



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

ORDINANZA DEL SINDACO

Numero Categoria: 21

SINDACO

Responsabile: Fadda Mario

in data 05/12/2014

OGGETTO:

**VERIFICA E MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PERICOLANTI NEL
CENTRO ABITATO**

IL SINDACO

Nella sua qualità di Autorità di Pubblica Sicurezza

CONSIDERATO che nel centro abitato, e nell'immediata periferia, sono presenti diversi vecchi edifici di proprietà privata per diversi motivi disabitati o abbandonati, molti dei quali prospicienti e adiacenti direttamente sulle pubbliche vie, i quali per le proprie caratteristiche costruttive e per vetustà, oltre che per la prolungata incuria e mancata manutenzione da parte dei titolari, rappresentano di fatto fonte di possibili rischi e pericolo per la pubblica e privata incolumità, in caso di cedimenti o crolli improvvisi delle parti murarie e strutturali degradate, verso le pubbliche aree, come avvenuto in altre occasioni, o delle adiacenti altrui proprietà private;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, a tutela della salute e sicurezza pubblica, considerata anche la possibilità di ulteriore degrado delle strutture a causa dell'aggressione degli agenti atmosferici, acuitizzati nell'attuale stagione piovosa, demandando a tutti i proprietari o possessori a diverso titolo aventi diritto di immobili che ricalchino le caratteristiche sopra descritte, di verificarne le condizioni dello stato di conservazione, al fine di valutare eventuali possibilità di rischio di cedimenti e conseguenti rischi di danno a persone o cose;

VISTA la Legge 16 gennaio 2003, n. 3, portante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", ed in particolare l'art. 7-bis (Sanzioni amministrative);

VISTO l'art. 54 del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto Leg.vo 03 aprile 2006, n. 152;

VISTO lo Statuto Comunale;

ORDINA

A tutti i proprietari o possessori, a diverso titolo aventi diritto, di immobili che ricalchino le caratteristiche in premessa descritte, prospicienti e adiacenti le pubbliche strade o ad altrui proprietà private, di verificarne le condizioni dello stato di conservazione, al fine di valutare eventuali possibilità di rischio di cedimenti e conseguenti rischi di danno a persone o cose, e se ne ricorrono i presupposti, effettuare i necessari interventi di messa in sicurezza e /o consolidamento, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni o permessi, nel rispetto delle attuali norme regolamentari urbanistiche e di sicurezza;

DEMANDA

All'Ufficio di Polizia Municipale il controllo sulla osservanza della presente Ordinanza, ed agli Uffici competenti la cura per la massima divulgazione e pubblicità della stessa;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga trasmessa a:

- All'Ufficio Polizia Municipale - Sede;
- All'Ufficio Tecnico Comunale - Sede;
- Comando Stazione Carabinieri di Maracalagonis;
- Albo Pretorio on – line del Comune;
- In evidenza sul sito internet istituzionale dell'Ente.

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna ai sensi dell'art. 21, comma 1 della Legge 1034 /1971, da proporsi entro sessanta giorni dalla scadenza del termine, decorrente dalla notifica della presente, o in alternativa, al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

Il Sindaco
Rag. Mario Fadda
