione della viabilità e incentivando l'utilizzo delle abitazioni private ad uso turistico-ricettivo con un progetto di ospitalità diffusa;
- Predisporre, con priorità, un piano per progetti urbani che prevedano: il rifacimento della viabilità interna ed esterna (asfaltatura della superficie viaria), la segnaletica e la toponomastica;
- Continuare nell'opera di incentivazione verso la cura e il mantenimento dei fabbricati a valenza storica, determinando gli standard sui materiali e le tecniche costruttive della ristrutturazione degli immobili;
- Completamento delle opere di verde pubblico e arredo urbano;
- Completamento delle opere infrastrutturali in zona costiera e frazioni, con progetti strategici come la rete dell'acqua potabile nelle località costiere e nei villaggi di "Monti Nieddu", "Villaggio delle Rose", "Villaggio dei Gigli" e "Cireddu", non ancora serviti, la rete fognaria e l'impianto di depurazione nelle località turistico - balneari attualmente in attesa dei finanziamenti richiesti;
- Realizzazione delle opere per il completamento del parco pubblico Torre delle Stelle;
- Realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Agevolata con priorità per le giovani coppie;
- Opere di adeguamento e manutenzione delle infrastrutture religiose;
- Pianificazione di un progetto di energia alternativa per il risparmio energetico pubblico e Privato;
- Zone di parcheggio nelle spiagge;
- Valorizzazione dell'impianto della cantina sociale come struttura partecipata tra enti alla costituzione di un tavolo di servizi indirizzati al trattamento e la gestione delle problematiche del settore agroalimentare;
- Progetti dedicati agli interventi per il miglioramento degli edifici scolastici mediante manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- Impiantistica: attivazione di un percorso per il completamento di tutta l'impiantistica sportiva mediante il miglioramento di strutture, viabilità di accesso, i parcheggi e l'illuminazione;



- Ripresa e ultimazione immediata dei lavori per la realizzazione della scuola materna ex Esmas di Via Umberto I;
- Valorizzazione e sviluppo del parco comunale "Cuccuru Craboni";

TURISMO, SPORT E CULTURA e ISTRUZIONE

Nell'economia generale della nostra città ricoprono un ruolo fondamentale le politiche attive per lo sviluppo turistico delle zone interne e costiere. L'alta percentuale di urbanizzazione costiera, da Geremeas a Torre delle Stelle, richiede un elevato impegno in termine di creazione di servizi e opere pubbliche, ma la strategia di rimodulazione progettuale verso le zone interne impone le sinergie tra le identità socio-culturale-enogastronomica ed il recupero di fabbricati esistenti nel territorio urbano che siano veicoli alla promozione dell'identità locale.

La promozione e realizzazione di manifestazioni culturali e sportive ci impegna a ricercare costanti forme di finanziamento pubblico e privato per generare attrazioni e spazi atti a soddisfare i cittadini.

Finanzieremo manifestazioni culturali e religiose tipiche locali, convegni, mostre e patrocinii destinati a sostenere l'attività di associazioni culturali e sportive locali; Attraverso i fondi della l.r. 482/99 è possibile investire sulla ricerca e formazione della lingua e della cultura sarda, favorendo tra l'altro, la traduzione dello Statuto Comunale in campidanese e la predisposizione della modulistica dell'anagrafe in lingua sarda.

Sarà possibile, inoltre, acquistare nuove attrezzature informatiche e predisporre la segnaletica interna ed esterna la territorio urbano, in lingua sarda.

- Intendiamo valorizzare i segni della cultura e del patrimonio di siti archeologici e beni identitari diffusi nel territorio;
- Asili nido: un sistema da rivedere (ridefinire il sistema di gestione delle strutture e degli impianti garantendo qualità del servizio e pari opportunità).
- Creazione di access point nei principali spazi pubblici;
- Studio e realizzazione di un progetto di rilancio della cultura agricola-impresoriale;

SISTEMA SCOLASTICO E FORMATIVO

La capacità progettuale di un'Amministrazione passa attraverso un'analisi accurata dei bisogni e delle necessità della Comunità, cioè dei bisogni e delle necessità della sua cellula base: la Persona.

Un accordo di programma tra l'Amministrazione Comunale e le istituzioni scolastiche, consentirà lo sviluppo di attività per costruire insieme il sistema educativo della nostra comunità, all'interno di obiettivi condivisi.

- investire nell'edilizia scolastica in una programmata e tempestiva manutenzione delle strutture scolastiche e degli spazi verdi limitrofi;
- Sostenere con sempre maggior impegno le attività del Consiglio Comunale dei Ragazzi, quale strumento di partecipazione attiva delle nuove generazioni.



- Garantire l'organizzazione e il funzionamento qualitativo dei servizi legati ad attività extra-scolastiche per l'intero periodo di sospensione dell'attività scolastica;
- Migliorare il servizio di trasporto degli alunni della scuola dell'obbligo e secondaria superiore.
- Particolare attenzione al servizio mensa scolastica in quanto finalizzato ad assicurare lo svolgimento dell'attività scolastica anche in orario pomeridiano;
- Istituzione di un CPIA (Centri Provinciali per l'Istruzione degli Adulti), essendo presente nel comune un corso serale di una scuola secondaria;

Noi abbiamo entusiasmo, sensibilità e coraggio affinché quello che proponiamo non sia solo immaginazione.

Noi abbiamo le idee e le capacità per progettare quella Maracalagonis che fortemente vogliamo.

Il candidato Sindaco della Lista "Prima Maracalagonis"

Marip Fadda
