



COMUNE DI MARACALAGONIS

Settore Politiche Sociali

Responsabile: dott.ssa Podda Ignazia

DETERMINAZIONE N. 1352

in data 28/11/2024

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA
LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998, ARTICOLO 11 –
APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA ANNUALITA' 2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, sottopone all'approvazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali la seguente proposta di determinazione, attestando la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 6 del 01/04/2021 con il quale la responsabilità del Settore Politiche Sociali è stata attribuita alla Dr.ssa Ignazia Podda;

DATO ATTO che conformemente a quanto stabilito negli artt. 4 e 5 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. con determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali n. 127 del 03/02/2021 è stato individuato quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Luana Urru;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 in data 20/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27/12/2023, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 06/03/2024 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 (Art. 169 del D. Lgs n. 267/2000);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 15/04/2024 con la quale è stato approvato il "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE" SEMPLIFICATO - PIAO 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 15/05/2020 di modifica degli articoli 7 e 8 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Struttura e Organizzazione dotazione organica) e dell'appendice All. B) Sistema di Misurazione e Valutazione delle Performance;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 27/01/2021 avente ad oggetto: "Riorganizzazione struttura organizzativa dell'Ente" con la quale sono stati approvati l'organigramma ed il Funzionigramma dell'Ente e dai quali emerge che l'Ente è strutturato in 5 SETTORI tra cui il II SETTORE delle Politiche Sociali;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 05/11/2021 con la quale è stato approvato il nuovo Funzionigramma dell'Ente;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 20/12/2023 avente ad oggetto:" RIORGANIZZAZIONE DELL'ENTE AI SENSI DELL'ART. 12 DEL CCNL 22 NOVEMBRE 2023";

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all.4/2);
- Il D.Lgs. n. 165/2001;
- Lo Statuto comunale;
- Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, con la finalità di erogare contributi a sostegno delle esigenze dei nuclei familiari a minor reddito e più accentuato disagio sociale;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31/07/2024 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2024. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998 n. 431 articolo 11";

RICHIAMATA la nota RAS Prot. 32559 del 2/08/2024 con la quale si comunica l'approvazione del Bando regionale permanente per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione evidenziando la scadenza prevista per la trasmissione del fabbisogno per l'annualità 2024, fissata nella data del 10 Novembre 2024;

VISTO il Bando permanente per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione – Determinazione RAS- Assessorato dei Lavori pubblici – Direzione Generale dei Lavori pubblici n.1731 Prot. 32406 del 5/08/2024;

VISTO l'allegato 1 alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31/07/2024 sopra richiamata che detta i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi;

RICHIAMATE INOLTRE:

- la nota RAS Prot. 39190 del 23/09/2024 con cui la RAS fornisce chiarimenti in merito al bando permanente, successivamente riconfermati con mail del 27/09/2024 in risposta ad un quesito posto dall'Ufficio, chiedendo contestualmente alle amministrazioni comunali di prevedere nei propri bandi comunali l'estensione dell'ambito applicativo come previsto dalla Legge 431/98, includendo i titolari di contratti di locazione di tipo privatistico di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà sia privata che pubblica, dando luogo ad una riapertura dei termini che faccia salve le domande già acquisite;
- la nota RAS del 27/09/2024, in risposta ad un quesito dell'Ufficio Politiche Sociali del Comune di Maracalagonis, che conferma che le fattispecie contrattuali ammissibili sono quelle disciplinate dalla Legge 431/98, specificando che tra tali fattispecie non è ricompresa quella della locazione permanente, tipicamente utilizzata per gli alloggi ERP;

RICHIAMATE:

- la propria Determinazione n. 930 del 2/09/2024 con cui è stato approvato l'Avviso Pubblico e i relativi allegati fissando **il termine ultimo per la presentazione delle istanze** di contributo al giorno **4 OTTOBRE 2024**;
- il proprio Avviso Pubblico Prot. 15731 del 1/10/2024 con cui si è provveduto a **prorogare** il termine per la presentazione delle istanze al giorno **11 OTTOBRE 2024**;
- la propria determinazione **n. 1286 del 18/11/2024**, esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare gli elenchi provvisori degli ammessi e non ammessi al contributo di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione L. 431/98, **annualità 2024**, fissando nella data del **28 Novembre 2024** il termine per la presentazione di ricorsi/osservazioni e per le integrazioni documentali richieste agli ammessi con riserva;

PRESO ATTO CHE entro il termine utile per la presentazione di osservazioni avverso la graduatoria provvisoria non sono pervenuti ricorsi;

PRESO ATTO ALTRESI' CHE sono pervenute integrazioni documentali da parte di diversi ammessi con riserva per i quali è stato possibile sciogliere la riserva;

DATO ATTO che ad esito dello svolgimento dell'istruttoria risulta che:

- n. 115 sono gli AMMESSI in FASCIA A;
- n. 0 sono gli AMMESSI in FASCIA B;
- n. 16 sono le ISTANZE ESCLUSE (per mancanza di requisiti o per istanze doppie);
- n. 3 sono le ISTANZE NON AMMESSE (per mancata presentazione delle integrazioni richieste)

DATO ATTO altresì che le cause di non ammissione al beneficio sono debitamente motivate;

RITENUTO opportuno approvare la **graduatoria definitiva** per il contributo di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione L. 431/98, **annualità 2024**, come da allegati A) e B), al fine del proseguo delle procedure amministrative inerenti alla corresponsione dei contributi ai beneficiari;

ATTESO che il valore complessivo dei contributi ammissibili per i nuclei ammessi in graduatoria ammonta a € **338.842,69**, che rappresenta pertanto il **fabbisogno finanziario comunale** per l'anno 2024 che dovrà essere comunicato alla Regione Sardegna entro il 30 Novembre 2024, come da note RAS Prot. 39190 del 23/09/2024, tramite modulistica fornita dalla RAS e allegata sotto la lettera C);

PRESO ATTO CHE l'ammontare dei contributi effettivamente spettanti ai beneficiari sarà quindi commisurato al finanziamento che si riceverà dalla Regione Sardegna;

DATO ATTO che, ai sensi del D. Lgs 33/2013, la graduatoria definitiva verrà pubblicata all'Albo Pretorio e nel Sito Istituzionale dell'Ente, nonché nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente nell'apposita area *Sovvenzioni, contributi sussidi e vantaggi economici – criteri e modalità*;

PRESO ATTO CHE per ragioni connesse alla tutela della riservatezza dei beneficiari si procederà alla pubblicazione del solo allegato B), mentre non si procederà con la pubblicazione dell'allegato A);

DATO ATTO CHE gli interessati, in possesso della ricevuta rilasciata dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto della presentazione dell'istanza con il numero alla stessa assegnato, potranno verificare l'esito nonché le motivazioni di non ammissione della propria istanza direttamente mediante consultazione delle suddette graduatorie o chiedere informazioni presso gli uffici del Segretariato Sociale del Comune;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che la presente Determinazione non comporta né accertamento di entrata né impegno di spesa e pertanto non necessita dell'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che con successivo atto, a seguito della concessione del finanziamento da parte della RAS, saranno assunti i relativi impegni di spesa in favore degli aventi diritto;

PRESO ATTO PERTANTO CHE sulla presente determinazione non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile;

PROPONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE

DI ASSUMERE le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo – contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Settore;

DI APPROVARE la **GRADUATORIA DEFINITIVA** degli ammessi e non ammessi al contributo di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione L. 431/98, **annualità 2024**, dalla quale emerge che:

- n. 115 sono gli AMMESSI in FASCIA A;
- n. 0 sono gli AMMESSI in FASCIA B;
- n. 16 sono le ISTANZE ESCLUSE
- n. 3 sono le ISTANZE NON AMMESSE;

DI DETERMINARE il fabbisogno finanziario del Comune di Maracalagonis pari a € 338.842,69 e corrispondente al valore complessivo del contributo ammissibile di tutti i nuclei ammessi in graduatoria;

DI TRASMETTERE, entro la data del 30/11/2024, il fabbisogno finanziario per l'annualità 2024 tramite apposita modulistica fornita dalla stessa RAS e allegata alla presente determinazione sotto la lettera C), così come stabilito dal Bando permanente approvato con Determinazione 1731 Prot. 32406 del 1/08/202 e da nota RAS Prot. 39190 del 23/09/2024;

DI PUBBLICARE ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 26 del D. Lgs 33/2013, il presente atto e i suoi allegati, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente nell'apposita area Sovvenzioni, contributi sussidi e vantaggi economici;

DI STABILIRE CHE per ragioni connesse alla tutela della riservatezza dei beneficiari si procederà alla pubblicazione della graduatoria definitiva (Allegato B), con l'indicazione del numero di protocollo assegnato all'istanza omettendo tutti i dati anagrafici dei richiedenti, mentre non si procederà alla pubblicazione dell'allegato A);

DI STABILIRE CHE la presente determinazione:

- non dà luogo né a impegno di spesa né a diminuzione di entrate, e viene pertanto dichiarata immediatamente esecutiva;
- va inserita nel registro generale on line delle determinazioni;
- viene trasmessa all'Albo Pretorio on line dell'Ente ai fini della pubblicità e trasparenza.

DI RENDERE DISPONIBILE il medesimo in formato digitale mediante inserimento nel Server dell'Ente ai sensi dell'art. 53 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 22/05/2019.

Allegati:

- *Graduatoria Definitiva (All. A);*
- *Graduatoria Definitiva omissis (All. B)*
- *Fabbisogno annualità 2024 (All. C)*

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Luana Urru

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ESAMINATO il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

RICHIAMATA la normativa vigente in materia;

DATO ATTO dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta di determinazione facendone propria motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

DI DICHIARARE l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90.

DI ATTESTARE la regolarità tecnica, dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Ignazia Podda

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs 82/2005)