



COMUNE DI MARACALAGONIS

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

ORDINANZA DEL SINDACO

Numero Categoria: 4

SINDACO

Responsabile: Fadda Mario

in data 13/02/2018

OGGETTO:

**MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO EDIFICIO
UBICATO IN VIA MILANO N. 8**

IL SINDACO

Nella sua qualità di Autorità di Pubblica Sicurezza

PREMESSO:

- che in data 02 dicembre 2017, a seguito di segnalazione degli Agenti della Polizia Locale del Comune di Maracalagonis dell'avvenuto incendio al piano terra di un edificio adibito ad uso abitativo, ubicato nella Via Milano n. 8, costituito da n. 2 piani fuori terra, una squadra dei Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Cagliari, interveniva in Maracalagonis presso l'edificio interessato dall'incendio, procedendo a limitare i danni, in parte contenuti nel piano terra ed ad una piccola parte del piano primo, specialmente in corrispondenza della scala a giorno presente;

- che al termine delle operazioni di spegnimento i VV.FF constatavano il cedimento a flessione della struttura portante orizzontale (solaio) in latero cemento ed il distacco quasi generalizzato dei fondelli delle pignatte in laterizio. Detta inflessione, di notevole entità, è stata segnalata altresì dal passaggio di fumi e calore, in corrispondenza delle strutture portanti verticali, dal piano terra al primo piano;

- che dalle prime risultanze del sopralluogo effettuato dal personale del Servizio Tecnico e della Polizia Locale, si è appurato che i proprietari hanno provveduto a sistemare puntelli a croce a sostegno del solaio tra il piano terra e primo piano e che detti interventi risultano a lungo termine insufficienti a garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

VISTA la relazione di Intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, di cui il messaggio telefax n. 22058 redatto nella stessa data del 02-12-2017 e trasmesso al Comune di Maracalagonis, con la quale è stata constatata la temporanea inagibilità dello stabile a causa dei dissesti di cui sopra provocati dal calore alle strutture portanti orizzontali, con deformazioni permanenti gravi e l'urgenza della realizzazione dei necessari lavori di messa in sicurezza di tutte le strutture verticali e orizzontali del fabbricato, al fine di evitare possibili pericoli alla pubblica e privata incolumità;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di far eseguire alla ditta proprietaria dell'immobile in questione, i necessari lavori e interventi di messa in sicurezza e consolidamento di tutte le strutture murarie verticali e orizzontali dell'edificio interessato dall'incendio, al fine di evitare ulteriori pericoli ed a tutela della pubblica incolumità;

PRESO ATTO che l'immobile in argomento, ubicato in Maracalagonis Via Milano n. 8, risulta di proprietà dei sigg.ri:

- ONNIS ANNUNZIATA, nata a Villasor il 03-01-1945, residente in Maracalagonis via Milano n. 8;
- PUDDU GREGORIO, nato a Cagliari il 10-06-1979, residente in Maracalagonis in via Milano n.8 ;
- PUDDU LUISA, nata a Cagliari il 09.04.1981, residente in Maracalagonis Via Milano n.6;

RITENUTO OPPORTUNO, inoltre, per motivi di sicurezza diffidare i Sigg.ri:

- ONNIS ANNUNZIATA, nata a Villasor il 03-01-1945, residente in Maracalagonis via Milano n. 8;

- PUDDU GREGORIO, nato a Cagliari il 10-06-1979, residente in Maracalagonis in via Milano n.8 ;
- PUDDU LUISA, nata a Cagliari il 09.04.1981, residente in Maracalagonis Via Milano n.6 ,

a non utilizzare l'immobile oggetto della presente ordinanza;

VISTA la relazione di sopralluogo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari redatta in data 02 dicembre 2017;

VISTA la Legge 16 gennaio 2003, n. 3 , portante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione";

VISTO l'art. 54 del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 , n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di provvedere in merito , a tutela della sicurezza pubblica;

ORDINA

Alla ditta indicata in premessa, individuati quali proprietari dell'edificio ubicato in Maracalagonis Via Milano n. 8:

- di provvedere immediatamente con carattere d'urgenza, e comunque con avvio degli interventi entro tre giorni dalla notifica della presente, nel rispetto delle attuali norme regolamentari urbanistiche e di sicurezza, ottenute le relative autorizzazioni e permessi, a porre in essere i lavori e gli interventi necessari alla messa in sicurezza delle strutture murarie ed il corpo di fabbrica prospiciente la strada pubblica di Via Milano, atti a prevenire e garantire la sicurezza e la pubblica incolumità.

Nelle more della attuazione dei lavori di messa in sicurezza e consolidamento delle strutture del fabbricato in argomento, a tutela della pubblica incolumità e scongiurare possibili danni a persone e cose, all'esecuzione con carattere immediato dei necessari e utili interventi mirati ad evitare possibili crolli verso la pubblica strada e proprietà private adiacenti;

- ad ultimazione degli interventi, produrre al Servizio Tecnico del Comune di Maracalagonis, apposita relazione tecnica, a firma di tecnico abilitato in materia, comprovante la messa in sicurezza della struttura in argomento;

Ai sigg.ri :

- ONNIS ANNUNZIATA, nata a Villasor il 03-01-1945, residente in Maracalagonis via Milano n.8;
- PUDDU GREGORIO, nato a Cagliari il 10-06-1979, residente in Maracalagonis in via Milano n.8 ;
- PUDDU LUISA, nata a Cagliari il 09.04.1981, residente in Maracalagonis Via Milano n.6 ;

per motivi di sicurezza e fino alla avvenuta e comprovata messa in sicurezza dell'edificio oggetto dell'incendio, l'inagibilità dell'abitazione oggetto della presente ordinanza;

DEMANDA

- All'Ufficio di Polizia Municipale, il controllo sul rispetto ed osservanza di quanto prescritto nella presente;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga trasmessa a:

- ONNIS ANNUNZIATA, nata a Villasor il 03-01-1945, residente in Maracalagonis via Milano n. 8;
- PUDDU GREGORIO, nato a Cagliari il 10-06-1979, residente in Maracalagonis in via Milano n.8 ;
- PUDDU LUISA, nata a Cagliari il 09.04.1981, residente in Maracalagonis Via Milano n. 6;

- Al Servizio Tecnico - Sede;
- All'Ufficio Polizia Locale - Sede;
- Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – sede centrale Viale Marconi n. 300 , 09131 Cagliari;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Maracalagonis;
- All'Albo Pretorio on - line del Comune;
- Alla Prefettura di Cagliari.

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna ai sensi dell'art. 21, comma 1 della Legge 1034 /1971, da proporsi entro sessanta giorni dalla scadenza del termine, decorrente dalla notifica della presente, o in alternativa, al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

IL SINDACO
Rag. Mario Fadda
