



COMUNE DI MARACALAGONIS

Settore **Politiche Sociali**

Responsabile: **dott.ssa Podda Ignazia**

DETERMINAZIONE N. **135**

in data **08/02/2023**

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA
LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 431/98 ART. 11 PER L'ANNO
2022 - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, sottopone all'approvazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali la seguente proposta di determinazione, attestando la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 6 del 01/04/2021 con il quale la responsabilità del Settore Politiche Sociali è stata attribuita alla Dr.ssa Ignazia Podda;

DATO ATTO che conformemente a quanto stabilito negli artt. 4 e 5 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. con determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali n. 127 del 03/02/2021 è stato individuato quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Luana Urru;

RICHIAMATE:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30/05/2022, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2022/2024;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/05/2022, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 5/09/2022 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024, Piano Dettagliato degli Obiettivi e Piano della Performance annualità 2022";
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 15/05/2020 di modifica degli articoli 7 e 8 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Struttura e Organizzazione dotazione organica) e dell'appendice All. B) Sistema di Misurazione e Valutazione delle Performance;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 27/01/2021 avente ad oggetto: "Riorganizzazione struttura organizzativa dell'Ente" con la quale sono stati approvati l'organigramma ed il Funzionigramma dell'Ente e dai quali emerge che l'Ente è strutturato in 5 SETTORI tra cui il II SETTORE delle Politiche Sociali;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 05/11/2021 con la quale è stato approvato il nuovo Funzionigramma dell'Ente;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 Dicembre 2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19/12/2022 con il quale è stato differito al 31/03/2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali, autorizzando contestualmente l'esercizio provvisorio, e la Legge di Bilancio n. 197 del 29/11 che all'art. 1 c. 775 stabilisce che il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30/04/2023;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all.4/2);
- Il D.Lgs. n. 165/2001;
- Lo Statuto comunale;
- Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, con la finalità di erogare contributi a sostegno delle esigenze dei nuclei familiari a minor reddito e più accentuato disagio sociale;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 avente ad oggetto: "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di

sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi”;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 13.07.2022 con il quale sono state ripartite, per l'anno 2022, le risorse statali per il “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22/09/2022 “Fondo per il sostegno alla locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2022 e criteri per il funzionamento del fondo Legge n.431/1998 art 11” ed in particolare l'allegato 1 alla citata DGR che detta i criteri per l'individuazione dei destinatari;

VISTA la determinazione SER (Servizio Edilizia Residenziale della RAS) n. 2022 Prot. 41337 del 23/10/2022 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa in favore dei Comuni della Sardegna per l'annualità 2022, assegnando al Comune di Maracalagonis l'importo di **Euro 212.912,17**;

VISTA la determinazione SER (Servizio Edilizia Residenziale della RAS) n. 2111 Prot. 42635 del 29/10/2022 con la quale sono state liquidate le risorse del Fondo per il sostegno alla locazione per l'annualità 2022, di cui alla determinazione SER di cui sopra;

TENUTO CONTO che per l'individuazione dei beneficiari i Comuni devono predisporre un apposito bando pubblico, attenendosi alle disposizioni contenute nella sopra citata D.G.R e nel Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 (pubblicato sulla GU n. 167 del 19/7/1999), come integrato con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13.7.2022 (pubblicato in GU - Serie Generale n. 187 del 11.8.2022);

PRESO ATTO CHE con **Determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali n. 1015 del 18/10/2022**, esecutiva, si è provveduto ad **approvare il Bando pubblico e gli allegati** per la richiesta dei contributi per il sostegno alla locazione per l'annualità 2022, **fissando nel giorno 30/11/2022 la scadenza per la presentazione delle domande** e nel giorno 31 GENNAIO 2023 la scadenza per la presentazione delle ricevute di pagamento dei canoni;

TENUTO CONTO CHE il Bando di cui sopra è stato regolarmente pubblicato in Albo pretorio fino alla data del 31/01/2023, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”, e che si è provveduto, con nota Prot. 4673 del 28/03/2022, a comunicare alla RAS di aver effettuato la suddetta pubblicazione, con indicazione dell'indirizzo della pagina web del sito istituzionale del Comune sul quale è stato pubblicato il Bando;

PRESO ATTO dei criteri stabiliti nel Bando pubblico, predisposto sulla base delle Linee guida RAS approvate con Delibera G.R n. 29/19 del 22/09/2022, è stato stabilito che:

1. La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali riferiti al nucleo familiare del richiedente:
 - ✓ **Fascia A**) ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.659,88, annui** – Circolare INPS n. 33 del 28/02/2022) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 14%**. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
 - ✓ **Fascia B**) ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a (**€ 14.573,00 – DGR n.7/34 del 26/02/2021**) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**;
 - ✓ **Fascia Covid:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a **€ 35.000,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a **€ 2.320,00 annui**. Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può

essere certificata anche attraverso ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2022.

2. Al fine di far fronte a situazioni di morosità è prevista la possibilità di chiedere il contributo anche per canoni non pagati, con la possibilità che i contributi vengano erogati direttamente al locatore interessato a sanare la morosità;
3. Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse risultare insufficiente a coprire l'intero fabbisogno comunale rilevato si procederà a una riduzione proporzionale in percentuale sull'entità dei contributi spettanti a tutti i richiedenti ammessi;
4. E' stato disposto che il contributo di cui alla Legge 431/98 concesso ai sensi del predetto Bando:
 - **NON SIA CUMULABILE** con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione in quanto determina la riduzione del contributo per la quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura, come per esempio nel caso del Reddito/pensione di Cittadinanza. Il Comune provvederà alla liquidazione dei contributi ai beneficiari al netto delle risorse riconosciute per la quota di affitto del reddito di cittadinanza.
 - **SIA CUMULABILE** con altri contributi, aiuti e finanziamenti pubblici non compresi tra quelli sopra elencati, salvo che non sia diversamente previsto dalla norma. Il contributo annuale accumulato non può essere superiore al valore annuo del canone di locazione.

Sono inoltre esclusi i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto, unità immobiliari di proprietà pubblica nonché gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989.

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali n. 1222 del 1/12/2022, con la quale è stata accertata la somma di € **212.912,71** sul cap. 230.1/2022 "F.do Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2022";

CONSIDERATO CHE entro la data di scadenza per la presentazione delle domande, fissata nel bando pubblico nel giorno **30/11/2022**, sono pervenute complessivamente **n. 82 istanze**, mentre oltre i suddetti termini non sono pervenute **istanze**;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali **n. 1382 del 23/12/2022**, esecutiva, con la quale sono stati approvati gli **elenchi provvisori** degli ammessi e non ammessi al contributo di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, L. 431/98, per l'annualità 2022 ed è stato effettuato **impegno di spesa sul capitolo 1621.1/2022**, per l'importo complessivo di Euro € **173.021,43**, disponendo contestualmente la pubblicazione degli elenchi stessi all'Albo Pretorio e nel Sito Istituzionale dell'Ente, nonché nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente nell'apposita area *Sovvenzioni, contributi sussidi e vantaggi economici*, ai fini della la presentazione di integrazioni documentali e di eventuali ricorsi o osservazioni da parte degli interessati, con data di scadenza fissata per il **12 Gennaio 2023**;

DATO ATTO che entro il termine utile per la presentazione di osservazioni avverso gli elenchi provvisori, fissata nel giorno 12/01/2023:

- è stata presenta n. 1 istanza di riesame, ritenuta non accoglibile in quanto non è risultata nessuna istanza presentata per la misura relativa al rimborso canoni locazione anno 2022, ma solo una semplice richiesta di informazioni;
- in sede di verifiche interne è emerso che n. 1 istanza, regolarmente pervenuta entro i termini, non era stata inserita in elenco per mero errore materiale, pertanto si è provveduto ad eseguire l'istruttoria, al termine della quale l'istanza è risultata ammissibile;

PRESO ATTO INOLTRE CHE:

- risultano pervenute integrazioni documentali da parte di utenti ammessi con riserva;

- sono state effettuate d'ufficio le verifiche sul RDC di tutto l'anno 2022, consentendo di definire le situazioni di coloro che risultavano AMMESSI ma con "SOMME ACCANTONATE IN ATTESA DI ESITO RDC DELL'INTERO ANNO 2022", come disposto dalle Linee guida;

DATO ATTO PERTANTO CHE, ad esito dello svolgimento dell'istruttoria, risulta che:

- n. 73 sono gli AMMESSI in FASCIA A;
- n. 1 sono gli AMMESSI in FASCIA B;
- n. 0 sono gli AMMESSI in FASCIA COVID;
- n. 8 sono le ISTANZE NON AMMESSE;

PRESO ATTO CHE i motivi di NON AMMISSIONE al beneficio sono debitamente motivati;

RITENUTO OPPORTUNO approvare gli **ELENCHI DEFINITIVI DEGLI AMMESSI E NON AMMESSI** di cui agli allegati A) e B), rilevando:

- **n. 73 AMMESSI in FASCIA A;**
- **n. 1 AMMESSI in FASCIA B;**
- **n. 8 NON AMMESSI;**

PRESO ATTO che sulla presente determinazione non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile in quanto gli impegni di spesa sono già stati assunti con la propria Determinazione **n. 1382 del 23/12/2022** sopra citata, per un importo complessivo pari a Euro **173.021,43**, e che la differenza di Euro 6.640,01 costituisce economia;

CONSIDERATO CHE si procederà con i successivi adempimenti al fine di poter erogare il contributo ad integrazione dei canoni d'affitto per l'anno 2022 di cui al F.do nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Fondi Ras;

DATO ATTO che, ai sensi del D. Lgs 33/2013, gli elenchi definitivi verranno pubblicati all'Albo Pretorio e nel Sito Istituzionale dell'Ente, nonché nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente nell'apposita area *Sovvenzioni, contributi sussidi e vantaggi economici*, con pubblicazione del solo allegato B) per ragioni connesse alla tutela della riservatezza dei beneficiari;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE

DI ASSUMERE le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo – contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Settore;

DI APPROVARE gli **ELENCHI DEFINITIVI degli ammessi e non ammessi** al contributo di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione L. 431/98, **annualità 2022**, di cui agli allegati contrassegnati sotto le lettere A) e B), che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI ATTESTARE che contestualmente alla data di adozione del presente atto si provvede alla pubblicazione, ai sensi del D. Lgs 33/2013, dei suddetti elenchi nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente nell'apposita area *Sovvenzioni, contributi sussidi e vantaggi economici – criteri e modalità*, nonché all'Albo Pretorio on line dell'Ente;

DI DARE ATTO che verrà pubblicato il solo allegato B) mentre, per ragioni connesse alla tutela della riservatezza dei beneficiari, non si procederà alla pubblicazione dell'allegato A);

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- non dà luogo né a impegno di spesa né a diminuzione di entrate, e viene pertanto dichiarata immediatamente esecutiva;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni, tenuto presso il Settore Economico-Finanziario, Risorse Umane e Amministrazione Generale;
- Viene trasmessa all'Albo Pretorio on line dell'Ente ai fini della pubblicità e trasparenza.

DI RENDERE DISPONIBILE il medesimo in formato digitale mediante inserimento nel Server dell'Ente, ai sensi dell'art. 53 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 22/05/2019.

Allegati:

- *Elenco Definitivo Ammessi e Non Ammessi (All. A);*
- *Elenco Definitivo Ammessi e Non Ammessi Omissis (All. B)*

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Luana Urru

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ESAMINATO il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

RICHIAMATA la normativa vigente in materia;

DATO ATTO dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta di determinazione facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

DI DICHIARARE l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90.

DI ATTESTARE la regolarità tecnica, dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Ignazia Podda

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs 82/2005)