



COMUNE DI MARACALAGONIS

Settore **Politiche Sociali**

Responsabile: **dott.ssa Podda Ignazia**

DETERMINAZIONE N. **533**

in data **09/06/2022**

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA
LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998, ARTICOLO 11-
ANNUALITA' 2021 – APPROVAZIONE GRADUATORIA
PROVVISORIA AMMESSI E NON AMMESSI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, sottopone all'approvazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali la seguente proposta di determinazione, attestando la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 6 del 01/04/2021 con il quale la responsabilità del Settore Politiche Sociali è stata attribuita alla Dr.ssa Ignazia Podda;

DATO ATTO che conformemente a quanto stabilito negli artt. 4 e 5 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. con determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali n. 127 del 03/02/2021 è stato individuato quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Luana Urru;

RICHIAMATE:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30/05/2022, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2022/2024;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/05/2022, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 15/05/2020 di modifica degli articoli 7 e 8 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Struttura e Organizzazione dotazione organica) e dell'appendice All. B) Sistema di Misurazione e Valutazione delle Performance;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 27/01/2021 avente ad oggetto: "Riorganizzazione struttura organizzativa dell'Ente" con la quale sono stati approvati l'organigramma ed il Funzionigramma dell'Ente e dai quali emerge che l'Ente è strutturato in 5 SETTORI tra cui il II SETTORE delle Politiche Sociali;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 05/11/2021 con la quale è stato approvato il nuovo Funzionigramma dell'Ente;

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 04/06/2021 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023, Piano Dettagliato degli Obiettivi e Piano della Performance annualità 2021", nelle more dell'approvazione del Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2022;

VISTI:

- Il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" e successive modificazioni e integrazioni;
- Il Regolamento comunale di contabilità;
- Lo Statuto comunale dell'Ente;
- Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, con la finalità di erogare contributi a sostegno delle esigenze dei nuclei familiari a minor reddito e più accentuato disagio sociale;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 avente ad oggetto: "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi";

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 19.07.2021 con il quale sono state ripartite, per l'anno 2021, le risorse statali per il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazioni";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 9/09/2021 che ha disposto di ripartire lo stanziamento regionale e statale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2021, integrato con le risorse del Fondo Morosi incolpevoli di cui al D.M. 23/06/202 e del D.M. 23/12/2019 a favore dei Comuni della Sardegna e di approvare l'allegato 2 concernente "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi e l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni;

VISTA la determinazione SER (Servizio Edilizia Residenziale della RAS) n. 0001663 Prot. 0035573 del 6/11/2021 con la quale è stata approvata la ripartizione delle **risorse per l'anno 2021** del Fondo per il sostegno all'accesso all'abitazione e assunto l'impegno di spesa in favore dei Comuni della Sardegna, assegnando al Comune di Maracalagonis l'importo di **Euro 140.491,40**;

VISTA la determinazione SER (Servizio Edilizia Residenziale della RAS) n. 0001763 Prot. 0037693 del 21/11/2021 con la quale sono state liquidate le risorse del Fondo per il sostegno alla locazione per l'annualità 2021, di cui alla determinazione SER di cui sopra;

VISTA la determinazione SER (Servizio Edilizia Residenziale della RAS) n. 0001958 Prot. 0040629 del 09/12/2021 con la quale è stata approvata la ripartizione delle **risorse integrative per l'anno 2021** del Fondo per il sostegno all'accesso all'abitazione e assunto l'impegno di spesa in favore dei Comuni della Sardegna, assegnando al Comune di Maracalagonis l'importo di **Euro 4.162,33**;

VISTA la determinazione SER (Servizio Edilizia Residenziale della RAS) n. 0002069 Prot. 0042170 del 21/12/2021 con la quale sono state liquidate le **risorse integrative** del Fondo per il sostegno alla locazione per l'annualità 2021, di cui alla determinazione SER di cui sopra;

TENUTO CONTO ancora che con la citata deliberazione regionale n. 37/40 del 9/09/2021 è stato dato mandato alla Direzione generale dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici di informare le amministrazioni comunali della pubblicazione della deliberazione regionale al fine di predisporre e pubblicare un bando per la ricognizione del fabbisogno per l'anno 2021;

PRESO ATTO CHE, con **Determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali n. 265 del 21/03/2022**, esecutiva, si è provveduto ad **approvare il Bando pubblico e gli allegati** per la richiesta dei contributi per il sostegno alla locazione per l'annualità 2021, **fissando nella data del 15/04/2022 h 11:00 la scadenza per la presentazione delle domande**;

TENUTO CONTO CHE il Bando di cui sopra è stato regolarmente pubblicato in Albo pretorio fino alla data del 15/04/2022, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", e che si è provveduto, con nota Prot. 4673 del 28/03/2022, a comunicare alla RAS di aver effettuato la suddetta pubblicazione, con indicazione dell'indirizzo della pagina web del sito istituzionale del Comune sul quale è stato pubblicato il Bando;

PRESO ATTO dei criteri stabiliti nel Bando pubblico, predisposto sulla base delle Linee guida RAS approvate con Delibera G.R n. 37/40 del 9/09/2021, è stato stabilito che:

1. La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali riferiti al nucleo familiare del richiedente:
 - ✓ **Fascia A** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.405,08 annui**) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 14%**. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**
 - ✓ **Fascia B** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a (**€ 14.573,00**) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**;

- ✓ **Fascia Covid:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a € **35.000,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € **2.320,00 annui** Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.
2. Al fine di far fronte a situazioni di morosità è prevista la possibilità di chiedere il contributo anche per canoni non pagati, con la possibilità che i contributi vengano erogati direttamente al locatore interessato a sanare la morosità;
 3. Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse risultare insufficiente a coprire l'intero fabbisogno comunale rilevato si procederà a una riduzione proporzionale in percentuale sull'entità dei contributi spettanti a tutti i richiedenti ammessi;
 4. E' stato disposto che il contributo di cui alla Legge 431/98 concesso ai sensi del predetto Bando:
 - **NON SIA CUMULABILE** con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione in quanto determina la riduzione del contributo per la quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura, come per esempio nel caso del Reddito/pensione di Cittadinanza. I nominativi dei beneficiari dovranno essere trasmessi all'INPS, che provvederà alla successiva compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza per i beneficiari della quota destinata all'affitto.
 - **NON SIA CUMULABILE** con i contributi erogati da soggetti gestori di alloggi Edilizia Residenziale Pubblica (ERP). I nominativi dei beneficiari dovranno essere trasmessi ad AREA, che provvederà alla successiva compensazione sul fondo sociale di cui all'art. 10 della L.R. n. 7/2000.
 - **SIA CUMULABILE** con altri contributi, aiuti e finanziamenti pubblici non compresi tra quelli sopra elencati, salvo che non sia diversamente previsto dalla norma. Il contributo annuale accumulato non può essere superiore al valore annuo del canone di locazione.

CONSIDERATO CHE entro la data di scadenza per la presentazione delle domande, fissata nel bando pubblico nel giorno **15/04/2022 ore 11:00**, sono pervenute **n. 69 istanze**, mentre oltre i suddetti termini sono pervenute **n. 2 istanze**, per un **totale di n. 71 istanze**;

DATO ATTO CHE, ad esito dello svolgimento dell'istruttoria, risulta che:

- n. 1 istanza è stata ritirata prima della scadenza del 15/04/2022 con richiesta formale;
- n.62 sono gli AMMESSI in FASCIA A (di cui n. 1 ammesso per requisiti ma con contributo erogabile massimo pari a zero);
- n. 1 sono gli AMMESSI in FASCIA B;
- n. 0 sono gli AMMESSI in FASCIA COVID;
- n. 4 sono gli AMMESSI CON RISERVA;
- n. 1 sono le istanze in SOSPESO, che necessitano di ulteriori verifiche
- n. 2 sono le ISTANZE NON AMMESSE;

PRESO ATTO CHE i motivi di NON AMMISSIONE E AMMISSIONE CON RISERVA sono debitamente motivati;

RITENUTO OPPORTUNO approvare gli ELENCHI PROVVISORI nonché il MODULO per la proposizione di eventuali ricorsi e osservazioni ai suddetti elenchi, al fine del proseguo delle procedure amministrative inerenti alla corresponsione dei contributi ai beneficiari;

DATO atto che, ai sensi del D. Lgs 33/2013, gli elenchi provvisori verranno pubblicati all'Albo Pretorio e nel Sito Istituzionale dell'Ente, nonché nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente

nell'apposita area *Sovvenzioni, contributi sussidi e vantaggi economici*, per n. 10 giorni consecutivi, durante i quali gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che con successivo atto, a seguito della graduatoria definitiva, saranno assunti i relativi impegni di spesa in favore degli aventi diritto e che pertanto sulla presente determinazione non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile;

PROPONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE

DI ASSUMERE le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo – contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Settore;

DI APPROVARE gli **elenchi provvisori degli ammessi e non ammessi** al contributo di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione L. 431/98, **annualità 2021**, nonché il modulo per la proposizione di eventuali osservazioni ai suddetti elenchi, contrassegnati rispettivamente sotto le lettere A), B) e C), che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI ATTESTARE che contestualmente alla data di adozione del presente atto si provvede alla pubblicazione, ai sensi del D. Lgs 33/2013, dei suddetti elenchi e del modulo per la proposizione di eventuali osservazioni nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente nell'apposita area *Sovvenzioni, contributi sussidi e vantaggi economici – criteri e modalità*, nonché all'Albo Pretorio on line dell'Ente;

DI FISSARE quale termine di scadenza per la proposizione di eventuali osservazioni il giorno **20/06/2022**;

DI DARE ATTO che verranno pubblicati gli allegati B) e C) mentre, per ragioni connesse alla tutela della riservatezza dei beneficiari, non si procederà alla pubblicazione dell'allegato A);

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- non dà luogo né a impegno di spesa né a diminuzione di entrate, e viene pertanto dichiarata immediatamente esecutiva;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni, tenuto presso il Settore Economico-Finanziario, Risorse Umane e Amministrazione Generale;
- Viene trasmessa all'Albo Pretorio on line dell'Ente ai fini della pubblicità e trasparenza.

DI RENDERE DISPONIBILE il medesimo in formato digitale mediante inserimento nel Server dell'Ente Contabile ai sensi dell'art. 53 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 22/05/2019.

Allegati:

- *Elenco Provvisorio Ammessi e Non Ammessi (All. A);*
- *Elenco Provvisorio Ammessi e Non Ammessi Omissis (All. B)*
- *Modulo per osservazioni (All.C)*

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Luana Urru

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ESAMINATO il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

RICHIAMATA la normativa vigente in materia;

DATO ATTO dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta di determinazione facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

DI DICHIARARE l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90.

DI ATTESTARE la regolarità tecnica, dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Ignazia Podda

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs 82/2005)