



**COMUNE DI MARACALAGONIS**  
PROVINCIA DI CAGLIARI  
SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

## BANDO

### **Concessione di contributi a fondo perduto per interventi edili di riqualificazione e di recupero delle facciate private urbane**

In attuazione del "Regolamento per l'assegnazione dei contributi a fondo perduto per gli interventi edili di riqualificazione e di recupero delle facciate private urbane" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 18/04/2018, e alla determinazione di indizione della presente procedura n. 796 del 20.09.2018 si informano gli interessati, che sono disponibili presso l'Ufficio Urbanistica -Edilizia Privata del Comune e nel sito istituzionale, i moduli di domanda, per richiedere il contributo per interventi di riqualificazione e recupero delle facciate private urbane ubicate nelle zone urbanistiche A - B1 - B2 - C.

Possono accedere ai contributi i proprietari di immobili costruiti in data antecedente a 10 anni dalla data di pubblicazione del bando (fa fede a tal proposito la data di rilascio del titolo edilizio comunque denominato) in forma singola o in ragione di condominio e chiunque ne abbia titolo, a condizione che non godano al momento della presentazione della domanda di altri finanziamenti e/o contributi riguardanti il medesimo intervento, fatta eccezione per le agevolazioni fiscali previste dalla normativa statale per gli interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione di edifici residenziali. Si precisa che i beneficiari dovranno supportare l'istanza di richiesta di contributi con le eventuali dichiarazioni previste dalle vigenti Leggi di Settore, come per esempio contributi "De Minimis, Regionali Centri storici, etc.(vedasi emendamento n. 1 al regolamento comunale vigente approvato con delibera CC. 14/2018)

Le richieste dovranno essere inoltrate, secondo le procedure previste dal vigente Regolamento, entro **giorni 30** (trenta) dalla data di pubblicazione del presente BANDO e **quindi entro e non oltre il giorno 24/10/2018 ore 13.00** su apposito modulo prestampato e consegnate al Protocollo in duplice copia per il rilascio della ricevuta di avvenuta consegna e/o spedite attraverso il servizio postale con raccomandata con ricevuta di ritorno, in relazione alla quale per la verifica di ricevimento nei termini, farà fede la data del timbro postale di spedizione.

La domanda dovrà essere corredata ai sensi dell'art. 4 del Regolamento, dalla seguente documentazione obbligatoria:

- a). estratto di mappa o aerofotogrammetria con evidenziato l'edificio oggetto dell'intervento;
- b). autocertificazione attestante la proprietà o il titolo abilitante ad intervenire sull'immobile;
- c). autocertificazione attestante gli estremi della licenza/concessione edilizia o la realizzazione dell'edificio in data antecedente al 01.09.1967;
- d). documentazione fotografica, anche particolareggiata, dalla quale sia possibile accertare lo stato di degrado della facciata e gli interventi necessari, per i quali viene fatta richiesta di contributo;
- e). computo metrico estimativo, redatto in base al prezzario regionale vigente dei LL.PP., e quadro economico finale indicante in sintesi il costo complessivo dell'intervento, il costo a carico del richiedente e il contributo richiesto espresso anche in termini di percentuale; il tutto comprensivo di IVA.

Il contributo è concesso a fondo perduto, nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili, nella misura massima del **50%** della spesa riportata sul computo metrico, comprensiva anche delle spese tecniche, fino ad un massimale di **euro 3.500,00** IVA compresa per la seguente tipologia di interventi:

- a). **demolizione e rifacimento dell'intonaco esistente + tinteggiatura e ripristino opere di finitura**  
(stato della facciata esistente "stato finito degradato ")
- b). **intonacatura + tinteggiatura ex novo e opere di finitura**  
(stato della facciata esistente "muratura allo stato grezzo non intonacato")
- c). **tinteggiatura e opere di finitura**  
(stato della facciata esistente "muratura intonacata non tinteggiata")
- d). **tinteggiatura**  
(stato della facciata esistente "muratura intonacata non tinteggiata")
- e). **manutenzione infissi esterni**
- f). **sostituzione infissi esterni.**

Considerato che la somma disponibile nel capitolo 1824/10 per l'annualità 2018 ammonta ad € 16.850,00 mentre quella che si prevede di stanziare, a seguito di specifica variazione del bilancio pluriennale per l'anno 2019 ammonta ad € 33.150,00; si precisa che potranno essere erogati i contributi richiesti, fino alla concorrenza delle somme disponibili per l'anno 2018 e 2019 nel rispetto della graduatoria che verrà stilata a seguito della presentazione delle istanze in argomento nel rispetto delle previsioni e prescrizioni del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 18/04/2018 che qui si intende integralmente richiamato. Si precisa infine che la graduatoria avrà validità di 1 anno decorrente dalla data della sua definitiva approvazione.

Per quanto non meglio specificato nel presente BANDO, si fa specifico richiamo al Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 14 del 18/04/2018.

Maracalagonis, 21.09.2018



Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Edilizia Privata e Urbanistica  
Ing Sergio Garau