



COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

codice fiscale 80011730928 – partita Iva 01894520921

SETTORE IV – PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO, SICUREZZA DEL LAVORO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA IN LOCALITÀ GEREMEAS PER LA POSA DI UN CHIOSCO DESTINATO ALLA VENDITA DI PRODOTTI AGROALIMENTARI – importo a base di gara Euro 6.000,00 + IVA.

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, aperta al mercato, da esperire mediante RdO sulla Piattaforma Telematica Sardegna CAT

C.I.G.: Z8D36B9F6F

Determinazione a contrarre: n. 534 del 09/06/2022

Categoria merceologica Sardegna CAT: AG25 – GENERI ALIMENTARI E BEVANDE

VERBALE N. 2

(SEDUTA PUBBLICA / RISERVATA / PUBBLICA DEL 06/07/2022 – ore 11:20)

La commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50, con Determinazione n. 620 del 01/07/2022 del Responsabile del Settore IV per l'aggiudicazione della Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, aperta al mercato, per l'"Affidamento in concessione di un'area pubblica in località Geremeas per la posa di un chiosco destinato alla vendita di prodotti agroalimentari" e composta dai Signori:

- **Geom. Cinzia Perra, in qualità di Presidente con diritto di voto,**
- **Ing. Giovanni Manis, in qualità di componente con diritto di voto,**
- **Geom. Stefano Picci, in qualità di componente con diritto di voto,**

si è riunita alle ore 11:20 del giorno 06/07/2022 per dare avvio alla gara di cui all'oggetto da svolgersi sulla Piattaforma Telematica SardegnaCAT, come sopra specificato.

È altresì presente l'Arch. Elisabetta Manca, istruttore tecnico, con funzioni di segretario verbalizzante.

Alla seduta pubblica è presente fisicamente il Sig. Perra Giorgio in qualità di legale rappresentante de "L'Oasi della Bontà di Giorgio Perra & C. S.A.S."

Si richiama, in tutto il suo contenuto, il Verbale n. 1 relativo alla seduta del 01/07/2022.

Il Presidente della Commissione Geom. Cinzia Perra, preso atto delle integrazioni documentali pervenute entro le ore 10:00 del 06/07/2022, dichiara ammessa - in via provvisoria - alla successiva fase della gara con Procedura Negoziata, il seguente operatore economico:

| NOMINATIVO | P.IVA | SEDE LEGALE | RISULTANZE |
|---|-------------|-----------------------------------|------------|
| L'OASI DELLE BONTÀ DI GIORGIO PERRA & C. s.a.s. | 02830150922 | Via Nazionale n. 86 Quartucciu | AMMESSA |

Completata l'operazione di verifica della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore partecipante, il presidente dispone l'apertura della "Busta tecnica", al fine di verificare la sola presenza dell'offerta tecnica, rinviando la valutazione in seduta riservata.

A seguito dell'apertura della busta tecnica è emerso quanto segue:

| NOMINATIVO | SEDE LEGALE | BUSTA TECNICA |
|---|-----------------------------------|--|
| L'OASI DELLE BONTÀ DI GIORGIO PERRA & C. s.a.s. | Via Nazionale n. 86 Quartucciu | PRESENTE (relazione di pagine n. 9 e 1 allegato) |

Alle ore 11:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

La Commissione di gara, pertanto, si riunisce in seduta riservata, dà lettura del punto 16 dell'Avviso e disciplinare di gara e avvia la fase di valutazione delle Offerte Tecniche alle ore 11:50.

Come stabilito dal richiamato punto 16 dell'Avviso e disciplinare di gara, il punteggio dell'Offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella riepilogativa con la relativa ripartizione dei punteggi:

| PARAMETRI | SUB CRITERI E PRECISAZIONI | PUNTEGGIO |
|--|--|--------------|
| 1. Progetto del chiosco e allestimento dell'area | - Progetto del chiosco con planimetria. (max. punti 25) - Dotazione di ulteriori attrezzature finalizzate alla valorizzazione dell'area in concessione (ad esempio panchine, giochi ecc.). (max. punti 5) | Max punti 30 |
| 2. Qualità e diversificazione dell'offerta | - Descrizione dei prodotti che si intende vendere/promuovere nel territorio a vocazione turistico-residenziale. (max. punti 15) - Vendita di prodotti provenienti dal territorio comunale da comprovare con contratto di fornitura in forma di scrittura privata debitamente firmata con produttori ed esercenti. La proposta sarà valutata nel rispetto del seguente indicatore: 5 punto per ogni categoria di prodotto da diversi esercenti/produttori sino ad un massimo di 15. | Max punti 30 |
| 3. Capacità e qualità gestionale | Ricaduta occupazionale: per ogni nuovo assunto residente nel Comune di Maracalagonis punti 2,5. | Max punti 5 |
| 4. Impresa giovanile | Si ha una rilevanza della componente giovanile nei seguenti casi: • le imprese individuali con titolare di età non superiore a 40 anni; • le società di persone o le società cooperative in cui almeno il 60% dei soci è costituito da persone fisiche di età non superiore a 40 anni o almeno il 60% delle quote di capitale è detenuto da persone fisiche di età non superiore a 40 anni; • le società di capitali in cui almeno il 60% dei componenti dell'organo di amministrazione è costituito da persone fisiche di età non superiore a 40 anni o almeno il 60% delle quote di capitale è detenuto da persone fisiche di età non superiore a 40 anni; • i consorzi composti dal 51% o più da imprese giovanili come sopra definite. Per persone fisiche di età non superiore a 40 anni si intendono coloro che, alla data di presentazione della domanda all'Unione, non hanno compiuto il quarantunesimo anno di età. | Punti 5 |

I punteggi verranno ponderati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di una valutazione graduata sulla scala di giudizi predeterminati, di cui la seguente tabella riepilogativa del richiamato punto 16 dell'Avviso e disciplinare di gara, dando atto:

- che i punteggi che verranno attribuiti in ragione di ciascun indicatore risulteranno dal prodotto tra il coefficiente assegnato dalla commissione, come da tabella sotto riportata, e il massimo punteggio attribuibile (per es. giudizio Commissione dato da 3 valutazioni soggettive: $2/5+2/5+3/5 = 7/5 = 1,400$, tale giudizio andrà poi diviso per il numero dei componenti la commissione: $1,400/3 = 0,466$ ottenendo il coefficiente da moltiplicare per il punteggio massimo attribuibile a ciascun indicatore);
- che non saranno ammesse alle fasi successive della gara le offerte tecniche che abbiano ottenuto una valutazione inferiore al punteggio minimo di 30 punti, con conseguente esclusione della gara;

- dell'attribuzione dei punteggi sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

| Giudizio | Coefficiente |
|---|--------------|
| Completamente inadeguato e non valutabile | 0/5 = 0 |
| Molto inadeguato | 1/5 = 0,2 |
| Insufficiente | 2/5 = 0,4 |
| Sufficiente | 3/5 = 0,6 |
| Buono | 4/5 = 0,8 |
| Ottimo | 5/5 = 1 |

La Commissione procede alla lettura della relazione dell'impresa offerente e fa un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti della relazione e dell'allegato e su di essi viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della Commissione al termine della quale gli stessi esprimono la seguente valutazione:

| PARAMETRI | PUNTEGGIO |
|--|-----------------|
| 1. Progetto del chiosco e allestimento dell'area | 15 su 30 |
| 2. Qualità e diversificazione dell'offerta | 21 su 30 |
| 3. Capacità e qualità gestionale | 5 su 5 |
| 4. Impresa giovanile | 0 su 5 |
| TOTALE | 41 su 70 |

In base a quanto previsto dal disciplinare di gara, la Commissione, verificato il superamento della soglia minima di almeno punti 30 da parte del concorrente, dispone di procedere alla fase successiva di apertura della "Busta Economica".

Alle ore 12:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Alle ore 12:40 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, alla presenza del Sig. Perra Giorgio in qualità di legale rappresentante de "L'Oasi della Bontà di Giorgio Perra & C. S.A.S.", dà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e dà atto che nessuna ditta concorrente è stata esclusa.

La Commissione procede all'apertura dell'offerta economica, con il risultato in appresso indicato:

| OPERATORE | SEDE LEGALE | OFFERTA |
|---|----------------------------------|---------|
| L'OASI DELLE BONTÀ DI GIORGIO PERRA & C. s.a.s. | Via Nazionale n. 86 - Quartucciu | + 50% |

Ai sensi del punto 16 dell'Avviso e disciplinare di gara, all'Offerta viene attribuito il seguente:

| OPERATORE | SEDE LEGALE | PUNTEGGIO O.E. |
|---|----------------------------------|----------------|
| L'OASI DELLE BONTÀ DI GIORGIO PERRA & C. s.a.s. | Via Nazionale n. 86 - Quartucciu | 30 su 30 |

La Commissione riassume e calcola la somma dei punteggi conseguiti dal candidato nell'Offerta tecnica e nell'Offerta economica ottenendo il risultato di cui appresso:

| OPERATORE | O. TECNICA | O. ECONOMICA | TOTALE |
|---|------------|--------------|-----------|
| L'OASI DELLE BONTÀ DI GIORGIO PERRA & C. s.a.s. | 41 su 70 | 30 su 30 | 71 su 100 |

Tutto quanto sopra premesso, la Commissione giudicatrice

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

| ORD. | OPERATORE | SEDE LEGALE | PUNTEGGIO TOTALE |
|------|---|-----------------------------------|------------------|
| 1 | L'OASI DELLE BONTÀ DI GIORGIO PERRA & C. s.a.s. | Via Nazionale n. 86 Quartucciu | 71 su 100 |

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'affidamento IN CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA IN LOCALITÀ GEREMEAS PER LA POSA DI UN CHIOSCO DESTINATO ALLA VENDITA DI PRODOTTI AGROALIMENTARI alla ditta **L'OASI DELLE BONTÀ DI GIORGIO PERRA & C. s.a.s.**, P.IVA 02830150922, con sede in Via Nazionale n. 86 – 09044 Quartucciu (CA), che ha conseguito un punteggio di 71/100 offrendo un rialzo del **50%** per un importo complessivo di **Euro 9.000,00**, esclusa l'IVA al 22%, per anni 6 (sei) e un importo annuale di **Euro 1.500,00** oltre l'Iva al 22%, rispetto all'importo posto a base di gara pari a complessivi **Euro 6.000,00**, esclusa l'IVA al 22%, e importo annuale di **Euro 1.000,00** oltre l'Iva al 22%.

RIMETTE

Il presente Verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento affinché proponga alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione definitiva:

- previo accertamento d'ufficio del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara dal candidato provvisoriamente aggiudicatario;
- previa richiesta e verifica della documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara dal candidato provvisoriamente aggiudicatario circa il possesso dei requisiti soggettivi di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si intendono allegati al presente Verbale, ma depositati agli atti del *Settore IV – Pianificazione e Gestione del Territorio, Sicurezza del Lavoro e Attività Produttive* quale parte integrante:

- 1) la documentazione di gara;
- 2) le offerte pervenute ed elencate.

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Presidente della Commissione Geom. Cinzia Perra

Il Commissario Ing. Giovanni Manis

Il Commissario Geom. Stefano Picci

Il Segretario verbalizzante Arch. Elisabetta Manca
