



COMUNE DI MARACALAGONIS

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Sicurezza del Lavoro e Att. Produttive

Responsabile: Perra Cinzia

DETERMINAZIONE N. 126

in data 08/02/2022

OGGETTO:

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ART. 16 COMMA 9 .
T.U. EDILIZIA D.P.R. 380/2001 - VARIAZIONE ISTAT
PERCENTUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE FABBRICATI
RESIDENZIALI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

verificato, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, che non sussistono a proprio carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, redige la seguente proposta di determinazione, attestando la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;

VISTO l'art. 16, comma 9, D.P.R. 380/2001 il quale dispone che “il Costo di Costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della L. 457/1978”, e che “nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei Costi di Costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)”;

VISTA la Determinazione n. 1308 del 24.11.2020 relativa all'ultimo aggiornamento del Costo di Costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, nella misura di € 256,85 al metro quadrato di superficie (Agosto 2012 – Agosto 2020);

ATTESO che l'indice ISTAT relativo al costo di costruzione per fabbricati residenziali da Settembre 2020 a Novembre 2021 (ultimo dato ISTAT disponibile) ha avuto un incremento pari al 5,6%, così come comunicato dall'Ufficio ISTAT con nota Prot. n. 872 del 03.02.2022 che si allega alla presente;

RITENUTO necessario provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, da € 256,85 a € 271,23 in ragione dell'intervenuta variazione percentuale degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nella misura del 5,6% verificatasi per il periodo da Settembre 2020 a Novembre 2021 (ultimo dato ISTAT disponibile);

RITENUTO che l'importo del costo unitario di costruzione così aggiornato, dovrà applicarsi ai procedimenti edilizi assoggettati al pagamento del contributo di costruzione trasmessi allo sportello S.U.A.P.E. dopo l'adozione della presente determinazione e a tutti quelli avviati in data antecedente, ai quali non sia stato allegato l'effettivo versamento di tali oneri, come previsto dall'art. 9, punto 5, dell'Allegato A della Deliberazione della G.R. n. 11/14 del 28.02.2017 (Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia);

RITENUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto, trattandosi di un provvedimento meramente attuativo di norma legislativa, privo di discrezionalità amministrativa (art. 107 c. 2 del T.U.E.L. D.lgs. 267/2000);

PRESO ATTO che conformemente a quanto stabilito negli art. 4 e 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è stato individuato quale responsabile del procedimento la Geom. Cinzia Perra;

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 01/04/2021, con il quale è stata nominata Responsabile del IV Settore – Pianificazione e Gestione del Territorio, Sicurezza del Lavoro e Attività Produttive, la Geom. Cinzia Perra;

VISTI:

- Il D. lgs. 18.08.2000, n. 267, come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il D.P.R. n. 380/2001 “Testo Unico sull'edilizia”;
- il regolamento comunale di contabilità;

- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 26/02/2021, con la quale è stato approvato il DUP, Documento Unico di Programmazione, periodo 2021/2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 26/02/2021, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021/2023;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 04/06/2021 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023, Piano Dettagliato degli Obiettivi e Piano della Performance annualità 2021".
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 27/01/2021 avente ad oggetto: "Riorganizzazione struttura organizzativa dell'Ente" con la quale sono stati approvati l'organigramma ed il Funzionigramma dell'Ente e dai quali emerge che l'Ente è strutturato in 5 SETTORI tra cui il IV Settore - Pianificazione e Gestione del Territorio, Sicurezza del Lavoro e Attività Produttive.
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 05/11/2021 con la quale è stato approvato il nuovo Funzionigramma dell'Ente.

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;

DI AGGIORNARE il Costo di Costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, da € 256,85 a € 271,23 in ragione dell'intervenuta variazione percentuale degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nella misura del 5,6 % verificatasi per il periodo da Settembre 2020 a Novembre 2021 (ultimo dato ISTAT disponibile);

DI DARE ATTO che l'importo del costo unitario di costruzione così aggiornato, dovrà applicarsi ai procedimenti edilizi assoggettati al pagamento del contributo di costruzione trasmessi allo sportello S.U.A.P.E. dopo l'adozione della presente determinazione e a tutti quelli avviati in data antecedente, ai quali non sia stato allegato l'effettivo versamento di tali oneri, come previsto dall'art. 9, punto 5, dell'Allegato A della Deliberazione della G.R. n. 11/14 del 28.02.2017 (Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia);

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la presente determinazione, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario e viene pertanto dichiarata immediatamente esecutiva;

DI RENDERE DISPONIBILE il medesimo in formato digitale mediante inserimento nel Server dell'Ente ai sensi dell'art. 53 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 22/05/2019.

DI DICHIARARE l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90.

DI ATTESTARE la regolarità tecnica, dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- va inserita nel registro generale delle determinazioni, tenuto presso il Servizio Giuridico;
- viene trasmessa in copia all'Albo Pretorio on Line per la pubblicazione.

Si allega alla presente:

- Nota dell'Ufficio ISTAT prot. n. 872 del 03.02.2022

Il Responsabile del Settore

Geom. Cinzia Perra