



# **COMUNE DI MARACALAGONIS**

**CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI**

## **ORDINANZA DEL SINDACO**

**Numero Categoria: 43**

**SINDACO**

**Responsabile: Fadda Mario**

**in data 24/08/2018**

### **OGGETTO:**

**LAVORI DI SOMMA URGENZA DI "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL COSTONE ROCCIOSO ADIACENTE UN TRATTO STRADALE DI VIA DEI PESCI - TORRE DELLE STELLE - INTERESSATO DA DISTACCHI E CADUTA DI MASSI ROCCIOSI SULLA STRADA PUBBLICA".**

## IL SINDACO

Nella sua qualità di Autorità di Pubblica Sicurezza

### **PREMESSO:**

- che in data 22 agosto 2018, alle ore 10:00, a seguito di segnalazione pervenuta al Comune di Maracalagonis in ordine alla caduta di massi rocciosi di significativa dimensione sulla carreggiata stradale di Via Dei Pesci, nella località di Torre delle Stelle, è stato effettuato un sopralluogo in sito da personale comunale del Servizio Lavori Pubblici e del Servizio di Polizia Locale, congiuntamente con una squadra del Comando Provinciale di Cagliari dei Vigili del Fuoco, previamente allertati dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, con le seguenti risultanze:

- la caduta dei massi e di rocce sulla carreggiata stradale di Via dei Pesci risulta proveniente da un costone collinare di proprietà privata, identificato in Catasto al Foglio 51, Mappali 498, 459 e 509, intestati catastalmente alla Immobiliare Torre delle Stelle SpA, ma attualmente di proprietà del Signor Randall Briggs, nato il 17-12-1964, residente negli Stati Uniti d'America, 1939 Babbs Court Marriotts Ville, 21209 – Maryland, come da risultanze a seguito di verifiche effettuate d'ufficio;

- la caduta dei massi verso la carreggiata stradale distaccati dall'adiacente costone roccioso, di significative dimensioni e attualmente giacenti a terra sul bordo stradale, è stata causata presumibilmente dall'azione dilavante delle ultime recenti intense piogge;

- che dalle prime risultanze del sopralluogo e verifica visiva effettuato dal personale comunale del servizio Lavori Pubblici e dal personale del Comando dei Vigili del Fuoco, si evidenzia la presenza di ulteriori porzioni di roccia in fase di imminente distacco a causa dello stato di disfacimento e disgregazione del granito, riconducibili e aggravate dall'azione delle ultime piogge, appartenenti al costone roccioso in argomento immediatamente adiacente alla sede stradale sottostante di Via dei Pesci, interessando uno sviluppo del fronte viario di circa 60 – 70 metri.

**CONSIDERATO** che il crollo e rovina a terra dei massi dal costone roccioso in argomento sono sicuramente fonte di grave pericolo per la sicurezza e pubblica incolumità, considerato il notevole traffico veicolare e pedonale della sede stradale pubblica immediatamente adiacente e sottostante, in considerazione dell'attuale periodo estivo e della ingente presenza di villeggianti e fruitori a diverso titolo della località turistica di Torre delle Stelle.

**VISTA** la relazione di Intervento n. 6420 del 22-08-2018 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, pervenuta al Comune di Maracalagonis tramite posta elettronica certificata in data 22-08-2018, con la quale è stata constatata l'urgenza della realizzazione dei necessari lavori di messa in sicurezza del costone roccioso in argomento, al fine di evitare ulteriori possibili pericoli alla pubblica incolumità, evidenziando specificatamente:

- l'avvenuto distacco di porzioni di roccia e rovinati al suolo e giacenti a bordo della sede stradale;
- la presenza di ulteriori porzioni di roccia in fase di imminente distacco;
- la necessità, per la messa in sicurezza del tratto viario in argomento, di una verifica tecnica dello stato del costone da parte di figure specialistiche, nonché l'attivazione di articolati lavori finalizzati alla messa in sicurezza e eliminazione delle parti rocciose minacciate imminente distacco;
- la necessità dell'interdizione sia veicolare che pedonale dell'intera carreggiata stradale del tratto viario interessato dai rischi di caduta massi, in considerazione dell'eventuale aggravarsi della situazione già in atto, a causa di eventi meteo o situazioni imponderabili, nelle more dell'esecuzione dei necessari interventi di messa in sicurezza.

**PRESO ATTO** che, considerato l'imminente pericolo di ulteriori distacchi e rovina al suolo di porzioni rocciose verso la pubblica strada, nelle more dell'effettuazione dei primi interventi di

messa in sicurezza, il Servizio Lavori Pubblici ha disposto ed effettuato il transennamento del tratto di strada della Via dei Pesci, a delimitazione e interdizione al passaggio veicolare e pedonale dell'area direttamente sottostante a quella interessata dalla caduta dei massi rocciosi.

**PRESO ATTO:**

- che il costone collinare ove ubicata la parete rocciosa interessata dai distacchi e rovina al suolo, risulta in area identificata in Catasto al Foglio 51, Mappali 498, 459 e 509, intestati catastalmente alla Immobiliare Torre delle Stelle SpA, ma attualmente di proprietà del Signor Randall Briggs, nato il 17-12-1964, residente negli Stati Uniti d'America nello Stato del Maryland;
- che l'attuale proprietario dell'area, principale destinatario dell'Ordinanza di messa in sicurezza del costone roccioso in argomento, è attualmente non rintracciabile e difficilmente raggiungibile per qualsiasi comunicazione in merito, nei tempi utilmente compatibili con la necessità e urgenza dell'immediata esigenza di attuazione degli interventi di messa in sicurezza del costone collinare in argomento, non ulteriormente procrastinabili a tutela della sicurezza e pubblica incolumità.

**CONSIDERATO** che tale situazione, testimoniata dal sopralluogo eseguito in data 22 agosto 2018 da parte del personale comunale, congiuntamente con il personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, non risulta attualmente preventivabile e affrontabile con le ordinarie modalità di intervento, per il quale si rende urgente e necessario attivare tutti i mezzi disponibili per far fronte alla situazione di emergenza, a tutela della sicurezza pubblica.

**CONSIDERATO** che da una prima verifica e constatazione dello stato dei luoghi effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale si rende necessario ed urgente provvedere agli interventi volti:

- alla verifica tecnica dello stato dell'intero costone roccioso interessato dai distacchi, da parte di figure specialistiche;
- all'immediata attivazione di articolati lavori finalizzati alla eliminazione delle parti rocciose di imminente o prossimo distacco e rovina al suolo verso la sede stradale pubblica e successiva messa in sicurezza del costone roccioso in argomento;
- nelle more dell'effettuazione dei lavori di messa in sicurezza, all'immediata interdizione e chiusura al traffico veicolare e pedonale dell'intera carreggiata stradale del tratto viario interessato dai rischi di caduta massi, in considerazione dell'eventuale aggravarsi della situazione già in atto, a causa di eventi meteo o situazioni imponderabili;
- durante i lavori di messa in sicurezza e per tutta la durata degli interventi, a tutela della sicurezza e pubblica incolumità, allo sgombero e divieto di dimora delle persone presenti a diverso titolo negli edifici ad uso abitativo presenti al di là della carreggiata stradale di Via dei Pesci, ubicati nel tratto di costone in forte pendenza in corrispondenza dell'area oggetto degli interventi, ubicati nei lotti identificati catastalmente al Foglio 51, Particelle: 1066, 1079, 804, 198.

**PRESO ATTO** che la situazione dello stato dei luoghi e l'eventualità di eventi meteorici o di situazioni imponderabili potrebbero innescare ulteriori e potenziali situazioni di pericolo e danno all'incolumità delle persone e ai beni, per il quale tale situazione per la sua natura ed ubicazione, deve essere fronteggiata con interventi tecnici urgenti e straordinari.

**PRESO ATTO** che attualmente il Comune di Maracalagonis non dispone dei necessari mezzi e personale in organico da poter impiegare utilmente per l'esecuzione degli interventi in amministrazione diretta, anche a fronte della particolarità e dell'urgenza dei lavori di messa in sicurezza da effettuarsi.

**EVIDENZIATO** che si rende quindi necessario ed urgente, un immediato e specifico intervento, per far fronte alla situazione di emergenza che si è verificata.

**VALUTATO** che gli interventi urgenti e straordinari riguardano:

- la verifica tecnica dello stato dell'intero costone roccioso interessato dai distacchi, da parte di figure specialistiche;
- l'immediata attivazione di articolati lavori finalizzati alla eliminazione delle parti rocciose di imminente o prossimo distacco e rovina al suolo verso la sede stradale pubblica e successiva messa in sicurezza del costone roccioso in argomento;
- l'immediata interdizione e chiusura al traffico veicolare e pedonale dell'intera carreggiata stradale del tratto viario interessato dai rischi di caduta massi, in considerazione dell'eventuale aggravarsi della situazione già in atto, a causa di eventi meteo o situazioni imponderabili;
- durante i lavori di messa in sicurezza e per tutta la durata degli interventi, a tutela della sicurezza e pubblica incolumità, lo sgombero e divieto di dimora delle persone presenti a diverso titolo negli edifici ad uso abitativo presenti al di là della carreggiata stradale di Via dei Pesci, ubicati nel tratto di costone in forte pendenza in corrispondenza dell'area oggetto degli interventi, ubicati nei lotti identificati catastalmente al Foglio 51, Particelle: 1066, 1079, 804, 198.

**RITENUTO** opportuno pertanto, al fine di adottare le necessarie misure contingibili e urgenti atte al ripristino delle normali condizioni a salvaguardia della pubblica incolumità e sicurezza della circolazione stradale e pedonale nel tratto viario interessato dalla caduta dei massi rocciosi, demandare al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e al Responsabile della Polizia Locale, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, affinché siano adottati i necessari interventi per l'effettuazione dei necessari lavori di messa in sicurezza della parete rocciosa prominente la sottostante strada pubblica, anche mediante affidamento a idonee ditte esterne qualificate, in considerazione dell'impossibilità di intervenire utilmente in amministrazione diretta con mezzi e personale comunale.

**DATO ATTO** che gli interventi in oggetto rivestono carattere di lavori di somma urgenza da avviare ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D. Lgs. 18-04-2016, n. 50 "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile", da attuarsi esclusivamente a tutela della pubblica incolumità al fine della messa in sicurezza del tratto di costone roccioso direttamente adiacente e soprastante la strada pubblica di Via dei Pesci interessato dai recenti distacchi e rovina al suolo di massi rocciosi, per un tratto stradale di circa 60 – 70 metri, mentre restano a carico del proprietario del restante terreno in forte pendio, a sua cura, responsabilità e spese, l'attuazione dei necessari e urgenti interventi di verifica dello stato dei luoghi ed eventuale avvio di idonei interventi mirati alla definitiva messa in sicurezza dell'area.

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 28 del 21-11-1985, dell'art. 14 della Legge Regionale n. 3 del 17-01-1989, e ss.mm.ii., nella eventuale impossibilità materiale di far carico delle spese al proprietario dell'area interessata dagli interventi di messa in sicurezza, si provvederà a richiedere all'Assessorato Regionale della Difesa Ambiente, apposito contributo sulle spese per gli interventi urgenti volti a fronteggiare l'emergenza verificatasi a seguito degli eventi franosi in atto.

**RAVVISATA** la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, a tutela della sicurezza pubblica.

**VISTO** l'art. 54 del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO** lo Statuto Comunale.

## ***ORDINA***

Per le motivazione sopra espresse:

- al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici affinché adotti gli opportuni provvedimenti per l'effettuazione dei necessari e urgenti interventi di somma urgenza dei "Lavori di Messa in Sicurezza del costone roccioso adiacente il tratto stradale di Via dei Pesci – Torre delle Stelle - interessato da distacchi e caduta di massi rocciosi sulla strada pubblica", anche mediante affidamento dei lavori a idonee e qualificate Ditte esterne, in considerazione della constatata impossibilità di operare utilmente in amministrazione diretta a causa dell'inadeguatezza dei mezzi comunali in dotazione a fronte dell'entità, particolarità e urgenza dei lavori da eseguire;
- al Responsabile del Servizio Polizia Locale affinché proceda alla immediata chiusura e interdizione al traffico veicolare e pedonale del tratto stradale di Via dei Pesci prospiciente il costone roccioso interessato dalla caduta dei massi rocciosi e adotti le necessarie misure e provvedimenti atti alla sicurezza e sorveglianza della circolazione stradale nei luoghi interessati dai lavori di ripristino e messa in sicurezza, anche in considerazione della operatività dei mezzi e del personale incaricato dei lavori di ripristino e messa in sicurezza dei tratti stradali in argomento;
- al proprietario del terreno ove ubicato il costone roccioso in argomento, individuato nella persona del Signor Randall Briggs, nato il 17-12-1964, residente negli Stati Uniti d'America nello Stato del Maryland, affinché adotti tutte le misure necessarie e idonee atte alla messa in sicurezza dell'intera area di sua proprietà, in premessa meglio identificata, prospiciente il tratto della strada pubblica di Via Dei Pesci, denotata da un forte pendio e con presenza di rocce di varia natura e dimensioni, a rischio di possibile frana e caduta sulla pubblica strada;
- ai proprietari degli immobili situati al di là della carreggiata stradale di Via dei Pesci, ubicati nel tratto di costone in forte pendenza e nel raggio di azione di possibili cadute di frammenti di rocce, ubicati nei lotti identificati catastalmente al Foglio 51, Particelle: 1066, 1079, 804, 198, lo sgombero e divieto di dimora delle persone presenti a diverso titolo nei relativi edifici ad uso abitativo, durante i lavori di messa in sicurezza e per tutta la durata degli interventi, a tutela della sicurezza e pubblica incolumità;
- al Responsabile del Servizio Economico – Finanziario, nei limiti della disponibilità del Bilancio di previsione, di individuare e reperire le necessarie somme da anticipare per i necessari interventi di somma urgenza, da quantificare successivamente.

## ***DEMANDA***

All'Ufficio di Polizia Locale il controllo sulla osservanza della presente Ordinanza, ed agli Uffici competenti la cura per la massima divulgazione e pubblicità della stessa.

## ***DISPONE***

Che la presente ordinanza venga trasmessa a :

- Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – sede comunale;
- Responsabile del Servizio Polizia Locale – sede comunale;
- Responsabile Servizio Economico Finanziario – sede comunale;
- Signor Randall Briggs, 1939 Babbs Court Marriotts Ville, 21209 – Maryland – U.S.A.;
- Proprietari degli edifici dei lotti identificati in Catasto Terreni al Foglio 51, Particelle 1066, 1079, 804, 198;

- Alla Prefettura di Cagliari;
- Alla Stazione Comando Carabinieri di Maracalagonis;
- Albo Pretorio on - line del Comune.

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna ai sensi dell'art. 21, comma 1 della Legge 1034 /1971, da proporsi entro sessanta giorni dalla scadenza del termine, decorrente dalla notifica della presente, o in alternativa, al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

Allegati:

- Relazione di Intervento n. 6420 del 22-08-2018 del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari.

**IL SINDACO**  
*Rag. Mario Fadda*

---



*Ministero dell'Interno*  
DIPARTIMENTO dei VIGILI DEL FUOCO  
SOCCORSO PUBBLICO e DIFESA CIVILE  
COMANDO PROVINCIALE DI CAGLIARI  
*Sala Operativa*

TRASMISSIONE TELEMATICA VIA P. E. C.  
( Decreto Legislativo n° 82 / 2005 )

COMUNE DI MARACALAGONIS - PROV. CA	
UFFICIO	PROTOCOLLO
23 AGO. 2018	11193
CAT.....CL.....FASC.....	

*M. Deum*  
*ORZONTE*  
*Wf*  
*Ass - MARCA*

Alla Sig.ra Prefetto di Cagliari  
gabinetto.prefca@pec.interno.it

Al Sig. Sindaco del Comune di Maracalagonis  
protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it

Al Responsabile Ufficio LL.PP. del Comune di Maracalagonis  
lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it

Al Ministero dell'Interno  
Direzione Regionale VVF Sardegna  
dir.salaop.sardegna@cert.vigilfuoco.it

Al Ministero dell'Interno  
C.O.N.  
centrooperativovvf@vigilfuoco.it

**OGGETTO:** Intervento n° 6420 svolto il 22/08/2018

Si comunica che in data odierna, personale dello scrivente Comando, operante presso la Sede VF "Centrale", coordinato dal CQE Piras Luigi, interveniva in Maracalagonis, presso la località denominata "Torre delle Stelle", lungo via Pesci, in corrispondenza dei lotti inseriti nel Foglio 51 mapp. 498-459 e 509, per caduta massi da costone roccioso. Il Responsabile delle Operazioni di Soccorso VF comunica allo scrivente che porzioni di roccia, appartenenti al costone immediatamente adiacente al tracciato di una strada comunale, si erano distaccati e giacevano al suolo. Evidente la presenza di ulteriori porzioni in fase di imminente distacco. La situazione rende necessaria, per la messa in sicurezza del tratto viario in argomento, la verifica tecnica dello stato del costone, da parte di figure specialistiche, nonché l'attivazione di articolati lavori finalizzati all'eliminazione di quanto minacciante imminente distacco. Si rappresenta che quanto in argomento interessa un tratto viario di circa 20 m.

Non può escludersi che analoga situazione non interessi altri tratti viari della medesima strada.

Pertanto sarebbe auspicabile l'estensione dell'attività di verifica anche a tratti non direttamente oggetto dell'intervento VF odierno.

09131 Cagliari - Viale Marconi n° 300

☎ 070.47491 - 070 4749374 - ☎ soccorso 115 - ☎ 070.49.62.62

Sala Operativa: ✉ Mail [so.cagliari@vigilfuoco.it](mailto:so.cagliari@vigilfuoco.it) ✉ PEC [com.salaop.cagliari@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.salaop.cagliari@cert.vigilfuoco.it)  
Segreteria: ✉ Mail [comando.cagliari@vigilfuoco.it](mailto:comando.cagliari@vigilfuoco.it) ✉ PEC [com.cagliari@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.cagliari@cert.vigilfuoco.it)



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
CAGLIARI

pag. 2/2

Presenti sul posto il Geom. Etzi Mauro e personale della Polizia Locale del Comune in indirizzo.

Al fine precauzionale, il personale del Comune di Maracalagonis presente sul posto, provvedeva al posizionamento di transenne metalliche a delimitazione dell'area direttamente sottostante quella interessata dalla caduta massi.

Lo stato dei luoghi rende necessaria l'interdizione sia veicolare che pedonale dell'intera carreggiata viaria, stante la possibilità che quanto già in atto, possa aggravarsi per il procrastinarsi di ritardi nelle attività di verifica e della conseguente manutenzione. Allo stato attuale, non può escludersi comunque che eventi meteo o situazioni imponderabili possano generare un imprevedibile sviluppo del fenomeno in argomento con conseguente peggioramento delle condizioni di sicurezza. Potrebbero pertanto cagionarsi danni anche a terzi.

Tanto si comunica a completamento delle attività direttamente connesse con il soccorso tecnico urgente per l'attuazione dei provvedimenti di competenza.

D'ORDINE DEL COMANDANTE R.

Dott. Ing. Massimiliano Gaddini

IL FUNZIONARIO DI GUARDIA

F.to DVD Dott. Ing. Fioravante Di Palma

(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)

Invio di documento protocollato

**Oggetto:** Comando Provinciale vigili del Fuoco Cagliari Intervento n°6420 del 22/08/2018

**Data protocollo:** 22/08/2018

**Protocollato da:** COM-CA - Comando Prov. VVF CAGLIARI

**Allegati:** 3